

Karta DTS - bytová jednotka

Základní informace – Byt dokončený

🕒 15 - 20 minut

Děkujeme Vám, že využijete pro Vás z hlediska rychlosti zpracování výhodnou službu Komerční banky, a.s. – Vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou formou DTS (z anglického výrazu Desktop System). Výhoda pro Vás spočívá v tom, že cena bytové jednotky, kterou má být zajištěn Váš úvěr, bude pro další zpracování úvěru známa nejpozději do druhého dne od interního zadání a dodání všech potřebných podkladů (předpokladem je korektně vyplněná šablona DTS, dodání fotodokumentace v potřebném rozsahu, případně dalších potřebných podkladů).

! Ve formuláři je nutné vyplnit všechny údaje. Nebudete-li si s uvedením některého údaje zcela jisti, využijte prosím příkladu nápovědy u jednotlivých polí.

Pozornost prosím věnujte správným plošným výměrám bytu v m² (zvláště uveďte čistou podlahovou bytu bez výměry balkonu, lodžie, terasy, sklep mimo byt, apod. a zvláště pak výměry těchto ostatních). Výměru si, prosím, ověřte např. v prohlášení vlastníka, kupní smlouvě, smlouvě o smlouvě budoucí kupní, evidenčním listu, pasportu bytu, apod. Tuto listinu pak, prosím, v prosté naskenované kopii, pokud možno, zašlete jako přílohu e-mailu vašemu bankovnímu poradci společně s touto šablonou a fotografiemi bytu. **Vámi uvedená výměra bytu bude ověřena v rámci kontrolního místního šetření (prohlídky bytu) vybraným odhadcem KB – bližší informace na poslední straně šablony.**

Budou – li povinné údaje, a zvláště pak výměra bytové jednotky, uvedeny chybně, nepřesně nebo zavádějícím způsobem, může mít tato skutečnost dopad do vhodnosti nemovitosti k zajištění úvěru nebo do výše ceny obvyklé.

Kromě vyplnění údajů do této šablony je pro zpracování Vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou formou DTS Vašemu bankovnímu poradci nutné předat / zaslat e-mailem fotografie oceňované bytové jednotky. Fotodokumentace by měla obsahovat fotografie místností bytu, zejména kuchyně / kuchyňského koutu a koupelny a dále čelní a zadní části bytového domu, kde je bytová jednotka umístěna.

Pronajatý byt není vhodný pro DTS

Pokud je bytová jednotka aktuálně pronajata a počítáte s pokračováním jejího pronajímání i poté, co ji koupíte (tj. nebudete ji po její koupi využívat výhradně ke svému vlastnímu bydlení, případně bydlení vašich dětí bez nájemního vztahu) nepokračujte ve vyplňování této šablony. Pronajatá nebo pronajímáná bytová jednotka se formou DTS nezpracovává. Vyžaduje poskytnutí nájemní smlouvy a její prověření, což by vedlo k prodloužení zpracování.

Skutečnost, že bytová jednotka je pronajata a s jejím pronajímáním počítáte i nadále sdělte, prosím, Vašemu bankovnímu poradci. Ten zajistí, aby bylo v rámci banky Vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou zpracováno standardním způsobem.



Klient(1/9)

Příjmení, jméno nebo obchodní firma

Například Novák Josef

Email

Například josef.novak@email.com

Kontaktní osoba pro místní šetření (2/9)

Příjmení, jméno nebo obchodní firma

Uvedte jméno osoby, která umožní následnou prohlídku nemovitosti.

pozice kontaktní osoby

Email

Například josef.novak@email.cz

Telefon (CZ)

Například +420 602123456

Nemovitost (3/9)

Obec

Například Humpolec

Katastrální území

Například Humpolec

Ulice:

Například Brigádníků

Číslo popisné / orientační

Například 1426/37a

Číslo bytové jednotky

Například 1426/10 (č. popisné / č. jednotky)

Číslo Listů vlastnictví

Odděluje čárkou (např. 1256,1262)

Lokalita (4/9)

Umístění v lokalitě

Negativní vlivy

Převažující zástavba

- Rodinné domy
 Lázeňská
 Sklad/Výroba

- Bytové domy
 Administrativní/Služby

- Obytná smíšená
 Obchodní

- Rekreační
 Průmyslová

Dostupnost (5/9)

Hromadná doprava

Metro do 10 min. (Praha)

MHD v místě

Nejbližší zastávka

Občanská vybavenost

Vzdálenost správního centra

Obec s rozšířenou působností



Pozemek (6/9)

Identifikace pozemku/poznámka:

Například: Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří

Přístup

Přístup k pozemkům - majetkové poměry

Jiný přístup

Inženýrské sítě

elektro

čistírna odpadních vod

telefon

vodovod

kanalizace

vlastní studna

vlastní jámka

plynovod

Vztah k pozemkům

Vztah k pozemkům, na kterém je umístěn bytový dům, případně funkčně souvisejícím.

Hlavní stavba – Bytový dům (7/9)

Identifikace budovy/poznámka:

Například: Jedná se o panelový bytový dům řadový, samostatně stojící

Počet podzemních podlaží

Podlaží pod úrovní terénu (PP)

Počet nadzemních podlaží

Podlaží nad úrovní terénu včetně přízemí (NP)

Počet bytů v budově

Orientačně

Technický stav

Technický stav domu

Vytápění

Typ konstrukce

Stáří budovy

Uvedte přibližné stáří budovy

let

Rekonstrukce domu

Uvedte přibližný rok rekonstrukce

Předmět rekonstrukce

Uvedte rozsah rekonstrukce bytového domu

Doplňkové informace

Výtah



Specifické údaje – bytová jednotka (8/9)

Dispozice bytu

Například: 3+kk

Čistá podl. plocha

Bez balkónu, lodžie, terasy či předzahrádky

m2

Podlaží

Například: 6. nadzemní podlaží, počítané od přízemí včetně

Údržba bytu

Vytápění

Bytová jednotka trvale užívána

Počet koupelen

Počet WC

Rekonstrukce bytu

Uveďte přibližně rok rekonstrukce

Rozsah rekonstrukce

Uveďte rozsah rekonstrukce bytové jednotky

Ostatní prostory mimo byt - výměry

Balkon

m2

Terasa

m2

Lodžie

m2

Předzahrádka

m2

Garáž / počet

Garážové stání / počet

Sklepni kóje, plocha

m2

Garáž / garážové stání

Nebytová jednotka číslo

Parkovací stání

Stání číslo

Venkovní stání

Číslo parcely

Výše podílu

Poznámka

Číslo Listů vlastnictví

Oddělujte čárkou



Vedlejší stavby (9/9)

Například: kotelna mimo bytový dům

Podlahová plocha

 m²

Popis

Doplňující údaje, vyjádření klienta

Číslo Listů vlastnictví

Odděluje čárkou

Společně s vyplněným formulářem budeme potřebovat také fotografie bytu.

- Fotografie pošlete jako přílohu emailu vašemu bankovnímu poradci, nejlépe současně s touto šablonou.

V místě

Například: V Praze

Dne

Například: 3. 11. 2016

Jméno osoby, která formulář vyplnila

Například: Josef Novák

Informace o místním šetření (prohlídce bytu)

Po zaslání vyplněné šablony a uvedené fotodokumentace bytové jednotky Vás (nebo Vámi určenou kontaktní osobu oznámenou Vašemu bankovnímu poradci) bude v dohledné době kontaktovat vybraný odhadce KB, který Vás požádá o zpřístupnění bytové jednotky k provedení kontrolního místního šetření – prohlídky bytu. Doporučujeme termín prohlídky nemovitosti sjednat s odhadcem co nejdříve - dle doporučení odhadce.

Prohlídka nemovitosti je spojena s:

- osobní návštěvou odhadce na dané nemovitosti (počítejte, prosím, s délkou návštěvy cca 30 – 60 minut u standardní nemovitosti)
- provedením kontrolního zaměření nemovitosti a ověření výměr uvedených v šabloně DTS
- pořízením kontrolní fotodokumentace exteriéru a interiéru nemovitosti (fotodokumentace je zaměřena na dokumentování nemovitosti jako zajištění obchodu, nikoliv osobních věcí – např. starožitnosti, obrazů, apod. je určena pouze pro vnitřní potřeby zástavního věřitele)
- předáním dokladů k nemovitosti, jejichž potřeba případně vyplývá z místního šetření

Upozornění: místní šetření je třeba sjednat s ohledem na dostatečné světelné podmínky (musí být ještě přirozené denní světlo), aby mohl odhadce ověřit a zajistit kontrolní fotodokumentaci zejména exteriéru bytového domu a jeho okolí.