

# Karta DTS - rodinný dům

Po umístění kurzoru na jednotlivá pole se zobrazí text nápovědy.  
Podrobná nápověda je uvedena v příložené příručce k vyplňování karet DTS.

Upozornění:  
Je nutné vyplnit všechny údaje, které tato šablona obsahuje. Budou-li údaje v šabloně DTS uvedeny chybně, nepřesně nebo zavádějícím způsobem, může mít tato skutečnost vliv na změnu ceny obvyklé po místním šetření nebo může dodatečně zapříčinit nevhodnost nemovitosti k zajištění.

## Základní informace

Typ nemovitosti:

## Klient

Příjmení, jméno/Obchodní firma:

RČ/IČO:

## Kontaktní osoba pro místní šetření

Příjmení a jméno:

Telefon:

Funkce:

## Nemovitost

Katastrální území:

Číslo listu vlastnictví:

Název obce:

Budova číslo popisné:

Ulice:

## Stav budovy

Stav budovy:



## Lokalita

### Umístění nemovitosti

Umístění v obci:

Převažující zástavba:

RD  
 Lázeňská  
 Sklad/Výroba

Bytové domy  
 Administrativní/Služby

Obytná smíšená  
 Obchodní

Rekreční  
 Průmyslová

### Další údaje o lokalitě

Zastávka Metra do 10 min. chůze (pouze v Praze):

Hromadná doprava v místě:

Nejbližší zastávka vzdálená min.:

Občanská vybavenost:

Vzdálenost správního centra v km:

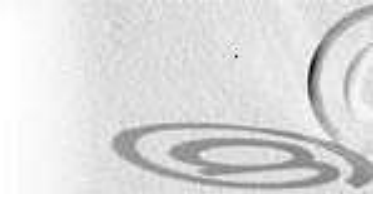
Negativní vlivy:

Bez negativních vlivů  
 Záplavová oblast

Hluk  
 Jiné/jaké

Prach

Exhalace



## Pozemky

### Pozemek 1

Identifikace pozemku/poznámka:

Celková výměra (m2):

Pozemek:

Svahová orientace pozemku:

Napojení na inženýrské sítě:

elektro  telefon  kanalizace  vl.jímka  
 ČOV  vodovod  vl. studna  plynovod

Přístup:

Přístup (jiný):

Parcelní čísla přístupových pozemků:

Ekologické zátěže:

Popis ekol. zátěží:

Vztah k pozemkům:

### Pozemek 2

(Vyplňte pouze v ojedinělých případech, kdy k vlastnictví rodinného domu se zahradou náleží též jiný funkčně nesourodý pozemek nebo pozemky, např. ovocný sad na jiném místě v obci, lesní pozemek, apod.)

Identifikace pozemku/poznámka:

Celková výměra (m2):

Pozemek:

Svahová orientace pozemku:

Napojení na inženýrské sítě:

elektro  telefon  kanalizace  vl.jímka  
 ČOV  vodovod  vl. studna  plynovod

Přístup:

Přístup (jiný):

Parcelní čísla přístupových pozemků:

Ekologické zátěže:

Popis ekol. zátěží:

Vztah k pozemkům:

### Pozemek 3

(Vyplňte pouze v ojedinělých případech, kdy k vlastnictví rodinného domu se zahradou náleží též jiný funkčně nesourodý pozemek nebo pozemky, např. ovocný sad na jiném místě v obci, lesní pozemek, apod.)

Identifikace pozemku/poznámka:

Celková výměra (m2):

Pozemek:

Svahová orientace pozemku:

Napojení na inženýrské sítě:

elektro  telefon  kanalizace  vl.jímka  
 ČOV  vodovod  vl. studna  plynovod

Přístup:

Přístup (jiný):

Parcelní čísla přístupových pozemků:

Komerční banka, a. s., se sídlem  
Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1  
IČO: 45317054, zapsána do OR vedeného Městským soudem v Praze, c  
Verze dokumentu: 1.2

Ekologické zátěže:

Popis ekol. zátěží:



## Hlavní stavba – rodinný dům

Nelze-li desetinná místa u políček s rozměry oddělit čárkou (např. 82,50), použijte prosím pro oddělení desetinného místa tečku (např. 82.50).

Identifikace budovy/poznámka:

Typ budovy:

Obestavěný prostor hlavní stavby (m3):

Celková podlahová plocha (m2):

Plocha zastavěná hlavní stavbou (m2):

Počet PP:

Počet NP vč. obyt. podkroví:

Popis objektu:

Počet bytů v budově:

Celková podlahová plocha bytů (m2):

Vytápění:

Topné médium:

Typ konstrukce:

<input type="checkbox"/> Ústřední	<input type="checkbox"/> Etážové	<input type="checkbox"/> Lokální	<input type="checkbox"/> Dálkové
<input type="checkbox"/> Jiné	<input type="text"/>		

<input type="checkbox"/> Elektro	<input type="checkbox"/> Tuhá paliva	<input type="checkbox"/> Tepel. čerpadlo	<input type="checkbox"/> Plyn
<input type="checkbox"/> Zděná	<input type="checkbox"/> Panelová	<input type="checkbox"/> Dřevěná	<input type="checkbox"/> Kamenná
<input type="checkbox"/> Ocelová	<input type="checkbox"/> Železobetonová	<input type="checkbox"/> Jiná	<input type="text"/>

Výtah:

Trvale užíváno:

Stáří let:

Údržba, technický stav:

Rekonstrukce/rok:

Předmět rekonstrukce:

Budova součástí pozemku:

Právo stavby:

Platnost práva stavby do:

Výše náhrady po uplynutí práva stavby:

Typ trvání stavby:

Platnost trvání stavby (rok):

### **Vlastní parkování**

Počet garáží:

Počet stání:

<input type="checkbox"/> Samostatně stojící	<input type="checkbox"/> V přístavbě	<input type="checkbox"/> V PP	<input type="checkbox"/> V 1.NP
---	--------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

**Specifické údaje pouze pro RD**

Č. bytu	Dispozice	Mezonet	Podkrovní vestavba	Podlahová plocha bytu m <sup>2</sup>	Obsazenost	Nájemné, kategorie bytu	Doba nájmu
1		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				



## Vedlejší stavby

Popis:

Podlahová plocha (m2):

Doplňující údaje, vyjádření klienta:

V:

Dne:

Jméno osoby, která formulář vyplnila:

**Poznámka: Tento formulář zašlete do banky v elektronické podobě e-mailem**