

Jaké dokumenty od Vás budeme potřebovat k vyřízení Půjčky na bydlení?



Člen skupiny



Abychom mohli poskytnutí nebo změnu úvěru posoudit, budeme k vyřízení potřebovat některé z následujících dokladů – vždy podle konkrétní situace. Přesný výčet a náležitosti dokladů odpovídají právě pro Vaši situaci připraví finanční poradce.

Doklad totožnosti

Potřebujeme vždy, abychom mohli ověřit, s kým jednáme

- Občan ČR – občanský průkaz (pokud není uveden stav v OP, pak včetně výpisu z evidence obyvatel nebo oddacího listu) nebo rodný list nebo cestovní pas s potvrzením o trvalém pobytu z evidence obyvatel;
- Cizinec – průkaz o povolení pobytu a doklad s přiděleným rodným číslem nebo potvrzení o přechodném pobytu na území.

Další doklad totožnosti

- Občan ČR – řidičský průkaz nebo rodný list.

Doklady k upravenému společnému jmění manželů

Pokud připadá v úvahu

- Notářský zápis nebo soudní rozhodnutí nebo dohoda o zúžení společného jmění manželů.

Doklady k prokázání příjmu

Potřebujeme k ověření schopnosti úvěr splácet

- ze zaměstnání v ČR: potvrzení o příjmu (náš formulář) a výpisy z běžného účtu za poslední 3 měsíce;
- ze zaměstnání v zahraničí: potvrzení o příjmu (náš formulář), výplatní pásky a korespondující výpisy z běžného účtu za poslední 3 měsíce s překladem.

Ve specifických případech si od vás můžeme vyžádat rovněž výplatní pásky za poslední 3 měsíce, výpisy z běžného účtu za posledních 6 měsíců, pracovní smlouvu a mzdový výměr, případně přehled dob pojištění od zdravotní pojišťovny nebo informativní osobní list důchodového pojištění.

- z podnikání: daňové příznání včetně příloh a potvrzení o zaplacení daně nebo vrácení přeplatku; někdy si můžeme vyžádat závěrečnou zprávu, rozvahu a výkaz zisku a ztráty;
- z pronájmu: daňové příznání včetně příloh a dokladu o zaplacení daně nebo vrácení přeplatku, případně si můžeme vyžádat smlouvu o pronájmu, výpisy z účtu, případně nájemní smlouvu, která Vás opravňuje k dalšímu podnájmu.

Příjmy můžete také prokázat důchodovým výměrem, oznámením o přiznání nemocenské dávky, rozhodnutím, oznámením nebo potvrzením o přiznání peněžitě pomoci v mateřství, rozhodnutím, oznámením nebo potvrzením o přiznání rodičovského příspěvku, výměrem přídatku na dítě, rozhodnutím nebo oznámením pojišťovny o vyplácení doživotní renty, rozhodnutím o přiznání odměny pěstouna, rozhodnutím soudu o výživném s nabytím právní moci nebo dohodou o výživném s úředně ověřenými podpisy účastníků, rozhodnutím, oznámením nebo potvrzením o výsluhovém

příspěvku pro bývalé vojáky, policisty, hasiče apod., rozhodnutím, nebo oznámením o přiznání vyrovnávacího nebo stabilizačního příspěvku pro vojáky z povolání, rozhodnutím nebo potvrzením o přiznání náhrady ztráty na výděleku.

V některých případech od Vás budeme potřebovat životní pojistku.

Doklady k účelu úvěru

Úvěry ze stavebního spoření jsou účelovými úvěry na bydlení, potřebujeme tedy prokázat, že prostředky které Vám půjčíme, využijete za účelem bydlení.

Koupě nemovitosti

- kupní smlouva,
- v případě privatizace smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky včetně dokladu o výši kupní ceny,

Výstavba

- výpis z katastru nemovitostí,
- projektová dokumentace,
- přehled investičních nákladů,
- ohlášení nebo oznámení stavby nebo stavební povolení nebo doklad o zahájení stavebního řízení, a pokud stavebník není vlastníkem pozemku, budeme potřebovat smlouvu o zřízení práva stavby;
- pokud se jedná o dodavatelskou výstavbu, pak také smlouvu s dodavatelem (smlouva kupní nebo smlouva o dílo),

Rekonstrukce

- výpis z katastru nemovitostí nebo nájemní smlouvu rekonstruované nemovitosti nebo doklad o členství v právnické osobě společně se souhlasem vlastníka s plánovanými změnami a případně dohoda o způsobu financování rekonstrukce,
- ohlášení nebo oznámení stavby, případně stavební povolení nebo doklad o zahájení stavebního řízení (pokud to rozsah rekonstrukce vyžaduje),

Splacení členského vkladu nebo podílu právnické osobě

- výpis z obchodního rejstříku právnické osoby,
- výpis z katastru nemovitostí,
- smlouvu mezi klientem a právnickou osobou obsahující mimo jiné výši a způsob úhrady vkladů,
- v případě výstavby ohlášení stavby, stavební povolení nebo doklad o zahájení stavebního řízení.

Splacení úvěru nebo půjčky

- smlouva o půjčce nebo zápůjčce nebo úvěru včetně případných dodatků,
- doklady o použití původního úvěru na bytové potřeby.

Vypořádání společného jmění manželů (SJM) nebo spoluvlastníků nebo dědiců dle relevantnosti

- písemnou dohodu spoluvlastníků o vypořádání,
- smlouvu o zúžení rozsahu SJM formou notářského zápisu,
- rozhodnutí soudu,
- smlouvu o změně majetkového režimu založeného na rozhodnutí soudu formou notářského zápisu,
- dohodu o vypořádání SJM sepsanou mezi manželi s úředně ověřenými podpisy,
- rozsudek o rozvodu,
- rozsudek soudu o vypořádání SJM,
- soudní rozhodnutí o dědictví.

Připojení k veřejným sítím technického vybavení:

- smlouvu o zřízení práva stavby,
- rozhodnutí vlastníka (družstva, společenství), ze kterého plyne povinnost účastníka se podílet,

- rozpočet přípojky,
- ohlášení stavby včetně průvodního listu projektové dokumentace vystavené na ohlašovatele,
- písemný souhlas stavebního úřadu s Ohlášením nebo ověření průvodního listu projektové dokumentace stavebním úřadem.

Ve specifických případech od Vás můžeme vyžadovat rovněž prohlášení o využití nemovitosti Vámi či osobou blízkou k bydlení, prohlášení o účelovosti úvěru (dokončení výstavby nebo rekonstrukce), územně plánovací informace, územní rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas, regulační plán, dohodu o navržení právních vztahů.

Přestože je tento seznam vyčerpávající, ve výjimečných případech se může stát, že budeme potřebovat doklad, který tu není uveden.