



Čerpání v NOBY

Pro externí partnery

Verze 1/2024

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY ÚSPĚŠNÉHO ČERPÁNÍ ÚVĚRU

- **Všechny dokumenty od klienta, doložené k čerpání, musí Poradce naskenovat a vložit do NOBY** s příslušným zařazením do kategorie ([viz stránka 4](#))
 - Tento postup se týká veškerých čerpání, nejen urgentních!!!
- Do **Centra dokumentace** se zasílá v **papírovém originálu pouze:**
 - **Úvěrová smlouva** (*pokud je fyzicky podepsaná*)
 - **Zástavní smlouva** (*s ověřenými podpisy Zástavců*)
 - **Žádost o čerpání** (*pokud je fyzicky podepsaná*)
 - Jiné než uvedené dokumenty, zaslané na provozní podporu, Provozní podpora **NESKENUJE** a zasílá je poštou zpět poradci, čímž může dojít k neúměrnému zdržení čerpání.
- Po podpisu **Žádosti** je nutné v NOBY **kliknout na tlačítko Odeslat žádost!!!** ([viz stránka 12](#))

Adresa Centra dokumentace

Komerční banka, a.s.,
Centrum dokumentace
Nádražní 1087
738 01 Frýdek-Místek

- Dokumenty je potřeba posílat obyčejnou poštou, ne do vlastních rukou, atd.

KDY MOHU ZAHÁJIT ČERPÁNÍ

- Před zahájením procesu čerpání je vhodné dokončit úkol Podepisování Smlouvy o HÚ

Typ procesu	Datum vytvoření	ID procesu	Stav
Hlavní úvěrový proces	09.04.2024	7389639	Čerpání
Změnový proces	17.04.2024	7404861	Zpracování

Typ / Označení	Proces / ID	Datum vytvoření	ID úkolu	Stav
Cenová výjimka	Hlavní úvěrový proces 7389639	09.04.2024	7389640	DOKONČENO
Podepisování Smlouva o hypotečním úvěru	Hlavní úvěrový proces 7389639	09.04.2024	7404492	DOKONČENO

- Ke všem podmínkám ke splnění (pro čerpání úvěru) mám vložené požadované dokumenty

Pořadí	Název podmínky	Stav podmínky	Splnit do
Odkládací podmínky čerpání úvěru <i>Čerpání Vašeho úvěru lze zahájit pouze po předložení žádosti o čerpání a splnění těchto podmínek.</i>			
a	Sdělení čísla účtu pro splácení Úvěru	Nesplněno	—
b	Pojištění zastavené nemovitosti	Nesplněno	—
Další povinnosti <i>Povinnosti klienta v souvislosti s HÚ, které trvají po dobu existence produktu.</i>			
a	Zákaz změny způsobu využití objektu úvěru	Nesplněno	08.05.2024
b	Povinnost udržování platnosti pojistné smlouvy	Nesplněno	—
c	Povinnost domicilace	Nesplněno	—

VKLÁDÁNÍ DOKUMENTŮ K PODMÍNKÁM ČERPÁNÍ 1/2

- Dokumenty nutné k čerpání vloží do **Podmínek ke splnění** ("očičko")
- Pokud chci vložit další dokument, který není uveden v Podmínkách, mohu pro to využít červené tlačítko vpravo nahoře „Doložit dokument“
- **Všechny dokumenty budou zkontrolovány najednou** po odeslání *Žádosti o čerpání*
- Pokud nějaká informace nebo dokument k čerpání chybí, může mi přijít *Dožádání* (budu upozorněn notifikací)

Podmínky ke splnění

Podmínky ke splnění

Pořadí	Název podmínky	Stav podmínky	Splnit do
Odkládací podmínky čerpání úvěru <i>Čerpání Vašeho úvěru lze zahájit pouze po předložení Žádosti o čerpání a splnění těchto podmínek.</i>			
a	Sdělení čísla účtu pro splácení Úvěru	Nesplněno	—
b	Pojištění zastavené nemovitosti	Nesplněno	—
Další povinnosti <i>Povinnosti klienta v souvislosti s HÚ, které trvají po dobu existence produktu.</i>			
a	Zákaz změny způsobu využití objektu úvěru	Nesplněno	08.05.2024
b	Povinnost udržování platnosti pojistné smlouvy	Nesplněno	—
c	Povinnost domicilace	Nesplněno	—

VKLÁDÁNÍ DOKUMENTŮ K PODMÍNKÁM ČERPÁNÍ 2/2

1. Po kliknutí na očičko se objeví detail podmínky – text z úvěrové smlouvy a vysvětlující text z úvěrové smlouvy
2. Pro vložení dokumentu kliknu na tlačítko „**Doložit dokument**“
3. Otevře se okno pro nahrání dokumentu, kliknu na „**+ Přidat dokument**“
4. Nahraji příslušný dokument ze svého počítače
5. Vyplním **Název dokumentu** a vyberu **Kategorii: Čerpání úvěru** a **Typ dokumentu: Doklady k čerpání**
6. Zkontroluji, že se opravdu jedná o správný dokument. Pokud ne, mohu jej smazat kliknutím na popelnici a proces opakuji
7. Pokud je vše v pořádku, klikám na červené tlačítko „**Nahrát**“ a pokračuji k další podmínce

1. Předložení zástavní smlouvy k nemovitosti

Nesplněno Splnit do: —

Text z úvěrové smlouvy:

předložení originálu zástavní smlouvy k nemovitém věcem bližše specifikovaným v článku ?Zajištění úvěru? podepsané všemi účastníky a dále naše ověření prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, že (i) na listu vlastnictví je zapsáno naše zástavní právo k nemovitém věcem bližše specifikovaným v článku ?Zajištění úvěru?, (ii) na listu vlastnictví nejsou zapsána žádná další zástavní práva ani jiná práva třetích osob ani probíhající řízení, kromě případného věcného břemene vzniklého ze zákona a/nebo věcného břemene, pro které neplatí zákaz zatížení sjednaný v zástavní smlouvě. Pokud požádáte o čerpání ještě před zápisem tohoto našeho zástavního práva, musí být podpisy zástavců na předložené zástavní smlouvě úředně ověřené a my si dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ověříme, že námi vytvořený návrh na vklad tohoto zástavního práva byl podán, bylo zahájeno řízení o jeho vkladu a že byl vámi uhrazen správní poplatek za předmětný návrh na vklad v celé výši. V případě neověření úhrady správního poplatku dálkovým přístupem do katastru nemovitostí je podmínkou čerpání vaše prokázání úhrady správního poplatku v celé výši jiným námi akceptovaným způsobem. Současně na zastavených nemovitých věcech nesmí váznout žádné omezení ve smyslu bodu (ii) výše.

Vysvětlující text z úvěrové smlouvy:

Předložte originál zástavní smlouvy podepsané všemi účastníky, na základě které je v katastru nemovitostí zapsané naše zástavní právo a na listu vlastnictví není kromě naší zástavy zapsán žádný údaj, na kterém jsme se předem nedohodili. V případě čerpání před zápisem zástavního práva podejte návrh na vklad zástavního práva na katastr a zaplatte správní poplatek. Prokažte zaplacení správního poplatku, pokud si nejsme sami schopni tuto skutečnost ověřit dálkovým přístupem do katastru na www.cuzk.cz. Dále předložte originál zástavní smlouvy podepsané všemi účastníky s ověřenými podpisy zástavců. Na listu vlastnictví nebude zapsán žádný údaj, na kterém jsme se předem nedohodili.

Zavřít

2. **Doložit dokument**

3. Vložení dokumentů

Nahrát dokument

+ **Přidat dokument**

Dokument můžete nahrát přetažením sem nebo kliknutím do této plochy.
Maximální velikost souboru je 20MB. Povolené formáty jsou pdf, png, txt, xls,xlsx, doc, docx, rtf, jpg, jpeg, jfif, tif, tiff, gif.

Zrušit

Nahrát

5. Vložení dokumentů

Nahrát dokument

6. **Zástavní smlouva.pdf**

Název dokumentu (popis)

Kategorie
Čerpání úvěru

Typ dokumentu
Doklady k čerpání

+ **Přidat dokument**

Dokument můžete nahrát přetažením sem nebo kliknutím do této plochy.
Maximální velikost souboru je 20MB. Povolené formáty jsou pdf, png, txt, xls,xlsx, doc, docx, rtf, jpg, jpeg, jfif, tif, tiff, gif.

Zrušit

7. **Nahrát**

ZADÁNÍ ÚKOLU - ČERPÁNÍ

Postupně klikám:

1. Požadavky a změny
2. Nový požadavek
3. Žádost o čerpání -
Vytvořit

1. Požadavky a změny

2. Nový požadavek

3. Žádost o čerpání -
Vytvořit

PRVNÍ ČERPÁNÍ – ZADÁNÍ ČÍSLA ÚČTU PRO SPLÁCENÍ ÚVĚRU

- Při vytváření prvního požadavku na čerpání je nutné zadat nejdříve číslo účtu pro splácení
- Pokud o čerpání nežádá majitel běžného účtu, je nutné doložit *“Sdělení čísla účtu ke splácení”* a odeslat na Centrum dokumentace

Hypoteční úvěr 503066573 Žádost o čerpání
JAN TŘI ŠKOLENÍ 970485619

Parametry úvěru			
Celková výše úvěru 1 000 000 Kč	Nevyčerpaná částka 1 000 000 Kč	Datum zahájení čerpání 15.05.2024	Termín ukončení čerpání —

Žadatel o čerpání			
Příjmení jméno	Datum narození	Typ dokladu	Číslo dokladu
TŘI ŠKOLENÍ JAN	16.12.1987	Občanský průkaz	154788777

Čerpání na základě plné moci

Číslo účtu pro splácení

i Pokud majitel účtu není shodný s žadatelem, je nutné vyplnit dokument *“Sdělení čísla účtu ke splácení úvěru”* a odeslat na Provozní podporu

Předčíslí	—	Číslo účtu	Kód banky 0100
-----------	---	------------	-------------------

Seznam částek k čerpání

i V rámci jedné žádosti je možné mít pouze 5 částek k čerpání

[← Zpět na Seznam požadavků](#) [Pokračovat k podpisu →](#)

ZADÁNÍ ČERPÁNÍ

- Kliknu na Přidat čerpání
- Vyplním všechny požadované údaje v novém okně
- *TIP: pokud nepůjde zadat číslo účtu, doplňte nuly na začátku čísla do počtu 10 znaků*

Seznam částek k čerpání

📘 V rámci jedné žádosti je možné mít pouze 5 částek k čerpání

+ Přidat čerpání

Požadované čerpání

Výše čerpané částky
1 000 000 Kč

Předčíslí — Číslo účtu 126514322 — Kód banky 2010

Variabilní symbol 14 — Specifický symbol — Konstantní symbol

[Zavřít](#) [Uložit](#)

ZADÁNÍ ČERPÁNÍ

- Po uložení se zobrazí řádek s rekapitulací zadaného čerpání
 - *lze ještě upravit nebo smazat (ikony vpravo)*
- Mohu vytvořit další požadavek (*max. 5 na jeden úkol čerpání*)



Číslo účtu pro splácení


i Pokud majitel účtu není shodný s žadatelem, je nutné vyplnit dokument "[Sdělení čísla účtu ke splácení úvěru](#)" a odeslat na Provozní podporu

Předčíslí - Číslo účtu Kód banky

Seznam částek k čerpání

i V rámci jedné žádosti je možné mít pouze 5 částek k čerpání

Číslo účtu	Kód banky	Výše čerpané částky (Kč)	Variabilní symbol	Specifický symbol	Konstantní symbol	
126514322	2010	1 000 000 Kč	14	—	—	 

 Přidat čerpání

Datum čerpání

[← Zpět na Seznam požadavků](#) [Pokračovat k podpisu →](#)

DATUM ČERPÁNÍ x BEZODKLANDNÉ ČERPÁNÍ

- Zvolím konkrétní termín čerpání
- Nebo mohu vybrat čerpání bezodkladně
- Čerpání proběhne nejdříve po nabytí účinnosti Smlouvy o úvěru (tj. v případě fyzického podpisu musí být originál Smlouvy doručen do Centra dokumentace)
- Pokračujeme k podpisu

Seznam částek k čerpání

i V rámci jedné žádosti je možné mít pouze 5 částek k čerpání

Číslo účtu	Kód banky	Výše čerpání		Specifický symbol	Konstantní symbol
126514322	2010	1 000 000 Kč		—	—

+ Přidat čerpání

Datum čerpání

Datum čerpání

Čerpání bezodkladně

← [Zpět na Seznam požadavků](#) Pokračovat k podpisu →

PODPIS ŽÁDOSTI O ČERPÁNÍ

- Vyberu způsob podpisu fyzicky nebo elektronicky (1)
- Klient se podepíše
- Ověřím totožnost klienta a jeho podpis (u papírové Žádosti stvrzuji ověření svým podpisem (2))
- Originál (v případě fyzického podpisu) pošlu bez otálení do Centra dokumentace (3)
- Čerpání a související kontroly podkladů budou zahájeny po přijetí originálu Žádosti o čerpání provozní podporou
- Sken Žádosti o čerpání nevkládám do NOBY

503066573
970485619

Žádost o čerpání Dokumenty k podpisu

Žádost o čerpání hypotečního úvěru

Připraveno

Náhled

Podepsat

Elektronicky

Fyzicky

1.

KB | ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU

Já, níže podepsaný

JAN TRÍ ŠKOLENÍ
Trvalý pobyt: Brandlova 1568/5, Praha 4 - Chodov, PSČ 140 00, Česká republika
Roční číslo: 6712168256

tímto žádám

Komerční banka, a.s.,
se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1390, IČO 45317054

o Čerpání úvěru z úvěrového účtu číslo 000000-0130960034/0100 a to bezodkladně.

Částka v Kč	Na účet číslo	Kód banky	Variabilní symbol	Konstantní symbol	Specifický symbol
1 000 000	126514322	2010	14		

Cíle účtu pro splacení úvěru: 119770192/0100
Jsem si vědoma toho, že pokud nejsem majitelem účtu uvedeného pro splacení úvěru, je před prvním čerpáním nutné doložit souhlas majitele tohoto účtu.

Prohláším, že ke dni podání této žádosti neexistuje ani neexistuje Případ porušení ani neexistuje, že v důsledku Čerpání Případ porušení vznikne.

Beru na vědomí, že:

- tato žádost je úročná nejdříve okamžikem, kdy úročnost nabude příslušná smlouva o úvěru, přičemž jejím přijetím před tímto okamžikem nevzniká Banque povinnost požadované Čerpání uskutečnit;
- požadované Čerpání mi bude Bankou poskytnuto pouze v případě, že příslušná smlouva o úvěru nabude účinnosti a budou splněny všechny Odkládací podmínky Čerpání úvěru dle příslušné smlouvy o úvěru;
- pokud budou Odkládací podmínky Čerpání úvěru splněny pouze v takovém rozsahu, že nebude možné mi poskytnout Čerpání v celé požadované výši nebo v požadovaném termínu, je Banka oprávněna mi poskytnout Čerpání ve výši nebo v termínu odpovídajícím splněným Odkládacím podmínkám Čerpání úvěru. S takovým Čerpáním souhlasím a prohláším, že nebude mít negativní vliv na splnění mých závazků vůči třetím osobám;
- pokud provozní možnosti Banky neumožní Čerpání provést bezodkladně nebo k datu požadovaného Čerpání, bude Čerpání provedeno nespolečně do 2 Obchodních dnů od přijetí této žádosti Bankou, negativně však ke dni nabytí účinnosti příslušné smlouvy o úvěru, to však platí pouze pro případ, že jsem neurčil pozdější datum;
- datum Čerpání nemůže být stanoven na den předcházející dni podání této žádosti.

Pojmy uvedené v této žádosti s velkým počátečním písmenem, avšak nedeformované v této žádosti, mají význam dle smlouvy o úvěru.

Dne: _____ Ověřovací doložka pro listinné vyhotovení

Podpis
Jméno: JAN TRÍ ŠKOLENÍ

Totožnost, osobní údaje a podpis ověřil(a)
Jméno: _____

Komerční banka, a.s., se sídlem:
Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

3.

Žádost o čerpání hypotečního úvěru

Podepsáno Formát: NU0000017128001

1. Stažení dokumentu k podpisu

Dokument se uloží do výchozího umístění pro stažení soubory podle nastavení vašeho prohlížeče. Vytiskněte jej a podepíšte s klientem. V případě, že klient dokument nepodepíše, nebo se po podpisu rozhodne pro jeho zrušení, použijte tlačítko "Stornovat podpis".

Stáhnout

2. Ověření totožnosti a podpis dokumentu

Po ověření totožnosti klientů a podepsání dokumentu pokračujte tlačítkem "Potvrdit".

Označeno za podepsané

3. Předání na centrum dokumentace

Originál podepsaného dokumentu odešlete na adresu: Komerční banka, a.s., Centrum dokumentace, Nádražní 1067, 738 01 Frýdek-Místek.

Stornovat podpis

Zpět na dokumenty k podpisu

ODESLÁNÍ ŽÁDOSTI O ČERPÁNÍ

- **Pozor** - Podepsanou Žádost o čerpání je nutné odeslat (červené tlačítko **Odeslat žádost**)
- Tím se vytvoří úkol na tým Čerpání a nastartuje se proces kontroly podmínek čerpání

The screenshot shows a web interface for submitting a mortgage withdrawal request. At the top, the title is "Žádost o čerpání hypotečního úvěru". Below the title, there are three status indicators: "Podepsáno" (checked), "Fyzicky", and "FormId: NU0000017128001". A red button labeled "Pokračovat" is in the top right corner. At the bottom left, there is a link "← Zpět na Seznam požadavků". At the bottom right, there are two buttons: "Zpět na detail žádosti" and "Odeslat žádost". The "Odeslat žádost" button is highlighted with a blue border. To the right of the "Odeslat žádost" button, there are four red exclamation marks (!!!!).

ZÁZNAM O POŽADAVKU NA ČERPÁNÍ





- Zkontroluji stav: *Předáno ke zpracování*
- Pokud je ve stavu *Rozpracováno*, je nutné odeslat Žádost o čerpání, viz předchozí slide!

Parametry					+ Nový požadavek
Žadatelé					
Nemovitosti					
Požadavky a změny					
Podmínky ke splnění					
Úkoly					
Dokumenty					

Vytvořeno ▾	Typ	Stav
19.4.2024 14:09	Žádost o čerpání	Předáno ke zpracování
10.4.2024 13:26	Žádost o změnu dlužníků	Rozpracováno
10.4.2024 10:41	Žádost o změnu podmínek smlouvy o hypotečním úvěru	Předáno ke zpracování

RŮZNÉ

- Pro čerpání je nutné používat **POUZE** Žádost o čerpání, vygenerovanou v NOBY, nebo v Mojebanka
- Žádost o čerpání prostřednictvím mobilní aplikace KB+ bude možné zadat na podzim 2024
- Žádost o čerpání je možné podepsat na základě plné moci, originál plné moci přiložte k Žádosti o čerpání
- Formulář *Sdělení čísla účtu* ke splácení naleznete v Obecných dokumentech
- Formulář *Sdělení* vyplňujte v Adobe Readeru, ne v internetovém prohlížeči!

Obecné dokumenty	
Název dokumentu	Formát
Identifikace klienta	PDF 
Potvrzení o výši pracovního příjmu	PDF 
Sdělení čísla účtu ke splácení úvěru	PDF 
Seznam dokladů	PDF 

| SDĚLENÍ ČÍSLA ÚČTU KE SPLÁCENÍ ÚVĚRU

Komerční banka, a.s.
Na Příkopě 33
114 07 Praha 1

Já, níže podepsaný

Jméno:

Příjmení:

Ulice: č.p./č.e. č.o.

Město: PSČ:

Datum narození:

tímto v souladu se smlouvou o úvěru č. úvěrového účtu - / 0100,

sděluji běžný účet, ze kterého budu úvěr splácet: - / 0100.

Zároveň potvrzuji, že jsem majitelem výše uvedeného běžného účtu.

Dne: <input type="text"/>	Ověřovací doložka pro listinné vyhotovení
Podpis	Totožnost, osobní údaje a podpis ověřil(a)
Jméno: <input type="text"/>	Jméno: <input type="text"/>

Komerční banka, a. s., se sídlem:
Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 000, PSČ 114 07, IČO: 45317054

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 1401

1/1
Datum odeslání dokumentu: 10. 10. 2024 10:00:00

**BUDOUCNOST
JSTE VY**  **KB**