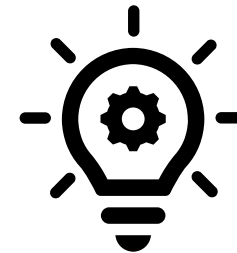


# Metodické a procesní změny

Pro externí partnery

# NOBY - NOVINKY



## NOBY přináší

- nový proces poskytování a správy HÚ
- Upravenou metodiku
- Nové znění Smluvní dokumentace



### Přihlášení do NOBY

Uživatelské jméno  
jan.poradce@seznam.cz

Zapamatovat

**Pokračovat**

**Bank ID** Přihlášení

[↔ Přihlásit se jiným způsobem](#)

# NOBY - PRODUKTY

**Poskytujeme** výlučně tyto produkty

- **Hypoteční úvěr standardní**
  - (zahrnuje všechny dosavadní účely včetně HÚ 2v1)
- **Hypotéka bez nemovitosti**
- **Americká hypotéka**

**Dočasně neposkytujeme**

- Předhypoteční úvěr (ukončeno k 31. 5. 2023)
- Flexihypotéku (ukončeno od 1. 11. 2023)
- Doproděj (bude ukončen se zahájením plošného použití NOBY)
- Neakceptujeme příjem podle čestného prohlášení ani domicilovaný příjem

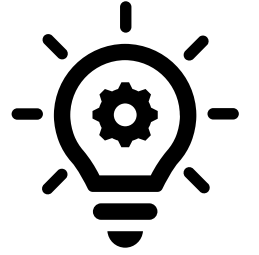
## Základní parametry úvěru

Druh úvěru  
Standard

Standard

Hypotéka bez nemovitosti

# NOBY – ZMĚNY V PROCESU



- Nabídka a garance sazby se fixuje k sazbám z Oznámení ke dni modelace
- **Splatnost úvěru** se počítá nikoli od data podpisu smlouvy, ale **od prvního čerpání**
- Při dřívějším vyčerpání úvěru klient **okamžitě zahajuje splácení**
- **Ve smlouvě:**
  - není uvedeno číslo účtu pro splácení
  - není uvedena konkrétní částka sjednané domicilace plateb
  - s klientem se nesjednává typ výpisů (výpis jsou dostupné v aplikaci KB+)
- Klient uvádí číslo účtu pro splácení do **první Žádosti o čerpání**
- Účinnost smlouvy není podpisem, ale přijetím bankou

# NOBY – GARANCE ÚROKOVÉ SAZBY

SKLÁDAČKA = aktuální úroková sazba + sleva za životní pojištění (0,1) + sleva za domicilaci (0,5) + sleva za pojištění nemovitosti (0,1) + sleva za PENB štítek (0,1)

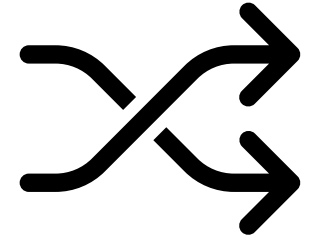
- Modelací se fixují aktuální úrokové sazby
- K těmto sazbám je možné se vracet následujících **45 dnů, do kterých je třeba úvěr schválit**. Vždy je možné provést novou modelaci na aktuálních sazbách.
- Sazba je v **Nabídce** garantována jenom tehdy, pokud se jedná o sazbu ze „skládačky“, i když by byla schválená individuální sazba, nabídka je předána klientovi jako nezávazná. Nicméně v případě schválení slevy je i tato nabídka garantována
- Pokud se provede nová modelace na nových sazbách, odpočítává se nových 45 dnů. Původní garance (včetně již schválené individuální úrokové sazby) padá.
- Cenová výjimka zahrnuje jak individuální úrokovou sazbu, tak slevu z poplatku. Změna jedné či druhé slevy znamená zrušení již schválené výjimky a proces se musí opakovat.

# NOBY – PODPIS SMLOUVY



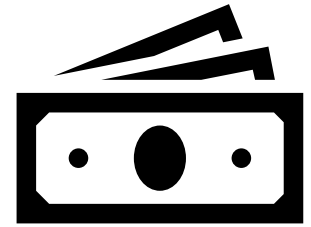
- **ESIP** klient obdrží e-mailem před podpisem Smlouvy o úvěru
  - Dokument se nepodepisuje, seznámení s údaji v ESIPu klient potvrzuje podpisem Smlouvy o úvěru
- Rozhodnutí o formě podpisu se sbírá již v Žádosti – tomu pak odpovídá text smlouvy (před podpisem lze formu podpisu změnit)
- Všichni dlužníci musí zvolit **jednu podpisovou metodu** (fyzicky či elektronicky)
- I **elektronický podpis** probíhá za **přítomnosti obchodníka**.
- Fyzicky podepsaná smlouva je zasílána do Centra dokumentace.
- Ve smlouvě je uvedeno **konkrétní datum**, do kdy musí být smlouva **doručena**.
- Účinnost každé smlouvy banka potvrzuje zprávou klientovi. Teprve **po nabytí účinnosti** (po akceptaci doručené/vracené smlouvy), **je možné čerpat úvěr**

# NOBY – METODICKÉ ZMĚNY



- Prodloužení max. věku pro splácení **do 75 let**
- U HÚ se zálohovým čerpáním a u AHU je možné akceptovat ZP MPSS na **prvním místě**
- Lhůta pro dokončení výstavby bez schvalování výjimky může být prodloužena (nikoli rovnou nastavena ve smlouvě) do **48 měsíců**
- Při zápisu stavby a dostatečné ceně nemovitosti je možné považovat nemovitost za **dokončenou** už při **90 % rozestavěnosti**
- U Hypotéky bez Nemovitosti je klient zavázán, že ani dalšími úvěry nepřekročí **80 % LFTV**
- U Hypotéky bez nemovitosti oprávnění **aktuálně posoudit bonitu**, pokud vznikly **nové závazky**

# NOBY – VÝDAJE/ZÁVAZKY



- V NOBY sbíráme od klienta údaje o veškerých závazcích (tedy vč. KB)
- U každého závazku je možné provést korekci (splatí/sníží před čerpáním)
- U každého lze vyznačit konsolidaci navrhovaným produktem

## Přidat závazek

Produkt  
Spotřebitelský úvěr

Nesplacená jistina  
50 000 Kč

Splátka  
2 000 Kč

Věřitel  
JPÚ

**Přidat korekci**

Korekce  
Bez korekce

Bez korekce

Zrušeno / splaceno před čerpáním

Konsolidováno

**Uložit**



**BUDOUCNOST  
JSTE VY**  **KB**