

# Manuál NOBY

Pro externí partnery

# Obsah

## Úvod

### Přehled obchodních případů

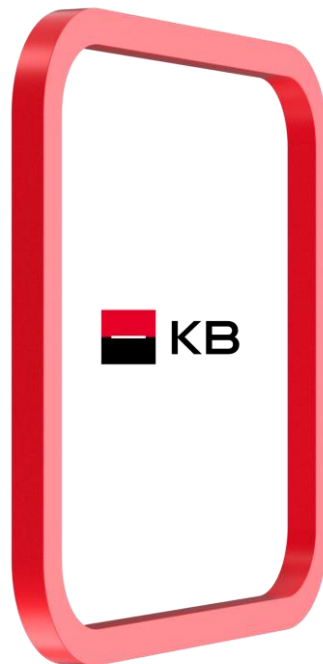
- Nový obchod
- Modelace
- Bonita
- Individuální cena 1

### Rozcestník

- Individuální cena 2
- Domácnost a její žadatelé
- Založení žadatele

### Rozcestník

- Příjmy
- Závazky a výdaje
- Další parametry



### Rozcestník

- Podepisování
- Fyzický podpis

### Skóring

- Skóring
- Ocenění
- Předání obchodu
- Komentář pro Zpracovatele
- Přehled

### Přehled, další operace

- Úkoly – konzultace, předání na HS
- Storno žádosti
- Dokumenty
- Podmínky ke splnění
- Čerpání

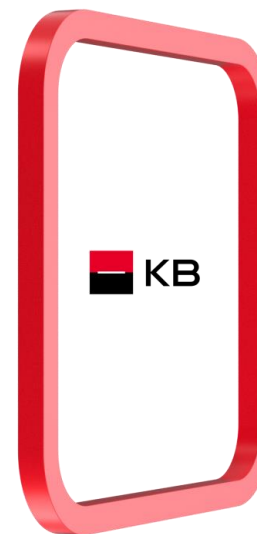
### Kontakty

# Úvod



# Základní informace

- Na následujících slidech naleznete podrobný návod jak založit obchod, co dělat po schválení úvěru a jak požádat o čerpání úvěru
- Pro práci doporučujeme použít webové prohlížeče Google Chrome, Microsoft Edge a Safari
- Do NOBY se přihlásíte na adrese <https://noby.cz>
- Popis, jak se přihlásit naleznete v samostatné prezentaci Přihlašování
- V případě dotazů se neváhejte obrátit na e-mail nebo na svého Key Account Managera



# Přehled obchodních případů

Nový obchod

Modelace

Bonita

Individuální cena 1



# Přehled obchodních případů

Přehled případů

Vše (139) Žadosti o úvěr (111) Podepisování smluv (3) Čerpání (9) Správa (0)

Q Přijmení, ID pří...

Klient	Produkt	ID případu	Číslo smlouvy	Vytvořil	Stav	Úkoly
PLUNÁROVÁ DENISA 09.06.1984	Hypoteční úvěr 4 000 000 Kč	503070611	HF00003020644	Ludmila Velartová 16.05.2024	Příprava žádosti 16.05.2024	
NOVÁK JAN 23.10.1987	Hypoteční úvěr 4 000 000 Kč	503070610	HF00003020633	Ludmila Velartová 16.05.2024	Příprava žádosti 16.05.2024	
KONRAD PETR 15.04.1991	Hypoteční úvěr 4 000 000 Kč	503070609	HF00003020622	Ludmila Velartová 16.05.2024	Příprava žádosti 16.05.2024	Cenová výjimka Ocenění nemovitosti 
BENEDOVÁ LENKA 02.03.2004	Hypoteční úvěr 3 000 000 Kč	503070607	HF00003020600	Ludmila Velartová 16.05.2024	Příprava žádosti 16.05.2024	Cenová výjimka Ocenění nemovitosti 
ZEZULA PAVEL 12.09.1986	Hypoteční úvěr 4 000 000 Kč	503070606	HF00003020589	Ludmila Velartová 15.05.2024	Příprava žádosti 15.05.2024	Cenová výjimka 

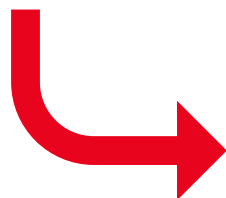
**Jana Nováková**

ČPM: 13000056  
IČP: 000003875  
Tel: 602484247  
Mail: kbybrokerlv@dslab.kb.cz

Odhlásit

# Přehled obchodních případů

Zde naleznete seznam rozpracovaných případů  
Kliknutím obchod otevřete



Stisknutím tlačítka Nový produkt zahájíte modelaci nového obchodu



Home icon >

AppVer: 0.0.1.20240228\_5

### Přehled případů

**Vše (50)** Žádosti o úvěr (33) Podepisování smluv (4) Čerpání (7) Správa (0)

🔍 Přijmení, ID případu, Číslo smlouvy

Klient	Produkt	ID případu	Číslo smlouvy	Vytvořil	Stav	Úkoly
HORÁČEK VÁCLAV 14.04.1989	Hypoteční úvěr 4 000 000 Kč	503069254	HF00003013780	Ludmila Velartová 13.03.2024	Příprava žádosti 13.03.2024	Ocenění nemovitosti
BENEDA PAVEL 06.02.1994	Hypoteční úvěr 2 000 000 Kč	503069223	HF00003013560	Ludmila Velartová 11.03.2024	Příprava žádosti 11.03.2024	Cenová výjimka Ocenění nemovitosti Předání na specialistu Konzultace
TESTOVIČ MARTIN 11.01.1989	Hypoteční úvěr 4 000 000 Kč	503069212	HF00003013439	Ludmila Velartová 07.03.2024	Příprava žádosti 07.03.2024	Cenová výjimka Ocenění nemovitosti

# Výběr produktu



## Nový produkt ×

- Hypoteční úvěr →
- Americká hypotéka →

Vyberete typ produktu a pokračujete k modelaci obchodu

Volba Hypoteční úvěr zahrnuje:  
- **Standardní HÚ**  
- **HÚ bez nemovitosti**



# Modelace

Vyplníte základní informace klienta

Nebo klienta vyhledejte prostřednictvím "lupy"

Základní informace klienta 🔍

Jméno Příjmení Datum narození

Předvolba CZ Mobil E-mail pro nabídku

Základní parametry úvěru

Druh úvěru Standard

Výše úvěru Předpokládaná výše zajištění Vlastní zdroje

Fixace Splatnost 0 měsíců Ostatní zdroje

Domicilace  PENB štítek A/B  Další úprava úrokové sazby

← Zpět na Přehled případů   →

Můžete využít Nápovědu, která se vždy vztahuje k dané obrazovce

# Modelace

Pro zpřesnění modelace můžete vyplnit i Rozšířené parametry úvěru. Naleznete zde i informace k developerským projektům



Fixace 3 roky

Splatnost 29 let

1 měsíc

Ostatní zdroje

Domicilace

PENB štítek A/B

Další úprava úrokové sazby

Rizikové životní pojištění u KP

Pojištění nemovitosti u KP

Individuální sleva nebo odchylka dle metodiky 0.2

[Rozšířené parametry úvěru](#)

Pokud se jedná o koupi nemovitosti v rámci developerského projektu, zde vyberete konkrétní projekt



Rozšířené parametry úvěru

Den splácení 15. den v měsíci

Typ čerpání Jednorázové

Předpokládaný termín prvního čerpání 14.03.2024

RŽP - celková cena pojištění / měsíc

Poj. nemovitosti - celková cena / rok

Developer / Developerský projekt

Zavřít

Použít

Pro zpřesnění modelace můžete vyplnit i další parametry úvěru (den splácení, termín čerpání, pojistky apod.) Tyto údaje nejsou povinné.

# Bonita

Pro zpřesnění modelace můžete ověřit Finanční situaci žadatelů – bonitu (nepovinný krok, orientační výpočet BEZ volání skóringu)

Finanční situace žadatelů (bonita)

Celkové měsíční příjmy

Měsíční výdaje spojené s bydlením

Ostatní měsíční výdaje

Splátky úvěru a hypoték

Limity kreditních karet

Limity debetů

Počet dětí  0

[← Zpět na Přehled případů](#)

Po vyplnění údajů kliknete na tlačítko Spočítat

# Zobrazení výpočtů, Individuální cena

**Individuální cena (IC)** může mít dvě části – sleva na sazbě a sleva na poplatku. IC je schvalována Hypotečním specialistou.

- Pokud chcete využít obě slevy, zadávejte je najednou. Na obchodu může být zadaná jen jedna IC
- Sleva na sazbě se aplikuje na všechny varianty úvěru (LTV, fixace, splatnost, “skládačka“)
- IC je platná do konce Garance úrokové sazby

**Pozor:** pokud využijete individuální slevy, Nabídka nebude obsahovat garanci úrokové sazby.

**Výsledek výpočtu**

Výsledek výpočtu	
Měsíční splátka	13 280 Kč
Datum splatnosti	15.03.2051
Nápvěda	
Výše úvěru	2 300 000 Kč
Vypočtená úroková sazba	5,44 %
Typ vypočtené sazby	VIP
Navržená úroková sazba	5,24 %
RPSN	5,3992 %
Celková splatná částka	4 306 134,82 Kč
LTV	46 %
Poplatky	<a href="#">zobrazit / upravit</a>
Garance úrokové sazby do	02.05.2024
Orientační výpočet bonity	
Bonitní	Bonitní ✓
Výše úvěru (maximum)	4 046 810 Kč
Měsíční splátka (maximum)	23 855 Kč
Zbývá na živobytí s požadovanou splátkou	17 913 Kč

[Nabídka](#) [Kalkulace](#)

[Splátkový kalendář](#)

- Klientovi můžete předat:
- Nabídku
  - Kalkulaci (bez identifikace klienta)
  - Splátkový kalendář

# Zobrazení výpočtů, Individuální cena

The screenshot displays a mortgage calculator interface. A modal window titled "Seznam poplatků" (Fee List) is open, showing a table of fees with a dropdown menu for selecting a discount percentage. The table has three columns: "Poplatek" (Fee), "Cena (Kč)" (Price in CZK), and "Cena po slevě (Kč)" (Price after discount). The dropdown menu is currently set to 0%.

Poplatek	Cena (Kč)	Cena po slevě (Kč)
Poskytnutí hypotečního úvěru	4 900	4 900
Poplatek za vklad do KN	2 000	2 000
Poplatek za výmaz z KN	2 000	2 000

Below the table are buttons for "Zavřít" (Close) and "Přepočítat modelaci" (Recalculate model). A red arrow points from the text box to the dropdown menu.

**Možnost zadání snížení poplatku za poskytnutí hypotečního úvěru naleznete ve Výsledku výpočtu. Žádost se pak předává na hypotečního specialistu společně s případnou žádostí o slevu z úrokové sazby prostřednictvím [Cenové výjimky](#).**

**Slevu za úrokové sazbě zadáváte v Modelaci, viz předchozí slide**

The background interface shows client information, basic parameters, and a sidebar with calculation results. The sidebar includes sections for "Výsledek výpočtu" (Calculation Result) and "Nápořádání" (Ordering), listing items like monthly payments, maturity date, loan amount, interest rates, and total payable amount.

# Rozcestník

Individuální cena 2

Domácnost a její žadatelé

Založení žadatele



# Rozcestník

Po kliknutí na tlačítko Další se dostanete na Rozcestník obchodu, kde postupně vyplníte všechny požadované informace a máte přehled o jednotlivých částech obchodu

Měsíční splátka 10 677 Kč	Datum splatnosti 15.01.2053	Fixace 3 roky
Výše úvěru 2 000 000 Kč	Navržená úroková sazba 4,84 %	RPSN 4,983 %
Celková splatná částka 3 713 642,59 Kč	LTV 66,67 %	Garance úrokové sazby do 27.04.2024

Modelace Zadáno

Cenová výjimka Nezadáno

Domácnost a její žadatelé Nezadáno

Další parametry Nezadáno

Dokumenty k podpisu

Scoring - vyhodnocení žádosti

Zpět na Detail případu Storno žádosti Předat na specialistu Předat ke zpracování

Pokud jste v předchozím kroku zadali IC, zobrazí se pole s Cenovou výjimkou. Po jejím schválení se změní barva stavu na **zelenou**. Pokud jste IC nezadali, toto pole se neobrazí.

Pole Domácnost a její žadatelé pro zadání žadatelů, příjmů a výdajů.

Další parametry obchodu – doplňující informace

# Cenová výjimka



### Cenová výjimka

HLAVNÍ ÚVĚROVÝ PROCES  
zpracovatel: *Bude přiřazen*

*i* Platnost cenové výjimky do: 27.04.2024

#### Požadavek

##### Sleva na úrokové sazbě

Typ sazby	<b>VIP</b>	Vypočtená úroková sazba	<b>5,04 %</b>
Sleva ze sazby	<b>0,2 %</b>	Navržená úroková sazba	<b>4,84 %</b>

Komentář k požadavku  
dle předchozí dohody prosím o slevu z úrokové sazby

#### Přílohy

**+ Přidat dokument**

Dokument můžete nahrát přetažením sem nebo kliknutím do této plochy.  
*Maximální velikost souboru je 20MB. Povolené formáty jsou pdf, png, txt, xls, xlsx, doc, docx, rtf, jpg, jpeg, jif, tif, tiff, gif.*

Zrušit **Odeslat**

V žádosti o cenovou výjimku doplníte komentář, případně nahrajete přílohu

Po doplnění odešlete na Hypotečního specialistu ke schválení



# Domácnost a její žadatelé

Zde můžete přidat druhou domácnost "+"

Zde zadáváte příjmy a závazky Žadatele. U příjmů z podnikání využijete Příjmové kalkulačky (formát .xls)

Zde můžete přidat spolužadatele

Náklady domácnosti

**První krok** – identifikace žadatele. Je potřeba kliknout na lupu a vyhledat žadatele. Pokud není nalezen, je potřeba jej založit (*následující stránky*)

The screenshot displays the user interface for managing a household and its applicants. At the top, there is a breadcrumb trail: 'Hypotéka 503069259 Matouš Beneda > Rozcestník > Domácnosti a jejich žadatelé'. Below this, a red button labeled 'Hlavní domácnost' is followed by a '+' icon. A red arrow points from the text box on the left to this '+' icon. The main content area is for 'Matouš Beneda', with birth date '06.03.1996' and status '—'. There are search and delete icons in the top right of this section. A red arrow points from the text box on the right to the search icon. Below the applicant information, there are sections for 'Příjmy' and 'Závazky'. The 'Příjmy' section has a '+ Přidat příjem' button and a link to 'Příjmová kalkulačka'. The 'Závazky' section has a '+ Přidat závazek' button. Red arrows point from the text boxes on the left to these buttons. Below these sections is a '+ Přidat spolužadatele' button, with a red arrow pointing from the text box on the left. The 'Další parametry domácnosti' section contains input fields for 'Náklady na bydlení', 'Pojištění', 'Spojení', and 'Pravidelné náklady'. A red arrow points from the text box on the left to the 'Náklady na bydlení' field. At the bottom, there is a navigation bar with a back arrow and 'Zpět na Rozcestník', a 'Spočítat bonitu' button, and a red 'Uložit' button. On the right side, there is a vertical sidebar with 'Výsledek' and 'Nápověda' labels.

# Vyhledání / identifikace žadatele

Identifikace subjektu

Fyzická osoba

Jméno Matouš	Příjmení Beneda	Datum narození 06.03.1996
Stát vydání dokladu	Typ dokladu	Číslo dokladu
Rodné číslo CZ		

[Zrušit](#) [Vyprázdnit](#) [Identifikovat](#)

Pro identifikaci klienta vyplníte požadované údaje a kliknete na tlačítko **Identifikovat**.  
Pokud jde o existujícího klienta KB, jeho údaje se načtou a můžete pokračovat.  
Pokud klienta neidentifikujeme, můžeme jej založit jako klienta nového.  
**Pozor** – při zadávání osobních údajů dbejte zvýšené opatrnosti a údaje zadávejte přesně.

Pokud se nedaří žadatele nalézt – identifikovat, zkontrolujte pro jistotu zadané údaje (*případně je změňte pomocí tlačítka Změnit údaje*) a pokud je vše v pořádku, klikněte na **Založit nový subjekt**

Rodné číslo CZ  
0001016532

Výsledek identifikace subjektu

! Nepodařilo se identifikovat subjekt.  
Zadaným kritériím neodpovídá žádný záznam, zkuste prosím nové hledání. Nový subjekt bude možné založit až v rámci obrazovek Domácnosti.

+ [Založit nový subjekt](#)

[Zrušit](#) [Vyprázdnit](#) [Změnit údaje](#)

# Založení žadatele

Vyplníte všechny požadované údaje a kliknete na tlačítko **Založit**

Adresu vyhledejte pomocí našeptávače. Pokud není adresa nalezena, zatrhněte **Ruční zadání** a postupně zadejte požadované informace.

## Založení subjektu

**Fyzická osoba**

Jméno Matouš	Příjmení Beneda	Datum narození 01.01.2000
Pohlaví	Státní příslušnost/občanství	Místo narození
Stát vydání dokladu Česká republika	Typ dokladu Občanský průkaz	Číslo dokladu 789789789
Datum vydání dokladu	Datum platnosti dokladu	Doklad vydal
Předvo... CZ	Mobil	Email
		Rodné číslo CZ 0001010009

Trvalá adresa v ČR

Adresa

Ruční zadání (preferujte vyhledávač)

Ulice	Část obce	Č. popis...	Č. orien...	Č. evide...
PSČ	Město/Obec	Doplnění		

Zrušit **Založit**

# Založení žadatele

Založení subjektu

Subjekt se nepodařilo ztotožnit v Základních registrech, nebo dalších návazných systémech.  
Zadaným kritériím neodpovídá žádný záznam, ale můžete změnit zadané údaje, nebo pokračovat v zadávání subjektu na detailní obrazovce. [Pokračovat](#)

TraceId: 00-81e3b3cfe94f296a6b94e8780012f1a-29561bc1858131c7-00

Proběhne kontrola Základních registrů a pokud klient není nalezen, kliknete na Pokračovat a vyplníte další požadované údaje

Zkontrolujte vyplněné údaje, doplňte zbývající a případně opravte chybně zadaná pole.  
Následně klikněte na Založit.

Založení subjektu

**Fyzická osoba**

Jméno Matouš	Příjmení Beneda	Datum narození 01.01.2000
Pohlaví	Státní příslušnost/občanství	Místo narození
Stát vydání dokladu Česká republika	Typ dokladu Občanský průkaz	Číslo dokladu 325698745
Datum vydání dokladu	Datum platnosti dokladu	Doklad vydal
Předvo... CZ	Mobil	Email
		Rodné číslo CZ 0001010009

Trvalá adresa v ČR

Adresa

Ruční zadání (preferujte vyhledávač)

Ulice	Část obce	Č. popis...	Č. orien...	Č. evide...
PSČ	Město/Obec	Doplnění		

Zrušit **Založit**

# Založení žadatele

Postupně vyplňte ostatní požadované údaje a pokračujte stiskem tlačítka **Další**. Pokud chybí některý z povinných údajů, Noby vás upozorní červeným zvýrazněním. Stiskem tlačítka **Další** končí zadání nového žadatele – neklienta.

### Detail subjektu

**Základní identifikační údaje**

Jméno: MATOUŠ | Příjmení: BENEDA

Nejvyšší dosažený titul: | Pohlaví: muž

Datum narození: 01.01.2000 | Stát místa narození: Česká republika

Vzdělání: Neuvedeno | Typ omezení: Bez omezení

Toto pole je povinné.

Státní příslušnost/občanství: Česká republika

Rodné číslo CZ: 0001010009

**Adresy**

Typ adresy: Trvalá adresa | Stát: Česká republika

Adresa: | Ruční zadání (preferujte vyhledávač):

Ulice: Benešova | Část obce: Brno-město

Zrušit

### Detail subjektu

Česká republika | Občanský průkaz | 325698745

Datum vydání dokladu: 14.03.2019 | Datum platnosti dokladu: 14.03.2030 | Doklad vydal: Brno

**Zaměstnání**

Kategorie odmítl sdílet | Profese: | Nerelevantní hodnota pro KYC proceduru.

**Příjem**

Čistý měsíční příjem (Kč): | Zdroj příjmu: | Toto pole je povinné.

**Daňová rezidence**

Datum platnosti od: | Dnešní datum: | Toto pole je povinné.

Stát daňové rezidence: | TIN (daňové IČ): | Důvod nedodání TIN: | Toto pole je povinné.

**Přidat daňovou rezidenci**

**Prohlášení**

Zvláštní vztah ke Komerční bance:  | Osoba blízká zaměstnanci KB:  | Politicky exponovaná osoba:

Propojení s obchodní korporací:  | Americký občan (FATCA):

Další

# Založení žadatele

Jakmile je klient založen, objeví se u klienta místo lupy "očičko", kde máte náhled na vyplněné údaje.

Hlavní domácnost +

MATOUŠ BENEDA

Narozen: 06.03.1996 Stav: svobodný/á

**Příjmy**

+ [Přidat příjem](#) [Příjmová kalkulačka](#)

**Závazky**

+ [Přidat závazek](#)

# Rozcestník

Příjmy

Závazky a Výdaje

Další parametry



# Příjmy a Závazky

Hlavní domácnost +

MATOUŠ BENEDA  
Narozen: 06.03.1996 Stav: svobodný/á

Příjmy

+ [Přidat příjem](#) [Příjmová kalkulačka](#)

Závazky

+ [Přidat závazek](#)

Obecné dokumenty

Pro zadání příjmu klienta kliknete na [Přidat příjem](#)  
U příjmů z podnikání využijete [Příjmové kalkulačky](#).  
Pokud klient využívá paušální daně, kalkulačku pro výpočet příjmu naleznete v [Obecných dokumentech](#)

Závazky vložíte v [Přidat závazek](#)



# Příjmy



Vyplníte požadované údaje o příjmu klienta.  
Pokud již máte k dispozici Potvrzení o příjmech, můžete vyplnit i další údaje (tato část není povinná)



### Přidat příjem

Typ příjmu  
Ze zaměstnání

Čistá měsíční výše příjmu

Stát sídla zaměstnavatele  
Česká republika

Název zaměstnavatele

IČO zaměstnavatele

RČ zaměstnavatele

Mám potvrzení o příjmech

*Pokud zadáte data z potvrzení o příjmech a příjmy následně zamknete, bude při vyhodnocení žádosti automaticky spuštěna verifikace příjmů*

Zaměstnán jako

První pracovní smlouva od

Typ pracovního poměru

Klient ve zkušební době

Klient ve výpovědní lhůtě

Srážky ze mzdy zaměstnance

Datum vystavení

Potvrzení vystavil/-a

Předvolba CZ

Mobil

Externí mzdová účetní

[Zavřít](#) [Uložit](#)

## Další varianty příjmů

### Přidat příjem

Typ příjmu  
Ze zaměstnání

**Ze zaměstnání**

Z podnikání

Z pronájmu

Ostatní

# Zamykání příjmů




**MATOUŠ BENEDA** 👤 👁️ 🗑️

Narozen: 06.03.1996   Stav: svobodný/á

### Příjmy

Typ příjmu	Zdroj příjmu	Čistá výše příjmu (Kč) ⓘ	
Ze zaměstnání	Škoda Auto a.s.	55 000 Kč	<span>✎</span> <span>🗑️</span>

+ [Přidat příjem](#) 📄 [Příjmová kalkulačka](#) 🔒 [Uzamknout příjmy.](#) 

### Závazky

Typ závazku	Věřitel	Nesplacená jistina	Splátka	Limit	
Spotřebitelský úvěr	JPÚ	0 Kč 300 000 Kč	0 Kč 4 000 Kč	—	<span>Zrušení</span> <span>✎</span> <span>🗑️</span>

+ [Přidat závazek](#)

Pokud jste si jistí, že jste zadali příjmy správně, můžete je uzamknout. Tím se spustí verifikace příjmů. Zadané údaje již nelze měnit. Uzamknutí není povinné.

# Závazky



Vyplníte údaje o závazku klienta

Zde můžete přidat korekci závazku

- Závazek bude splacen před čerpáním
  - Závazek bude konsolidován
- V takovém případě nebude závazek počítán do bonity

Pro Debet a Kreditní kartu můžete vybrat Snížení závazku a vyplníte na jakou částku se závazek sníží.

### Přidat závazek

Produkt  
Spotřebitelský úvěr

Nesplacená jistina  
300 000 Kč

Splátka  
4 000 Kč

Věřitel  
JPÚ

**Přidat korekci**

Korekce  
Zrušeno / splaceno před čerpáním

Věřitel - název  
mBank S.A., organizační složka - 6210

*Úvěr zanikne v celé své výši, bude zrušen / splacen.*

Zavřít

**Uložit**

# Výdaje domácnosti, bonita

## Výsledek vyhodnocení bonity

Narozen: 01.01.2000 Stav: neuveden

### Příjmy

Typ příjmu	Zdroj příjmu	Čistá výše příjmu (Kč)
Z podnikání	-	1 256 980 Kč

+ [Přidat příjem](#) [Příjmová kalkulačka](#) [Uzamknout příjmy](#)

### Závazky

Typ závazku	Věřitel	Nesplacená jistina	Splátka	Limit
Kreditní karta	JPÚ	-	-	30 000 Kč

+ [Přidat závazek](#)

+ [Přidat spolužadatele](#)

### Další parametry domácnosti

Náklady na bydlení 10 000 Kč/měsíc	Pojištění 1 000 Kč/měsíc	Spoření 1 000 Kč/měsíc
Pravidelné náklady 5 000 Kč/měsíc		

Počet dětí do 10 let: 0 Počet dětí od 10 let: 1

[← Zpět na Rozcestník](#) [Spočítat bonitu](#) [Uložit](#)

Výsledek	Výpočet bonity	Bonitní
	Výše úvěru (požadováno)	1 500 000 Kč
	Výše úvěru (maximum)	8 813 414 Kč
Nápověda	Měsíční splátka (požadováno)	10 100 Kč
	Měsíční splátka (maximum)	60 328 Kč
	Zbývá na živobytí s požadovanou splátkou	64 658 Kč
	Zbývá na živobytí s maximální splátkou	14 430 Kč
	DTI	1.22
	DSTI	12 %

Výsledek	Nápověda
	Pravidelné náklady - náklady, které budou pokračovat i v budoucnu
Nápověda	Pojištění - souhrnná částka pojistek, vždy alespoň pojištění nemovitosti
	Náklady na bydlení - souvisejí s aktuálně užívanou nemovitostí, pokud je teprve pořizovaná, uvádějte náklady již budoucí (zálohy na energie, fond oprav)

Vyplníte další parametry domácnosti Definici jednotlivých nákladů naleznete v Nápovědě. Vyplníte údaje o dětech.

Po vyplnění můžete znovu spočítat bonitu, nebo data jen uložit a pokračovat na další parametry

# Další parametry

Home Hypoteční úvěr 503069259 Rozcestník  
MATOUŠ BENEDA 970525772

Modelace Zadáno

Měsíční splátka 10 677 Kč	Datum splatnosti 15.01.2053	Fixace 3 roky
Výše úvěru 2 000 000 Kč	Navržená úroková sazba 4,84 %	RPSN 4,983 %
Celková splatná částka 3 713 642,59 Kč	LTV 66,67 %	Garance úrokové sazby do 27.04.2024

Cenová výjimka Nezadáno

Domácnost a její žadatelé Zadáno

Další parametry Nezadáno

Dokumenty k podpisu

Scoring - vyhodnocení žádosti

Ocenění nemovitosti

[← Zpět na Detail případu](#) Storno žádosti Předat na specialistu Předat ke zpracování →

Na rozcestníku vždy vidíte, které části obchodu jsou zadány, případně čekají na vyplnění. Cenová výjimka bude zelená po potvrzení žádosti o slevu Hypotečním specialistou Pokračovat v dalších částech obchodu lze i bez schválené výjimky. Další části obchodu se otevřou po zadání předchozích částí.

Pokračujete na Další parametry

# Další parametry

V dalších parametrech vyplníte údaje o Objektu úvěru a vyberete, zda nemovitost bude sloužit i jako zajištění úvěru. Můžete přidat i další objekt úvěru.

Vyplníte další parametry a vyberete formu podpisu Smlouvy o úvěru – fyzicky/elektronicky

Kliknutím na Pokračovat údaje uložíte a vrátíte se na Rozcestník

# Rozcestník

Podepisování

Fyzický podpis



# Podepisování



Hypoteční úvěr 503069259 MATOUŠ BENEDA 970525772 Rozcestník Do AppVer: 0.0.1.20240228\_5

mesíční splátka 10 677 Kč	datum splatnosti 15.01.2053	fixace 3 roky
Výše úvěru 2 000 000 Kč	Navržená úroková sazba 4,84 %	RPSN 4,983 %
Celková splatná částka 3 713 642,59 Kč	LTV 66,67 %	Garance úrokové sazby do 27.04.2024

- Cenová výjimka ● Nežadáno >
- Domácnost a její žadatelé ● Zadáno >
- Další parametry ● Zadáno >
- Dokumenty k podpisu ● Nežadáno >
- Scoring - vyhodnocení žádosti >
- Ocenění nemovitosti >

[← Zpět na Detail případu](#) [Storno žádosti](#) [Předat na specialistu](#) [Předat ke zpracování →](#)

Po vyplnění všech požadovaných údajů můžete přejít k podpisu Žádosti



# Fyzický podpis



Hypotéka 503069259 MATOUŠ BENEDA 970525772 Rozcestník Dokumenty k podpisu

Žádost o poskytnutí úvěru Připraveno Náhled Podepsat

Prohlášení o daňové rezidenci - MATOUŠ BENEDA Připraveno Náhled Podepsat

**KB** | ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ ÚVĚRU  
A POTVRZENÍ O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

HF00003013890  
registrační číslo

**Parametry úvěru**

Typ úvěru	Hypoteční úvěr
Výše úvěru	2 000 000 Kč
z toho neúčelová část	--
Vlastní zdroje	500 000 Kč
Ostatní cizí zdroje	--
Doba fixace	3 roky
Splatnost úvěru	29 let a 1 měsíc
Den splácení	15. den v měsíci
Účel úvěru	koupě

**Podmínky úvěru**

Domicilace příjmů do Komerční banky, a.s. (dále jen „Banka“)	ano
Rizikové životní pojištění u Komerční pojišťovny, a.s.	ano
Pojištění nemovitosti u Komerční pojišťovny, a.s.	ano

**Čerpání úvěru**

Předpokládaný termín prvního čerpání	23.05.2024
Způsob čerpání	Jednorázové
Doba čerpání	--

**Žadatel o úvěr**

Jméno a Příjmení	MATOUŠ BENEDA
Trvalý pobyt	Zárubova 512/5, Praha 12 - Kamýk, PSČ 142 00, Česká republika
Kontaktní adresa	adresa trvalého pobytu

Před podpisem dokumentů si můžete zobrazit jejich náhled

Postup pro podpisy je stejný pro všechny typy dokumentů

Náhled Podepsat

Elektronicky

Náhled Fyzicky

Výběr způsobu podpisu

# Fyzický podpis

Originál Žádosti musíte doložit do Banky do 10 pracovních dnů.



Krok 1 – stažení dokumentu

Krok 2 – Potvrzení ověření totožnosti a podpisu žádosti

## Potvrzení podepsání

Stisknutím tlačítka "Ano potvrzuji", že jsem provedl identifikaci podepisujících osob a jejich identifikační údaje zjistil a ověřil z předložených průkazů totožnosti. Zároveň prohlašuji, že dokument je podepsán všemi účastníky.

[Zavřít](#)

Ano, potvrzuji

Krok 3 – Vložení skenu podepsané žádosti.

Hypotéka 503069259 > Rozcestník > Dokumenty k podpisu

MATOUŠ BENEDA 970525772

AppVer: 0.0.1.20240228\_5

### Žádost o poskytnutí úvěru

Čeká na sken FormId: NU0000012112901 Náhled

#### 1. Stažení dokumentu k podpisu

Dokument se uloží do výchozího umístění pro stažené soubory podle nastavení vašeho prohlížeče. Vytiskněte jej a podepište s klientem. V případě, že klient dokument nepodepíše, nebo se po podpisu rozhodne pro jeho zrušení, použijte tlačítko "Stornovat podpis".

Stáhnout

#### 2. Ověření totožnosti a podpis dokumentu

Po ověření totožnosti klientů a podepsání dokumentu pokračujte tlačítkem "Potvrdit".

Označeno za podepsané

#### 3. Vložení kopie podepsaného dokumentu

Podepsaný dokument převeďte do digitální podoby tak, aby vznikl pouze jeden soubor a nahrajte jej. Originál podepsaného dokumentu odešlete na adresu: Komerční banka, a.s., Centrum dokumentace, Nádražní 1087, 738 01 Frýdek-Místek.

Vložit dokument

Stornovat podpis Zpět na dokumenty k podpisu





# Fyzický podpis



Při vložení podepsané Žádosti o úvěr zadáte název dokumentu a pokračujete tlačítkem Nahrát



Vložení dokumentů

 **Zadost\_HU1\_13180\_140324\_122424.pdf**   

Název dokumentu (popis)  
Žádost o úvěr Domácnost 1

Kategorie  
Žádosti

Typ dokumentu  
Žádost o poskytnutí úvěru

FormId  
NU0000012112901

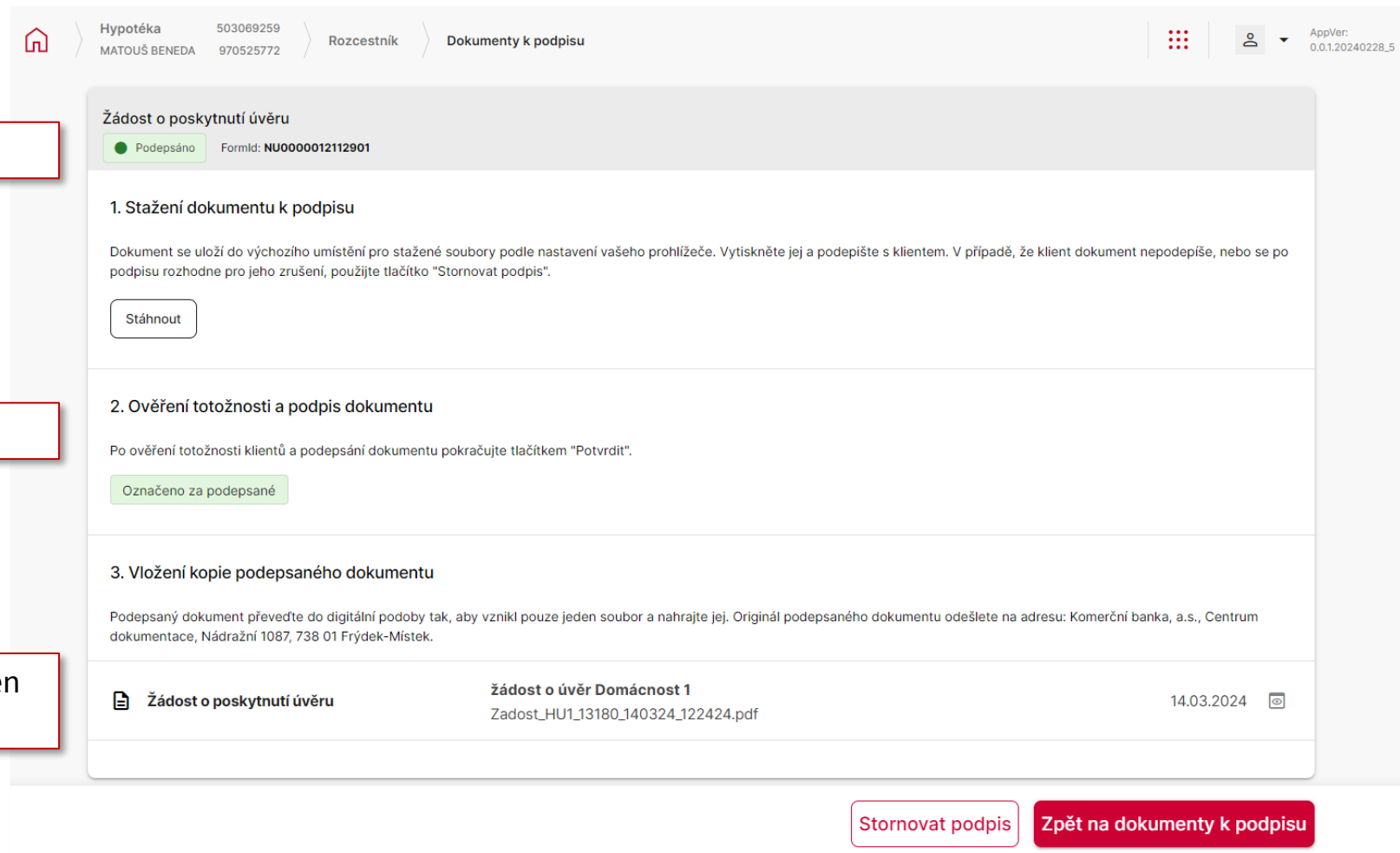
Zrušit **Nahrát**

# Fyzický podpis - podepsáno

Potvrzení o podepsání

Potvrzení o ověření

Přiložený dokument – sken žádosti



Hypotéka 503069259  
MATOUŠ BENEDA 970525772

Rozcestník Dokumenty k podpisu

AppVer: 0.0.1.20240228\_5

### Žádost o poskytnutí úvěru

Podepsáno FormId: NU0000012112901

#### 1. Stažení dokumentu k podpisu

Dokument se uloží do výchozího umístění pro stažené soubory podle nastavení vašeho prohlížeče. Vytiskněte jej a podepište s klientem. V případě, že klient dokument nepodepíše, nebo se po podpisu rozhodne pro jeho zrušení, použijte tlačítko "Stornovat podpis".

Stáhnout



#### 2. Ověření totožnosti a podpis dokumentu

Po ověření totožnosti klientů a podepsání dokumentu pokračujte tlačítkem "Potvrdit".

Označeno za podepsané

#### 3. Vložení kopie podepsaného dokumentu

Podepsaný dokument převedte do digitální podoby tak, aby vznikl pouze jeden soubor a nahrajte jej. Originál podepsaného dokumentu odešlete na adresu: Komerční banka, a.s., Centrum dokumentace, Nádražní 1087, 738 01 Frýdek-Místek.

 Žádost o poskytnutí úvěru	Žádost o úvěr Domácnost 1 Zadost_HU1_13180_140324_122424.pdf	14.03.2024 
---	---	--

Stornovat podpis Zpět na dokumenty k podpisu

# Fyzický podpis – přehled dokumentů k podpisu

**Podepsaný** dokument

Dokument čekající na podpis (*Připraveno*)

Po podpisu všech dokumentů je možné přejít ke skóringu.

Hypotéka 503069259 MATOUŠ BENEDA 970525772 Rozcestník Dokumenty k podpisu AppVer: 0.0.1.20240228\_5

Žádost o poskytnutí úvěru  
● Podepsáno Fyzicky FormId: NU0000012112901 Pokračovat

Prohlášení o daňové rezidenci - MATOUŠ BENEDA  
● Připraveno Náhled Podepsat

Proces opakujete u dokumentu Prohlášení o daňové rezidenci (*u neklienta. U stávajícího klienta se dokument nepodepisuje*).

# Skóring

Skóring

Ocenění

Předání obchodu

Komentář pro zpracovatele

Přehled



# Skóring



Home icon | Hypoteční úvěr 503069259 | Rozcestník | Do | AppVer: 0.0.1.20240228\_5

MATOUŠ BENEDA 970525772

Měsíční splátka	Časem splatnosti	Termín
10 677 Kč	15.01.2053	3 roky
Výše úvěru	Navržená úroková sazba	RPSN
2 000 000 Kč	4,84 %	4,983 %
Celková splatná částka	LTV	Garance úrokové sazby do
3 713 642,59 Kč	66,67 %	27.04.2024

- Cenová výjimka ● Nežadáno >
- Domácnost a její žadatelé ● Zadáno >
- Další parametry ● Zadáno >
- Dokumenty k podpisu ● Zadáno >
- Scoring - vyhodnocení žádosti ● Nežadáno >
- Ocenění nemovitosti >
- Komentář k obchodnímu případu >

← [Zpět na Detail případu](#) Storno žádosti ↗ Předat na specialistu Předat ke zpracování →

Na Rozcestníku se aktivovala karta Skóringu.  
**Pozor:** Po kliknutí na Scoring se rovnou spouští kontrola registrů.

# Skóring



The screenshot shows a list of steps in a process:

- Cenová výjimka (Status: Nezádáno)
- Domácnost a její žadatelé (Status: Zadáno)
- Další parametry (Status: Zadáno)
- Dokumenty k podpisu (Status: Zadáno)

A modal dialog box titled "Vyhodnocení žádosti" is overlaid on the second step. It contains the text: "Tato akce může trvat cca 1 minutu z důvodu dotazu do externích registrů." and a loading spinner.

Vyhodnocení Žádosti může chvíli trvat.  
Pokud se objeví chyba, je potřeba akci opakovat.



# Výsledek skóringu

Hypotéka 503069259 Scoring  
MATOUŠ BENEDA 970525772 AppVer: 0.0.1.20240228\_5

✓ Výsledek vyhodnocení - v pořádku

**Žádost** Domácnost 1

### Výsledek vyhodnocení

Limit výše úvěru 3 600 000 Kč <i>Požadováno 2 000 000 Kč</i>	Limit výše splátky 27 500 Kč <i>Požadováno 10 677 Kč</i>	Zbývá na živobytí s požadovanou splátkou 29 963 Kč
Celkové příjmy 55 000 Kč	Celkové výdaje (bez splátek) 14 360 Kč	
Celkové splátky občanských úvěrů v KB —	Celkové splátky podnikatelských úvěrů v KB —	Celkové splátky v MPSS —
Celkové prohlášené splátky (klient) —	Celkové nalezené splátky (ext. registry) —	
DTI 3.04	DSTI 20 %	CIR 46 %
LTV 0,67 %	LFTV 67 %	LTC 0,8 %

Informace k vyhodnocení Expirace obchodního případu: 22.06.2024

← [Zpět na Rozcestník](#)

Zelená barva znamená, že scoring registrů i bonita je OK. Na výsledku vyhodnocení vidíte limity úvěru i splátky. Jsou zobrazeny hodnoty DTI, DSTI, LTV, atd.

**Pozor** – negativní výsledek skóringu neznámá, že obchod nelze odeslat ke zpracování. Obchod zanalyzujeme a posoudíme individuálně.

Ve spodní části jsou doplňující informace k výsledku skóringu.

# Ocenění



Hypoteční úvěr 503069259 MATOUŠ BENEDA 970525772 Rozcestník

10 677 Kč 15.01.2053 3 roky

Výše úvěru 2 000 000 Kč Navržená úroková sazba 4,84 % RPSN 4,983 %

Celková splatná částka 3 713 642,59 Kč LTV 66,67 % Garance úrokové sazby do 27.04.2024

Cenová výjimka ● Nežadáno >

Domácnost a její žadatelé ● Zadáno >

Další parametry ● Zadáno >

Dokumenty k podpisu ● Zadáno >

Scoring - vyhodnocení žádosti ● Zadáno >

Ocenění nemovitosti ● Nežadáno >

Komentář k obchodnímu případu >

← Zpět na Detail případu Storno žádosti Předat na specialistu Předat ke zpracování →

Náipověda Výsledek

Po skóringu se na Rozcestníku aktivuje karta Ocenění nemovitosti.

# Ocenění

Můžete přidat další nemovitost jako zajištění tlačítkem Přidat zajištění.

Bytová jednotka  
Objekt úvěru

Neoceněno

Ocenit

Adresa	Typ ocenění	ID
—	—	—
Stav nemovitosti	Výsledek	
—	—	

Kliknutím na Ocenit zahájíte objednání ocenění nemovitosti.

Pokud jste na záložce Další parametry u objektu úvěru zaškrtnuli Slouží k zajištění, přednastaví se tato nemovitost do Ocenění. Pokud chcete toto ocenění vyřadit, přejděte do záložky Další parametry a zatržítko deaktivujte (*nemá aktivní "odpadkový koš"*)

# Ocenění

Hypotéka 503069259 MATOUŠ BENEDA 970525772 Nemovité zajištění úvěru 4578 AppVer: 0.0.1.20240228\_5

### Parametry nemovitosti

Typ nemovitosti bytová jednotka	Typ nemovitosti - upřesnění Byt	Objekt úvěru
Stav nemovitosti Dokončená	Zanedbaný stav	Omezení vlastnických práv
Byt v rodinném, jiném než bytovém domě	Suterén	
V pronájmu	Obecná pronajimatelnost	

### Identifikace nemovitosti

Náhled do KN

Vyhledat nemovitost podle adresy

← Zpět Vybrat typ ocenění →

Vyplňte parametry nemovitosti (různé druhy nemovitosti mohou vyžadovat různé údaje).

**Pozor:** na základě vyplněných informací proběhne výběr typu ocenění, proto je nutné vyplnit údaje přesně.

# Ocenění

Pomocí našeptávače vyberete adresu nemovitosti a následně i číslo bytové jednotky

**Identifikace nemovitosti**

Vyhledat nemovitost podle adresy  
Kozí 9

- Kozí 146/9, Únětice, 25262
- Kozí 914/9, Praha 1-Staré Město, Praha, 11000
- Kozinova 1153/9, Říčany, 25101
- Kozinova 1164/9, Střekov, Ústí nad Labem, 40003
- Kozinova 1220/9, České Budějovice 7, České Budějovice, 37007

**Číslo jednotky**

**Kozí 914/9, Praha 1-Staré Město, Praha, 11000**  
KATUZ: Staré Město [727024]

Nyní je potřeba zadat číslo konkrétní jednotky.

Číslo bytové jednotky

914/10	byt
914/9	byt
914/8	byt
914/2	byt
914/1	byt
914/12	byt
914/3	byt

Náhled do KN

# Ocenění

### Číslo jednotky

Kozí 914/9, Praha 1-Staré Město, Praha,  
11000  
KATUZ: Staré Město [727024]

Nyní je potřeba zadat číslo konkrétní jednotky.

Číslo bytové jednotky  
914/2

Zrušit Pokračovat

Zkontrolujete adresu i číslo bytové jednotky a tlačítkem **Pokračovat** proběhne kontrola na Katastru nemovitostí. Zobrazí se vám vlastník nemovitosti a všechny nemovitosti na daném LV.

### Detail LV

Kozí 914/9, Praha 1-Staré Město, Praha, 11000  
KATUZ: Staré Město [727024] LV: 1011

Vlastníka nemovitosti je třeba identifikovat pro přípravu zástavní smlouvy, nahrajte doklad totožnosti v rámci podkladů z žádosti. Pokud není nemovitost na LV v SJM, je třeba ověřit rodinný stav vlastníka (zástavce). Zajistěte prosím "Čestné prohlášení o rodinném stavu zástavce" od Zástavce, nemá-li stav uvedený v OP.

**Vlastnické právo:**  
Brychtová Eva, Kozí 914/9, Staré Město, 11000 Praha

**Nemovitost:**  
*Zaškrtnuté nemovitosti budou předmětem ocenění.*

jednotka 914/2, byt.z., vymezeno v: budova Staré Město, č.p. 914  
na parcele 808, LV 930 parcela 808, zastavěná plocha a nádvoří

Zaškrtnutím vyberete nemovitosti pro ocenění.

Zrušit Po výběru nemovitosti LV uložíte Uložit LV

# Ocenění

Hypotéka 503069259 MATOUŠ BENEDA 970525772 Nemovitě zajištění úvěru 4578 AppVer: 0.0.1.20240228\_5

### Parametry nemovitosti

Typ nemovitosti bytová jednotka	Typ nemovitosti - upřesnění Byt	Objekt úvěru	<input checked="" type="checkbox"/>
Stav nemovitosti Dokončená	Zanedbaný stav	Omezení vlastnických práv	<input type="checkbox"/>
Byt v rodinném, jiném než bytovém domě	Suterén		<input type="checkbox"/>
V pronájmu	Obecná pronajimatelnost		<input type="checkbox"/>

### Identifikace nemovitosti

KATUZ: Staré Město [727024] Číslo LV: 1011  
Adresa: Kozí 9/914 11000 Praha

[Náhled do KN](#)

[Náhled LV](#)

+ [Přidat další LV](#)


[← Zpět](#) [Vybrat typ ocenění →](#)


Po zadání parametrů nemovitosti a její identifikaci kliknete na Vybrat typ ocenění

# Ocenění

Identifikace nemovitosti

KATUZ: **Staré Město [727024]** Číslo LV: **1011**  
Adresa: **Kozí 9/914 11000 Praha**

[Náhled do KN](#) 

[Náhled LV](#) 

+ [Přidat další LV](#)

[← Zpět](#) [Vybrat typ ocenění →](#)

Způsob ocenění se vybírá automaticky na základě vložených parametrů

## Typy ocenění

- Online
- DTS (interní ocenění)
- Standardní ocenění



# Ocenění

Hypotéka 503069259 MATOUŠ BENEDA 970525772 Nemovité zajištění úvěru 4578 Do AppVer: 0.0.1.20240228\_5

**Kozí 9/914 11000 Praha**  
KATUZ: Staré Město [727024] LV: 1011

Podklady pro ONLINE ocenění

Čistá podlahová plocha bytu 55 m<sup>2</sup> ! Dispozice 2+1

Konstrukční materiál budovy cihla Stáří budovy Nad 15 let Technický stav budovy

novostavba (do 5 let od kolaudace)  
výborně udržovaný (do 5 let od celkové rekonstrukce nebo do 10 let od kolaudace)  
**dobře udržovaný (běžné opotřebení, dobrá bezpečnost, dobrá kvalita)**  
neudržovaný k částečné rekonstrukci (mírné snížení bezpečnosti i zhoršení kvality, existence vad/závad nad úroveň běžného opotřebení)  
neudržovaný k celkové rekonstrukci (podstatnější snížení bezpečnosti i kvality, existence poruch a závažných vad/závad)

← Zpět Ocenit →

## Pravidla pro on-line ocenění

- Uvedte přesnou vnitřní plochu bytu bez balkonů, lodžii, sklepů či komor vně bytu
- Vložte dokument potvrzující podlahovou plochu
- Přiložte 2 fotografie bytu, jedna interiér, druhá exteriér (bytový dům)

Pokud je vybráno ONLINE ocenění, vyplníte požadované údaje. Parametry je potřeba vyplnit přesně. Po vyplnění všech požadovaných údajů kliknete na tlačítko Ocenit.

# Ocenění

Hypotéka 503069259 MATOUŠ BENEDA 970525772 Nemovitě zajištění úvěru 4578 AppVer: 0.0.1.20240228\_5

**Kozí 9/914 11000 Praha**  
KATUZ: Staré Město [727024] LV: 1011

**Výsledek ONLINE ocenění**  
Nemovitost byla oceněna na: **10 220 000 Kč** (cena současná) Kontrolní ocenění bude požadováno

**Kontrolní ocenění**

Vztah k nemovitosti  
Hypoteční makléř

Jméno  
Ella

Příjmení  
Novotná

Předvolba  
CZ

Mobil  
+420 720 655 422

E-mail  
ella@novotna.cz

**Přílohy pro ocenění**  
+ [Vložit dokument](#) [Navigátor příloh](#)

← [Zpět](#) Požádat o STANDARD ocenění [Dokončit ocenění](#) →

Zobrazí se vám výsledek ocenění a informace, zda bude požadováno kontrolní ocenění

Pokud je kontrolní ocenění požadováno, vyplníte kontaktní osobu, která umožní prohlídku nemovitosti.

Zde můžete požádat o Standardní ocenění, pokud cena nemovitosti nesouhlasí a jsou relevantní důvody pro přecenění.

# Ocenění

Hypotéka 503069259 MATOUŠ BENEDA 970525772 Nemovitě zajištění úvěru 4578

AppVer: 0.0.1.20240228\_5

### Kozi 9/914 11000 Praha

KATUZ: Staré Město [727024] LV: 1011

**Výsledek ONLINE ocenění**

Nemovitost byla oceněna na: **10 220 000 Kč** (cena současná) 📄 Kontrolní ocenění bude požadováno

**Kontrolní ocenění**

Vztah k nemovitosti  
Hypoteční makléř

Jméno  
Ella

Příjmení  
Novotná

Předvolba  
CZ

Mobil  
+420 720 655 422

E-mail  
ella@novotna.cz

**Přílohy pro ocenění**

+ [Vložit dokument](#) [Navigátor příloh](#)

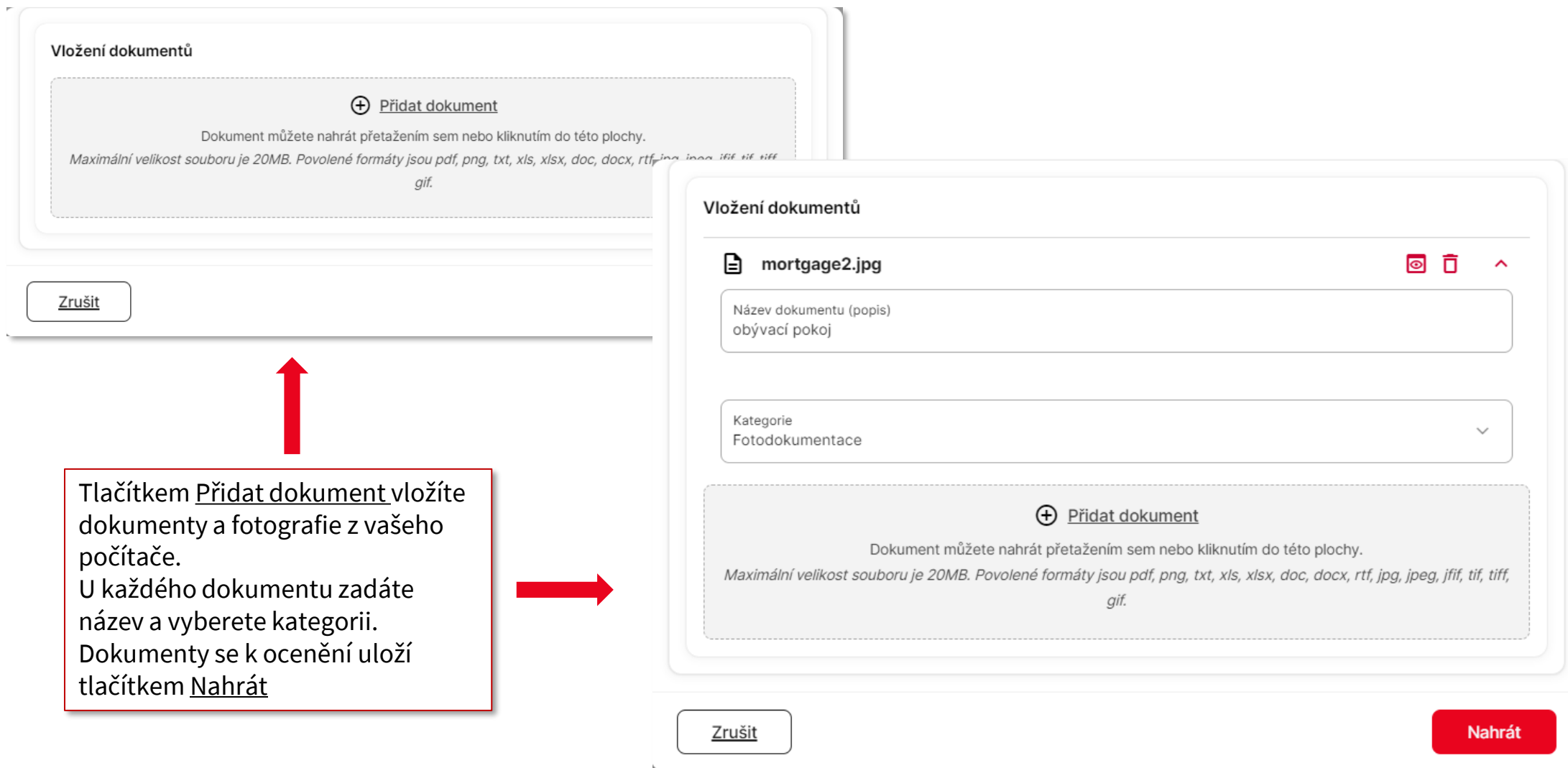
← [Zpět](#) Požádat o STANDARD ocenění [Dokončit ocenění](#) →

Nápověda Výsledek

Před dokončením ocenění je potřeba vložit dokument potvrzující podlahovou plochu a fotografie nemovitosti. Dokumenty vložíte tlačítkem **Vložit dokument**

Seznam požadovaných dokumentů pro interní nebo standardní ocenění naleznete v **Navigátoru příloh**

# Ocenění



The image shows two overlapping screenshots of a web interface for document upload. The top screenshot shows a 'Vložení dokumentů' (Document Upload) area with a dashed box containing a '+ Přidat dokument' (Add document) button and instructions: 'Dokument můžete nahrát přetažením sem nebo kliknutím do této plochy. Maximální velikost souboru je 20MB. Povolené formáty jsou pdf, png, txt, xls, xlsx, doc, docx, rtf, jpg, jpeg, jif, tif, tiff, gif.' Below this is a 'Zrušit' (Cancel) button. The bottom screenshot shows the same interface after a document 'mortgage2.jpg' has been added. It includes a name field with 'obývací pokoj', a category dropdown set to 'Fotodokumentace', and a 'Nahrát' (Upload) button. A red arrow points from the 'Přidat dokument' button in the bottom screenshot to the 'Přidat dokument' button in the top screenshot. Another red arrow points from a text box to the 'Nahrát' button.

**Vložení dokumentů**

**+ Přidat dokument**

Dokument můžete nahrát přetažením sem nebo kliknutím do této plochy.  
Maximální velikost souboru je 20MB. Povolené formáty jsou pdf, png, txt, xls, xlsx, doc, docx, rtf, jpg, jpeg, jif, tif, tiff, gif.

**Zrušit**

**Vložení dokumentů**

**mortgage2.jpg**

Název dokumentu (popis)  
obývací pokoj

Kategorie  
Fotodokumentace

**+ Přidat dokument**

Dokument můžete nahrát přetažením sem nebo kliknutím do této plochy.  
Maximální velikost souboru je 20MB. Povolené formáty jsou pdf, png, txt, xls, xlsx, doc, docx, rtf, jpg, jpeg, jif, tif, tiff, gif.

**Zrušit** **Nahrát**

Tlačítkem Přidat dokument vložíte dokumenty a fotografie z vašeho počítače. U každého dokumentu zadáte název a vyberete kategorii. Dokumenty se k ocenění uloží tlačítkem Nahrát

# Navigátor příloh

V Navigátoru příloh naleznete seznamy dokumentů pro jednotlivé typy nemovitostí.

SEZNAM PODKLADŮ PRO VYHODNOCENÍ RIZIK SPOJENÝCH S NEMOVITOU ZÁSTAVOU:

**Seznam podkladů pro vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou: BYTOVÁ JEDNOTKA - dokončená**

**ÚČEL ÚVĚRU:** KOUPEĚ nebo REFINANCOVÁNÍ OCEŇOVANÉ BYTOVÉ JEDNOTKY (bez úvěru na REKONSTRUKCI)

**PODKLADY NEZBYTNÉ - vždy zajistí BANKA:**

x	<b>Výpis z katastru nemovitostí</b> - je třeba znát číslo listu vlastnictví pro byt, případně číslo listu vlastnictví pro podíl na garáži, pozemku/cích a katastrální území NEBO číslo bytové jednotky, číslo parcelní pozemku a katastrální území NEBO číslo bytové jednotky, číslo popisné bytového domu a katastrální území.
x	<b>Snímek z katastrální mapy</b>

**PODKLADY DLE KONKRÉTNÍ SITUACE - předkládá KLIENT v případě, že je to u dané nemovitosti aktuální - viz níže:**

	<b>Prohlášení vlastníka budovy</b> - dokládá se v případech, když je potřebné jednoznačně určit umístění bytové jednotky v domě, nebo když je prohlášením vlastníka budovy upřesněn i rozsah příslušenství (například nedílné užívání konkrétního parkovacího stání, podíly na společných částech domu a pozemcích apod). Dokládá se pouze část týkající se konkrétní bytové jednotky (popis jednotky, grafická část se zřetelným umístěním jednotky na podlaží a poslední strana Prohlášení vlastníka).
	<b>Kolaudační souhlas / Kolaudační rozhodnutí/ Oznámení o užívání stavby</b> - dokládá se např. u nově zkolaudované bytové jednotky, která ještě není zapsána v Katastru nemovitostí.
	<b>Geometrický plán</b> (v barevném provedení s vyznačenými změnami) - dokládá se v případě, kdy je v katastru nemovitosti evidován stav odlišný od skutečnosti (například když dochází ke slučování či rozdělování pozemků, apod.)
	<b>Nájemní smlouvy</b> (včetně všech dodatků a příloh) - dokládají se v případě, když je bytová jednotka pronajata (nebo bude pronajímána).
	<b>Smlouvy omezuji vlastnícká práva</b> - např. smlouvy o věcných břemenech - služebnostech, smlouvy o právu stavby, nebo o jiném věcném právu, jsou - li zapsány na Listu vlastnictví v části C. V některých případech mohou být omezení vlastníckých práv (zejména věcná břemena) součástí <b>nabývacích titulů</b> , např. v kupní nebo darovací smlouvě. V takovém případě se dokládá i <b>nabývací titul zapsány na Listu vlastnictví v části E</b> .
	Pokud je <b>Plomba na LV</b> , doloží klient vlastní <b>pisemné zdůvodnění</b> , jaké změny v katastru nemovitostí se plomba týká.

**PODKLADY DOPORUČENÉ - předložením těchto podkladů odhadci na místním šetření KLIENT urychlí proces Vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou a vyřízení hypotečního úvěru:**

	<b>Projektová dokumentace</b> - půdorys (plánek) bytu.
	<b>Ostatní podklady k nemovitosti</b> (pokud existují) - např. existující odhady (znalecké posudky dle vyhlášky staršího data, tržní ocenění), návrhy kupních smluv, smlouvy o smlouvách budoucích kupních, kopie starších kupních smluv, evidenční list bytu, pasport bytu, apod.

**INFORMACE K PROCESU OCENĚNÍ NEMOVITOSTI (zpracování Vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou):**  
 Odhadce KB bude klienta nebo jeho zástupce telefonicky kontaktovat za účelem sjednání termínu místního šetření (zpřístupnění domu a pozemku).  
**Místní šetření na nemovitosti je spojeno s:**

- prohlídkou dané nemovitosti (cca 30 – 60 minut u standardní nemovitosti),
- provedením kontrolního zaměření nemovitosti,
- pořízením fotodokumentace exteriéru a interiéru nemovitosti (fotodokumentace stavu nemovitosti, nikoliv osobních věcí – např. starožitností, obrazu, apod., fotodokumentace je určena pouze pro vnitřní potřeby zástavního věřitele)
- předáním listinných podkladů k ocenění nemovitosti (případně je možno s odhadcem domluvit předání elektronických podkladů E-mailem).

**POTÉ, CO OBCHODNÍ MÍSTO OBJEDNÁ OCENĚNÍ, BUDE KLIENT O DALŠÍM POSTUPU A JMĚNU ODHADCE INFORMOVÁN AUTOMATICKY ODESLANÝM E-MAILEM. ZA TÍMTO ÚČELEM JE NUTNÉ PŘEDAT BANCE KONTAKTNÍ E-MAIL KLIENTA.**

# Zobrazení příloh



Hypotéka 503069259 MATOUŠ BENEDA 970525772 Nemovité zajištění úvěru 4578 AppVer: 0.0.1.20240228\_5

Nemovitost byla oceněna na: 10 220 000 Kč (cena současná) Kontrolní ocenění bude požadováno

### Kontrolní ocenění

Vztah k nemovitosti  
Hypoteční makléř

Jméno  
Ella

Příjmení  
Novotná

Předvolba  
CZ

Mobil  
+420 720 655 422

E-mail  
ella@novotna.cz

### Přílohy pro ocenění

Fotodokumentace	obývací pokoj mortgage2.jpg	17.03.2024	🗑️
Fotodokumentace	pohled z venku mortgage3.jpg	17.03.2024	🗑️

+ [Vložit dokument](#) [Navigátor příloh](#)

← [Zpět](#) Požádat o STANDARD ocenění Dokončit ocenění →

Výsledek  
Nápověda

Na kartě ocenění vidíte vložené dokumenty

Po nahrání všech dokumentů kliknete na Dokončit ocenění

# Základní informace

Ocenění nemovitosti je **dokončeno**.  
Na výsledek kontrolního ocenění se  
nečeká, termín je až 30 dnů.

The screenshot displays a web application interface for mortgage management. At the top, there is a navigation bar with a home icon, the text 'Hypotéka' and 'MATOUŠ BENEDA', and two identification numbers: '503069259' and '970525772'. To the right, it says 'Nemovitě zajištění úvěru' and 'AppVer: 0.0.1.20240228\_5'. Below this, there is a button '+ Přidat zajištění'. The main content area features a card for 'Bytová jednotka' (Apartment unit) with the subtitle 'Objekt úvěru'. It includes a green 'Dokončeno' (Completed) status indicator and a 'Kontrolní ocenění' (Control valuation) icon. A 'Výsledek' (Result) button is also present. The card contains the following information:

Adresa	Typ ocenění	ID
Kozí 9/914 11000 Praha	ONLINE	40056
Stav nemovitosti	Výsledek	
Dokončená	<b>10 220 000 Kč</b> (cena současná)	

On the right side of the interface, there is a vertical sidebar with two buttons: 'Výsledek' and 'Nápověda'.

# Předání obchodu

Předat obchod na Hypotečního specialistu může poradce vždy před předáním na zpracování.

I po předání obchodu na hypotečního specialistu může poradce měnit parametry obchodu a vkládat další informace a dokumenty.

The screenshot shows a web interface for a loan application. At the top, there is a 'Modelace' section with a 'Zadáno' status. Below it, a table lists key parameters: monthly installment (20,099 Kč), maturity date (15.01.2054), term (5 years), loan amount (4,000,000 Kč), proposed interest rate (4.44%), RPSN (4.5476%), total repayment (7,221,401.83 Kč), LTV (66.67%), and interest rate guarantee (21.04.2024). Below the table are several sections, each with a status indicator: 'Cenová výjimka' (Nezadáno), 'Domácnost a její žadatelé' (Zadáno), 'Další parametry' (Zadáno), 'Dokumenty k podpisu' (Zadáno), 'Scoring - vyhodnocení žádosti' (Zadáno), 'Ocenění nemovitosti' (Zadáno), and 'Komentář k obchodnímu případu'. At the bottom, there are two buttons: 'Předat na specialistu' and 'Předat ke zpracování'.

Po vyplnění všech požadovaných údajů a dokumentů je možné předat obchod přímo do zpracování tlačítkem Předat ke zpracování.


V takovém případě jde obchod rovnou na zpracovatele a Hypoteční specialista nemůže do obchodu zasáhnout.

Po předání obchodu do zpracování již není možné upravovat parametry obchodu, lze pouze vkládat dokumenty.



# Základní informace



 > Hypoteční úvěr 503069259 > Komentář  
MATOUŠ BENEDA 970525772

AppVer: 0.0.1.20240228\_5

**Komentář pro zpracovatele žádosti**

souběh příjmů ze zaměstnání a podnikání je již 2 roky, všechny dokumenty potvrzující souběh přikládám.

102 / 500

Poradce může před odesláním vložit komentář pro zpracovatele se všemi doplňujícími informacemi k obchodu.

# Přehled, další operace

Úkoly – konzultace, předání na HS

Storno žádosti

Dokumenty

Podmínky ke splnění

Čerpání



# Zobrazení rozpracovaného obchodu z Přehledu

Na případu je rozpracovaná žádost o produkt Hypoteční úvěr [Pokračovat](#)

**Parametry** Hypoteční úvěr

**Žadatelé**

Nemovitosti

Požadavky a změny

Podmínky ke splnění

**Úkoly**

**Dokumenty**

Parametry		
Číslo smlouvy HF00003013890	Nevyčerpaná částka —	Účinnost smlouvy —
Výše úvěru 2 000 000 Kč	Aktuální zůstatek jistiny —	Termín ukončení čerpání 14.03.2024
Úroková sazba 4,84 %	Měsíční splátka 10 677 Kč	Termín refixace —
Druh úvěru Standard		
Celková splatná částka —	Délka fixace v měsících 36	Datum zahájení čerpání 23.05.2024
Nová úroková sazba —	Datum splatnosti 15.01.2053	Platnost nové úrokové sazby od —
Den splácení 15. v měsíci	Délka nové fixace v měsících —	Aktuální částka po splatnosti —
Číslo úvěrového účtu —	Všechny poplatky po splatnosti —	Úrok z prodlení —
Počet dní po splatnosti —		

**Účety úvěru**

Účel koupě	Částka 2 000 000 Kč
---------------	------------------------

**Sjednal**

Obchodní společnost/pobočka Acredit CZ,s.r.o., ČPM: 13000056	Poradce Ludmila Velartová, IČP: 000003875, BrokerId: 10001010
---	---

**Výpisy**

Bez výpisů.

Pokud se vrátím k rozpracovanému obchodu, zobrazí se obrazovka Přehledu, kde jsou vidět základní informace k obchodu a další informace. Na Rozcestník obchodu se dostanu tlačítkem **Pokračovat**.

Na Detailu obchodu vidí poradce základní údaje o obchodu (podle stavu) a může:

- Vkládat dokumenty
- Zadávat úkoly (dotazy / konzultace)

# Úkoly

Na případu je rozpracovaná žádost o produkt Hypoteční úvěr [Pokračovat](#)

**Parametry**

**Žadatelé**

Nemovitosti

Požadavky a změny

Podmínky ke splnění

**Úkoly**

Dokumenty

**Procesy**

Typ procesu	Datum vytvoření	ID procesu	Stav
Hlavní úvěrový proces	17.03.2024	7399818	<span>🟡 Příprava žádosti</span>

**Úkoly** ➤ Předat na specialistu ➕ Nová konzultace

Vše (0) Aktivní (0) Dokončené (0)

Typ / Označení	Proces / ID	Datum vytvoření	ID úkolu	Stav
----------------	-------------	-----------------	----------	------

Záložka Úkoly slouží pro zadávání dotazů a konzultací ze strany poradce. Poradce zde také nalezne úkoly/dotazy od zpracovatele, například požadavek na doložení dokumentu, apod.

# Konzultace k obchodu

**Konzultace** Hlavní úvěrový proces  
zpracovatel: Bude přiřazen

**Požadavek**

Typ konzultace ▾

- Dotaz (obecný)
- Dotaz k ocenění
- Dotaz k zajištění/pojištění
- Dotaz na hypotečního specialistu

0 / 2000

**Přílohy**

+ Přidat dokument

Dokument můžete nahrát přetažením sem nebo kliknutím do této plochy.  
Maximální velikost souboru je 20MB. Povolené formáty jsou pdf, png, txt, xls, xlsx, doc, docx, rtf, jpg, jpeg, jfif, tif, tiff, gif.

[Zrušit](#) **Odeslat**

Vyberete typ požadavku, text dotazu a případně vložíte dokument, který doplňuje zadaný dotaz.  
Tlačítkem Odeslat se dotaz odešle na příslušného pracovníka Banky.

Obecný dotaz je směřován na aktuálního zpracovatele podle stavu obchodu – například při přípravě obchodu jde na Zpracovatele, při čerpání dotaz přijde do týmu Čerpání  
Dotaz k ocenění – dotaz na konkrétní ocenění s přiděleným ID  
Dotaz k zajištění – obecný dotaz na Správu zajištění (platnost ocenění, existence pojistné smlouvy apod.)  
Dotaz na Hypotečního specialistu – dotaz na specialistu, který má daného obchodníka na starosti.

# Předání obchodu na Hypotečního specialistu

Hypoteční úvěr 503069259  
MATOUŠ BENEDA 970525772

AppVer: 0.0.1.20240228\_5

Na případu je rozpracovaná Žádost o produkt Hypoteční úvěr [Pokračovat](#)

**Parametry**

Žadatelé

Nemovitosti

Požadavky a změny

Podmínky ke splnění

**Úkoly**

Dokumenty

**Procesy**

Typ procesu	Datum vytvoření	ID procesu	Stav
Hlavní úvěrový proces	17.03.2024	7399818	Příprava žádosti

**Úkoly**

[Předat na specialistu](#)

Vše (0) Aktivní (0) Dokončené (0)

Typ / Označení	Proces / ID	Datum vytvoření	ID úkolu	Stav
----------------	-------------	-----------------	----------	------

Rozpracovaný obchod je možné předat na Hypotečního specialistu.

Pozor – pokud chcete na předaném obchodu provádět změny parametrů, vždy se domluvte s Hypotečním specialistou, ať si navzájem neměníte údaje pod rukama.

### Předání na specialistu

HLAVNÍ UVĚROVÝ PROCES

zpracovatel: *Bude přiřazen*

**Požadavek**

Popis  
prosím o kontrolu a případné info, co je ještě potřeba doložit

[Zavřít](#) [Odeslat](#)

# Přehled – stav obchodu



Přehled případů

[+ Nový produkt](#)

[Vše \(54\)](#) [Žádosti o úvěr \(37\)](#) [Podpisování smluv \(4\)](#) [Čerpání \(7\)](#) [Správa \(0\)](#)

Klient	Produkt	ID případu	Číslo smlouvy	Vytvořil	Stav	Úkoly
PLUNÁROVÁ ANNA 09.06.1984	Hypoteční úvěr 4 000 000 Kč	503069290	HF00003013967	Ludmila Velartová 17.03.2024	Příprava žádosti 17.03.2024	<a href="#">Cenová výjimka</a>
NOVÁK JAN 23.10.1987	Hypoteční úvěr 2 000 000 Kč	503069284	HF00003013923	Ludmila Velartová 14.03.2024	Příprava žádosti 14.03.2024	<a href="#">Cenová výjimka</a>
NOVÁK JAN 23.10.1987	Hypoteční úvěr 4 000 000 Kč	503069262	HF00003013824	Ludmila Velartová 13.03.2024	Příprava žádosti 13.03.2024	<a href="#">Cenová výjimka</a> <a href="#">Ocenění nemovitosti</a>
BENEDA MATOUŠ 06.03.1996	Hypoteční úvěr 2 000 000 Kč	503069259	HF00003013890	Ludmila Velartová 13.03.2024	Příprava žádosti 13.03.2024	<a href="#">Ocenění nemovitosti</a> <a href="#">Předání na specialistu</a>
HORÁČEK VÁCLAV 14.04.1989	Hypoteční úvěr 4 000 000 Kč	503069254	HF00003013780	Ludmila Velartová 13.03.2024	Příprava žádosti 13.03.2024	<a href="#">Ocenění nemovitosti</a>

Stav obchodu včetně  
zadaných úkolů  
je k dispozici  
na Přehledu případů

# Storno žádosti

Hypoteční úvěr 503069212 970522029 MARTIN TESTOVIČ Rozcestník

AppVer: 0.01.20240228\_5

Modelace	Zadáno	
Měsíční splátka 20 099 Kč	Datum splatnosti 15.01.2054	Fixace 5 let
Výše úvěru 4 000 000 Kč	Navržená úroková sazba 4,44 %	RPSN 4,5476 %
Celková splatná částka 7 221 401,83 Kč	LTV 66,67 %	Garance úrokové sazby do 21.04.2024

- Cenová výjimka (Nezadáno)
- Domácnost a její žadatelé (Zadáno)
- Další parametry (Zadáno)
- 📄 Dokumenty k podpisu (Zadáno)
- 🔴 Scoring - vyhodnocení žádosti (Zadáno)
- 🏠 Ocenění nemovitosti (Zadáno)
- 💬 Komentář k obchodnímu případu

← Zpět na Detail případu   Storno žádosti   ↗ Předat na specialistu   Předat ke zpracování →

Pokud obchod ještě není odeslaný ke zpracování, je možné jej stornovat v Noby.

Pokud už je obchod odeslaný ke zpracování, pak se o storno žádá prostřednictvím konzultace.

Na Rozcestníku obchodu můžete obchod stornovat



# Storno žádosti, potvrzení o stornu

## Stornování žádosti

Chystáte se smazat rozpracovaný obchod. Potvrzením „ANO“ dojde k jeho odstranění a nepůjde ho znovu vyhledat. Přejete si obchod smazat?

## Žádost byla ukončena

Doklad o odstoupení od žádosti o úvěr pro klienta ke stažení.

 **KB** | **UKONČENÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ ÚVĚRU**

Komerční banka, a.s.  
Na Příkopě 33  
114 07 Praha 1

VRATISLAV DRUHÝ  
Šumavská 1112/16  
12000, Praha

Vážený pane/Vážená paní,

dovolujeme si Vás informovat, že na základě Vašeho požadavku byla Vaše žádost o poskytnutí úvěru č. 503069211 ze dne 07.03.2024 v našem systému ukončena.

S pozdravem

Dne 17.03.2024



Marek Vosátka  
výkonný ředitel pro Retailové bankovníctví

# Přehled - vkládání dokumentů

Na případu je rozpracovaná žádost o produkt Hypoteční úvěř [Pokračovat](#)

**Parametry**

Žadatelé

Nemovitosti

Požadavky a změny

Podmínky ke splnění

Úkoly

**Dokumenty**

**Vložit dokument**

Vše (2) Klient (1) Žádosti (1)

Typ dokumentu	Název dokumentu	Datum vložení	Kategorie	
Prohlášení o daňové rezidenci	Prohlášení daň Beneda prohlaseni_dan_13181_140324_122824.pdf	14.3.2024	Klient	
Žádost o poskytnutí úvěru	Žádost o úvěř Domácnost 1 zadost_hu1_13180_140324_122424.pdf	14.3.2024	Žádosti	

Výsledků 2 z 2

Záložka Dokumenty

Všechny dokumenty požadované pro schválení obchodu nahráváte do záložky Dokumenty tlačítkem Vložit dokument. Všechny nahrané dokumenty si můžete zobrazit v náhledu, nebo stáhnout.

# Dokumenty

Detail obchodu – Dokumenty – Smluvní dokumentace.

Zde uvidíte nahranou smluvní dokumentaci. ESIP naleznete v Ostatních dokumentech.

**Smluvní dokumentaci netisknete!**

Parametry

Žadatelé

Nemovitosti

Požadavky a změny

Podmínky ke splnění

Úkoly

**Dokumenty**

Dokumenty

Vše (7) Ostatní (3) Žádosti (2) Klient (1) **Smluvní dokumentace (1)**

Vložit dokument

Typ dokumentu	Název dokumentu	Datum vložení	Kategorie	
Smlouva o hypotečním úvěru	Smlouva o úvěru - HÚ smlouva o úvěru - hú.pdf	5.2.2024	Smluvní dokumentace	

Výsledků 1 z 1

V případě fyzického podpisu Smluvní dokumentaci připravuje Hypoteční specialista, který se s vámi domluví na způsobu předání.

V případě elektronického podpisu přejdete k podpisu v aplikaci.

# Podmínky ke splnění

Záložka  
Podmínek

Parametry

Žadatelé

Nemovitosti

Požadavky a změny

**Podmínky ke splnění**

Úkoly

Dokumenty

### Podmínky ke splnění

[+ Doložit dokument](#)

Pořadí	Název podmínky	Stav podmínky	Splnit do
<b>Odkládací podmínky čerpání úvěru</b> <i>Čerpání Vašeho úvěru lze zahájit pouze po předložení Žádosti o čerpání a splnění těchto podmínek.</i>			
a	Sdělení čísla účtu pro splácení Úvěru	Nesplněno	—
b	Pojištění zastavené nemovitosti	Nesplněno	—
<b>Další podmínky úvěru</b> <i>Po vyčerpání úvěru splňte následující podmínky.</i>			
a	Zřízení zástavního práva k zajišťované nemovitosti	Nesplněno	—
<b>Další povinnosti</b> <i>Povinnosti klienta v souvislosti s HÚ, které trvají po dobu existence produktu.</i>			
a	Povinnost udržování platnosti pojistné smlouvy	Nesplněno	—

Další dokumenty můžete  
vkládat tlačítkem  
**Doložit dokument**

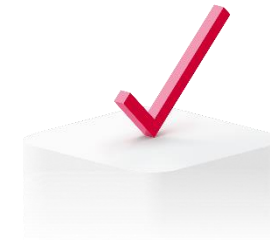
Na Detailu obchodu uvidíte po  
schválení úvěru Podmínky ke  
splnění.

Zde jsou uvedené

- Podmínky čerpání
- Podmínky po čerpání
- Další povinnosti klienta

Kliknutím na očičko ze  
zobrazí celý text podmínky a  
možnost vložení dokumentu

# Splnění podmínky



## Sdělení čísla účtu pro splácení Úvěru

Nesplněno

Splnit do: —

### Text z úvěrové smlouvy:

sdělení vašeho čísla účtu pro splácení Úvěru v Žádosti o čerpání nebo na našem jiném, k tomu určeném formuláři. Účet pro splácení tohoto Úvěru musí být zřízen a veden námi a jeho číslo nám musí být sděleno buď přímo jeho majitelem nebo s jeho písemným souhlasem;

### Vysvětlující text z úvěrové smlouvy:

Sdělte nám číslo účtu vedeného u nás, ze kterého budete splácet úvěr.

[Zavřít](#)

 Doložit dokument

V detailu podmínky vidíte text celé podmínky a máte možnost vložit požadovaný dokument tlačítkem Doložit dokument

# Požadavky a změny

Záložka Požadavky a změny

Parametry

Žadatelé

Nemovitosti

**Požadavky a změny**

Podmínky ke splnění

Úkoly

Dokumenty

Nejsou žádné žádosti k zobrazení.

+ Nový požadavek

**Žádost o čerpání** vyplníte v sekci Požadavky a změny – Nový požadavek – Žádost o čerpání - Vytvořit

Nový požadavek

Úvěry Změny

**Žádost o čerpání**  
Formulář k podání žádosti o čerpání

+ Vytvořit

**Přidání spoludlužníka**  
Formulář k přidání spoludlužníka do rozpracované žádosti o úvěr

+ Vytvořit

Zavřít

# Žádost o čerpání



Celková výše úvěru 2 500 000 Kč	Nevyčerpaná částka 2 500 000 Kč	Datum zahájení čerpání 20.03.2024	Termín ukončení čerpání 05.02.2025
------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

Žadatel o čerpání  
JAN NOBY ŠKOLENÍ DVA  
Narc

Čerpání na základě plné moci

**Pokud žádost o čerpání podává spolužadatel (ne hlavní žadatel), musí doložit ještě dokument Sdělení čísla účtu ke splácení úvěru.**

Číslo účtu pro splácení

*!* Pokud majitel účtu není shodný s žadatelem, je nutné vyplnit dokument "Sdělení čísla účtu ke splácení úvěru" a odeslat na Provozní podporu

Předčíslí      Číslo účtu      Kód banky  
0100

Seznam částek k čerpání

*!* V rámci jedné žádosti je možné mít pouze 5 částek k čerpání

+ Přidat čerpání

Datum čerpání

Datum čerpání      Čerpání bezodkladně     

← [Zpět na Seznam požadavků](#)      [Pokračovat k podpisu](#) →

Číslo účtu ke splácení

Čerpání – přidejte částku a cílový účet

Po vytvoření žádosti o čerpání vyplníte požadované údaje a pokračujete k podpisu. V první žádosti o čerpání vyplňujete i číslo účtu, ze kterého bude probíhat splácení úvěru.

# Zadání čerpání



V detailu Požadovaného čerpání vyplníte částku a údaje o účtu a uložíte.

### Požadované čerpání ×

Výše čerpané částky

Předčíslí      Číslo účtu      Kód banky ▾

Variabilní symbol      Specifický symbol      Konstantní symbol

[Zavřít](#) Uložit



# Kontakty



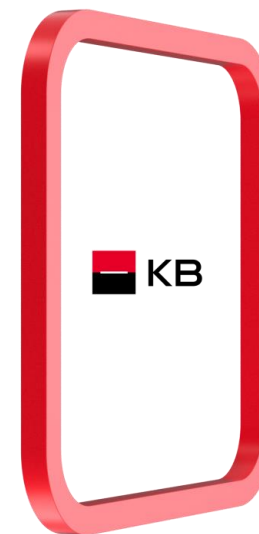
# Kontakty

V případě problémů se zadáním či zpracováním úvěru se můžete obrátit na:

Svého hypotečního specialistu

Svého KAMa

Linku obchodní podpory - **955 559 553**



**BUDOUCNOST  
JSTE VY  KB**