



Měníme podmínky některých našich služeb

Dobrý den,

rádi bychom Vás informovali o změnách obchodních podmínek některých našich služeb a Sazebníku, které budou účinné od **1. 5. 2025**. Vás se samozřejmě týkají jen změny těch služeb, které s námi máte sjednány.

O které oblasti se jedná?

- 1)** Všeobecné obchodní podmínky
- 2)** Oznámení o provádění platebního styku
- 3)** Podmínky debetních karet a Podmínky osobních kreditních karet
- 4)** Podmínky vkladových účtů
- 5)** Úvěrové podmínky pro fyzické osoby nepodnikatele – spotřebitelský úvěr na bydlení
- 6)** Spotřebitelské úvěry GARANT
- 7)** Sazebník
- 8)** Podmínky ke služebním a korporátním kreditním kartám
- 9)** Podmínky k povoleným debetům pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

Za výčet všech plánovaných změn jsme připojili také aktualizované kompletní znění Podmínek spotřebitelského úvěru pro produkt GARANT a Úvěr na nemovitost.

V případě svého nesouhlasu můžete navrhované změny odmítnout a vypovědět smlouvu postupem dle čl. 31 Všeobecných obchodních podmínek. Pokud je neodmítnete, nabudou dne 1. 5. 2025 účinnosti.

Vaše Komerční banka

Jak se orientovat v textu?

V dokumentu jsme vyznačili veškeré chystané změny. Takto označený text jsme nově doplnili a ~~přeskrtnutý text~~ odstraníme.

1. Přehled změn Všeobecných obchodních podmínek účinných od 1. 5. 2025

Ode dne 1. 5. 2025 se za nedílnou součást smlouvy ve smyslu čl. 2.1 Všeobecných obchodních podmínek považují tyto nové Všeobecné obchodní podmínky ve znění níže uvedených změn.

Čl. 3.1 se mění následujícím způsobem:

Identifikace osob. Před poskytnutím i v průběhu poskytování Bankovní služby je Banka oprávněna žádat o identifikační doklady nebo digitální stejnopisy průkazů totožnosti, další doplňující dokumenty a informace nutné k jejímu poskytnutí a k řádné identifikaci a kontrole Klienta, osob oprávněných jednat za Klienta, ke zjištění vlastnické a řídicí struktury a Skutečného majitele Klienta a dále k určení, zda Klient a Skutečný majitel Klienta je či není Politicky exponovanou osobou nebo Sankcionovanou osobou. Banka je oprávněna stanovit specifické podmínky pro určení Skutečného majitele Klienta.

Čl. 3.3 se mění následujícím způsobem:

Pořízení kopií dokumentů. Banka je oprávněna pořídit si pro vlastní potřebu kopie předložených dokumentů nebo digitální stejnopisy průkazů totožnosti.

Čl. 4.2 se mění následujícím způsobem:

Informační povinnost Klienta. V zájmu zabezpečení řádného poskytování Bankovních služeb je Klient povinen Banku bez zbytečného odkladu informovat o:

- změně svých kontaktních, identifikačních a doplňujících údajů sdělených Bance dle článku 3.2 VOP, jakož i údajů osob jednajících za něj a Skutečného majitele,
- jakékoli skutečnosti, která z Klienta může činit Osobu se zvláštním vztahem k Bance,
- změně skutečností určujících status Politicky exponované osoby, Americké osoby nebo změně země daňové rezidence,
- dalších změnách a skutečnostech, které mají nebo mohou mít podstatný vliv na poskytování Bankovních služeb, na plnění povinností Klienta vůči Bance a dále na právní postavení Klienta (například vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení, omezení svéprávnosti a podobně) nebo osob jednajících za Klienta nebo na Skutečného majitele,
- ztrátě nebo zneužití dokumentů zásadního významu v souvislosti s poskytováním Bankovních služeb, jakož i dokladů nebo prostředků identifikujících Klienta nebo osoby jednající za Klienta.

Čl. 4.5 se mění následujícím způsobem:

Pravost a správnost předkládaných dokumentů. Banka jedná v důvěře v pravost a pravdivost předložených dokladů, prostředků určených k identifikaci digitálním stejnopisem průkazů totožnosti, dokumentů a poskytnutých informací, přičemž není povinna je přijmout, má-li o nich odůvodněné pochybnosti.

Čl. 7.4 se mění následujícím způsobem:

Embarga a sankce. Klient ke dni uzavření Smlouvy a k okamžiku poskytnutí Bankovní služby prohlašuje, že Klient ani žádný Subjekt ze skupiny a podle vědomí Klienta ani kterýkoli člen statutárního orgánu, ředitel, zmocněnec, zaměstnanec Klienta nebo propojená osoba nejsou Sankcionovanou osobou ani nejsou smluvní stranou jakékoli smlouvy či transakce se Sankcionovanou osobou a neobchodují se zbožím ani neposkytují služby, které podléhají Sankcím. Banka je oprávněna neprovést jakoukoli Bankovní službu, omezit její využívání nebo odmítnout jakýkoli příkaz či žádost Klienta v případě, že se Klient stane Sankcionovanou osobou nebo by provedení Bankovní služby nebo příkazu či žádosti Klienta mělo za následek porušení Sankce ze strany Banky nebo obdobného opatření Banky anebo finanční skupiny SG. Banka v takovém případě nebude odpovědná za případné zdržení nebo neprovedení Bankovní služby nebo příkazu či žádosti. Banka je v takovém případě dále oprávněna vyžadovat informace a dokumenty k příkazu nebo žádosti Klienta anebo vypovědět Smlouvu nebo od ní odstoupit a v případě obchodů na finančních trzích je Banka oprávněna provést závěrečné vyrovnání (close-out netting) podle příslušné Smlouvy (tyto skutečnosti se považují za případ porušení dle příslušné Smlouvy). Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna sdělit příslušným orgánům požadované informace. Klient není oprávněn provést jakoukoli platbu v alternativní měně nebo učinit jiné úkony či jednání, které by měly za následek porušení jakýchkoli Sankcí či příslušných právních předpisů nebo nařízení nebo které by mohly být odůvodněně považovány za jejich obcházení nebo vyhýbání se povinnosti. Klient se nezbavuje své povinnosti k úhradě jakékoli platby nebo dluhu vůči Bance, pokud Banka nepřijme či neakceptuje danou platbu od Sankcionované osoby nebo platbu podléhající Sankcím nebo podléhající obdobnému opatření Banky anebo finanční skupiny SG. Žádná podmínka dle tohoto ustanovení nepředstavuje pro Klienta zproštění nebo zbavení se jakýchkoli povinností Klienta z příslušné Smlouvy a tímto nejsou dotčena ani žádná práva Banky vyplývající z příslušné Smlouvy.

Doplnili jsme nový článek 7.5 v tomto znění:

Banka je oprávněna s okamžitou účinností přijmout opatření nad rámec Sankcí a s dopadem i na Klienty, kteří nejsou Sankcionovanou osobou. Na základě takových opatření může Banka omezit zejména využívání sjednaných produktů a služeb, bankovních aplikací a platebního styku. V rámci platebního styku může Banka přijmout i opatření, na základě kterých je oprávněna odmítnout provádění platebních transakcí, a to zcela nebo jen v určitém rozsahu (např. v určité měně či určitým platebním prostředkem). Může se jednat zejména o omezení rozsahu služeb v rámci zemí a regionů, které jsou spojeny se Sankcemi či obdobnými sankčními omezeními uplatňovanými a respektovanými v rámci politiky finanční skupiny SG, nebo omezení služeb poskytovaných Klientovi, který má sám, prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo Subjektu ze skupiny vazbu na tyto země a regiony.

Čl. 9.1 se mění následujícím způsobem:

Banka uzavírá s Klientem Smlouvy ve svých obchodních místech, elektronicky či jinými technickými prostředky s využitím prostředků umožňujících určení jednatelky osoby (např. Bankou akceptovaný elektronický podpis) a zachycení obsahu Smlouvy. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, je Smlouva uzavírána na dobu neurčitou.

Čl. 10.1 se mění následujícím způsobem:

Odstoupení Banky. Banka je oprávněna od Smlouvy, případně od její samostatně oddělitelné části odstoupit v případě, kdy Klient závažným způsobem poruší své smluvní povinnosti či své zákonné povinnosti související s Bankovními službami, nebo pokud Banka zjistí jiné skutečnosti, v důsledku kterých je vážně ohrožena schopnost Klienta řádně dostát svým závazkům. Banka je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud Klient nesplní nebo poruší jakoukoli svou povinnost týkající se Sankcí nebo Sankcionovaných osob nebo se jakékoli prohlášení Klienta v souvislosti se Sankcemi nebo Sankcionovanými osobami stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím. Banka je rovněž oprávněna od Smlouvy odstoupit v důsledku jednání Klienta, kterým byla narušena vzájemná důvěra mezi Klientem a Bankou. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení Klientovi nebo v jiné lhůtě stanovené Bankou. Nesplacené dluhy Klienta se stávají splatnými první Obchodní den následující po zániku Smlouvy, neuvede-li Banka v oznámení o odstoupení pozdější termín.

Čl. 20 se mění následujícím způsobem:**20. Šeky**

- 20.1 Banka tuto službu neposkytuje. Příkazem k inkasu šeku žádá majitel šeku nebo peněžní poukázky Banku o jejich okamžité proplacení, případně zprostředkování jejich inkasa. Výhradně Banka je oprávněna rozhodnout o způsobu zpracování šeku. Banka zpracovává šeky vystavené na měny uvedené v kurzovním lístku Banky. V případě předložení šeku na jinou měnu je Banka oprávněna stanovit náhradní měnu pro zpracování šeku.
- 20.2 ~~Banka neodpovídá za škody vzniklé proplacením ztraceného, odcizeného, padělaného nebo pozměněného šeku nebo peněžní poukázky.~~
- 20.3 ~~Banka si vyhrazuje právo pozastavit proplacení šeku nebo peněžní poukázky do doby jejich ověření u vystavující nebo proplácející banky.~~
- 20.4 ~~Smlouvu týkající se šeků a peněžních poukázek může Klient i Banka vypovědět s výpovědní dobou 30 kalendářních dnů. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi.~~

Čl. 35.1 se mění následujícím způsobem:

Ustanovení tohoto článku 35 se uplatní pouze na Rámcovou smlouvu o produktech a službách a na jejím základě sjednané Smlouvy, dále na Smlouvy, které lze sjednat nebo obsluhovat v internetovém bankovníctví KB+ nebo, jakmile vám to umožníme, v KB+ Business, jakož i na smluvní vztahy, u kterých použití tohoto článku vyplývá ze smyslu a významu jeho dalších ustanovení.

Čl. 35.2 se mění následujícím způsobem:

Komunikace a doručování. Banka přednostně komunikuje s Klientem elektronicky prostřednictvím schránky v internetovém bankovníctví KB+ nebo KB+ Business. Dále Banka může s Klientem komunikovat i na kontaktní telefon nebo kontaktní e-mail sloužící ke komunikaci mezi ní a Klientem. Kontaktním telefonem a kontaktním e-mailem se rozumí telefon a e-mail Klientem potvrzený zejména pro zasílání dokumentace a jejich změn a zasílání hesel a kódů. Článek 8 VOP se doplňuje tak, že smluvní a jiné dokumenty anebo jejich změny dle článku 31 VOP doručuje Banka Klientovi přednostně do schránky v internetovém bankovníctví KB+ nebo KB+ Business. Dále Banka může určit, že dokumenty dle předchozí věty bude Klientovi doručovat na Klientem uvedený kontaktní e-mail specifikovaný výše v tomto článku. Pro řádné přebírání zásilek doručovaných Klientovi do schránky v internetovém bankovníctví KB+ nebo KB+ Business je Klient povinen udržovat svůj přístup do této schránky aktivní. Banka je oprávněna v konkrétním případě zvolit způsob komunikace a doručení.

Klient může s Bankou komunikovat e-mailem i telefonicky na Kontaktní centrum (e-mail: kbplus@kb.cz, tel.: +420 955 551 505 pro volání v českém jazyce a tel.: +420 955 551 515 pro volání v anglickém jazyce) nebo na jakémkoliv pobočce Banky, není-li v konkrétním případě Bankou umožněno nebo stanoveno jinak. Tímto není dotčeno ustanovení článku 5 VOP.

Banka a Klient spolu komunikují přednostně elektronicky, a to na Klientem uvedený kontaktní e-mail nebo kontaktní telefon, u kterých Klient potvrdil, že slouží ke komunikaci mezi ním a Bankou, zejména pro zasílání dokumentace a jejich změn a zasílání hesel a kódů, není-li dohodnuto jinak. Ke vzájemné komunikaci slouží také schránka v internetovém bankovníctví KB+.

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDEDNÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

Odstranili jsme stávající článek 35.3

Čtvrtá a pátá věta článku 8.4 VOP Způsob doručování se nahrazují tímto zněním: „Smluvní a jiné dokumenty či jejich změny dle článku 31 VOP doručuje Banka Klientovi do schránky v internetovém bankovníctví KB+ nebo na kontaktní e-mail, u kterého Klient potvrdil, že slouží ke komunikaci mezi ním a Bankou, zejména pro zasílání dokumentace a jejich změn. Banka může určit dokumenty, které přednostně doručuje Klientovi do schránky v internetovém bankovníctví KB+.“

Odkazují-li VOP na článek 8.4 VOP, použije se přiměřeně znění tohoto článku 35.3.

Dosavadní články 35.4 až 35.6 jsou nově očíslovány jako 35.3 až 35.5.

Čl. 35.3 (dříve 35.4) se mění následujícím způsobem:

Pokud z kontextu nevyplývá jinak, platí pro smluvní vztahy dle článku 35.1 při výkladu VOP následující pravidla:

- Sazebníkem se rozumí Ceník produktů a služeb;
- Oznámením o provádění platebního styku se rozumí Pravidla provádění plateb;
- Smlouvou se rozumí také Rámcová smlouva o produktech a službách;
- Internetovým bankovníctvím se rozumí internetové bankovníctví KB+ *nebo KB+ Business*;
- povoleným debetem se rozumí Kontokorent.

Na smluvní vztahy dle tohoto článku se nepoužijí články 14.3, 15.1 a 15.2 VOP.

V čl. 36.1 se definice pojmu „Sankcionovaná osoba“ mění následujícím způsobem:

„Sankcionovaná osoba“ je jakákoli osoba bez ohledu na to, zda má či nemá právní osobnost:

- uvedená na jakémkoli seznamu určených osob, vůči kterým se uplatňují Sankce;
- umístěná nebo organizovaná podle práva země nebo území, které jsou předmětem komplexních Sankcí;
- přímo či nepřímo vlastněná nebo ovládaná, dle definice příslušných Sankcí, osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše; *nebo*
- jejíž člen statutárního orgánu je osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše; nebo*
- (iv)* která je, nebo po uplynutí jakékoli lhůty bude, předmětem Sankcí.

V čl. 36.1 jsme doplnili novou definici pojmu „Subjekt ze skupiny“ v tomto znění:

„**Subjekt ze skupiny**“ je osoba přímo nebo nepřímo ovládající Klienta či osoba Klientem přímo nebo nepřímo ovládaná nebo holdingová společnost Klienta či osoba, s níž Klient tvoří koncern.

Čl. 37.1 se mění následujícím způsobem:

Tyto VOP nabývají účinnosti dne ~~1. 11. 2024~~ 1. 5. 2025.

Čl. 37.2 se mění následujícím způsobem:

Tyto VOP ruší a nahrazují VOP účinné od 1. 11. 2024. Souhlas Klienta dle článku 28 těchto VOP je účinný pouze ve vztahu ke Klientovi, který smluvní vztah nebo dodatek k existujícímu smluvnímu vztahu s Bankou, jejichž nedílnou součástí jsou tyto VOP, uzavře, nejdříve v den účinnosti těchto VOP. Pro Klienta, který podepsal, odmítl podepsat či odvolal obdobný souhlas již dříve, zůstává právní režim souhlasu jím uděleného, odmítnutého či odvolaného změnou VOP nedotčen.

2. Přehled změn v Oznámení o provádění platebního styku účinných od 1. 5. 2025

V článku 1.10 jsme přidali následující text:

Banka je oprávněna neumožnit Klientovi zadání platebního Příkazu, pokud se Klient nachází na územích, které podléhají Sankcím nebo obdobným sankčním opatřením. Banka neumožní Klientovi zadat platební Příkaz, zejména pokud se Klient nachází na území Íránu, Severní Koreje, Sýrie nebo Kubánské republiky. V případě Kubánské republiky se omezení vztahuje na platební Příkazy zadávané v měně USD. Případně zadané příkazy z těchto území jsme oprávněni odmítnout a transakci neprovést.

Článek 5 jsme upravili následovně:

5.1 Okamžik účinnosti Příkazu ke vkladu hotovosti na Účet vedený v Bance nebo výběru hotovosti z Účtu vedeného v Bance nastává neprodleně po provedení vkladu nebo výběru, s výjimkou vkladu nebo výběru hotovosti provedených v obchodních místech Banky v den, který není Obchodním dnem, nebo vkladu provedeném na Účet vedený v cizí měně prostřednictvím bankomatu v době po 17 hodině Obchodního dne, nebo mimo Obchodní den, kdy okamžik účinnosti Příkazu nastává první Obchodní den následující po dni provedení vkladu. Okamžik účinnosti dle předchozí věty však nastane, pouze pokud jsou v takto určené době splněny všechny podmínky pro provedení Příkazu stanovené Smlouvou a právními předpisy včetně, v případě výběru hotovosti, dostatku volných prostředků na Účtu. V opačném případě Banka Příkaz odmítne. **Okamžik účinnosti Příkazu ke vkladu hotovosti na Účet vedený v Bance nebo výběru hotovosti**

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDEDNÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

z Účtu vedeného v Bance nastává neprodleně po provedení vkladu nebo výběru, s výjimkou vkladu nebo výběru hotovosti provedených v obchodních místech Banky v den, který není Obchodním dnem, nebo provedených na Účet v cizí měně prostřednictvím bankomatu v době po 17:00 hodině Obchodního dne nebo mimo Obchodní den, kdy okamžik účinnosti Příkazu nastává první Obchodní den následující po dni provedení vkladu nebo výběru. Okamžik účinnosti dle předchozí věty však nastane, pouze pokud jsou v takto určené době splněny všechny podmínky pro provedení Příkazu stanovené Smlouvou a právními předpisy včetně, v případě výběru hotovosti, dostatku volných prostředků na Účtu. V opačném případě Banka Příkaz odmítne.

5.2 Lhůty pro připsání peněžních prostředků. *Vklady hotovosti ve prospěch Účtu Klienta či účtu vedeného Bankou pro třetí osobu Banka zaúčtuje a dá Klientovi k dispozici na příslušný účet příjemce vkladu neprodleně po Okamžiku účinnosti Příkazu. Výběry hotovosti Banka odepíše z příslušného Účtu Klienta neprodleně po Okamžiku účinnosti Příkazu. **Lhůty pro připsání peněžních prostředků.** Vklady hotovosti ve prospěch Účtu Klienta či účtu vedeného Bankou pro třetí osobu Banka připsá na příslušný účet příjemce vkladu neprodleně po Okamžiku účinnosti Příkazu. Výběry hotovosti Banka odepíše z příslušného Účtu Klienta neprodleně po Okamžiku účinnosti Příkazu.*

5.3 Vklady hotovosti na Účet vedený v Bance *provedené prostřednictvím bankomatu v Obchodní den od 20:30 do 24:00 hodin nebo mimo Obchodní dny a vklady hotovosti na Účet v cizí měně prostřednictvím bankomatu v době po 17:00 hodině Obchodního dne nebo mimo Obchodní dny zvyšují Použitelný zůstatek a lze je využít pouze pro provedení odchozích úhrad na základě zadaného Příkazu k odchozí úhradě v Kč bez směny měn, Příkazu k odchozí úhradě v cizí měně bez směny měn a Příkazu k okamžité odchozí úhradě v Kč a dále pro výběr hotovosti prostřednictvím bankomatu nebo platbu kartou. Tyto vklady hotovosti provedené prostřednictvím bankomatu nemusí být možné použít zejména na provedení trvalého Příkazu k odchozí úhradě v Kč nebo v cizí měně, automatického převodu zůstatku, úhrady ve prospěch účtu kreditní karty nebo ve prospěch účtů, které nejsou Platebními účty, a dále na provedení Příkazu k odchozí úhradě v Kč se směnou měn, Příkazu k odchozí úhradě v cizí měně se směnou měn a Příkazu k inkasu zpracovávaného jako typ zpracování Dávek průběžný a dávkový, resp. Příkazu k inkasu k odepsání peněžních prostředků z Účtu Klienta doručený Bance ze Zúčtovacího centra ČNB, které jsou odeslané k zúčtování probíhajícímu v den jejich splatnosti od 20:30 hodin dále.*

5.43 Vklad hotovosti na účet vedený v jiné bance. Okamžik účinnosti Příkazu ke vkladu hotovosti na účet vedený v jiné bance nastává v den jeho doručení Bance, pokud jsou splněny všechny podmínky pro provedení Příkazu stanovené Smlouvou a právními předpisy. Banka takový Příkaz provede nejpozději do konce Obchodního dne následujícího po dni, kdy nastal Okamžik účinnosti Příkazu. Pokud však byl Příkaz doručen Bance do 13:00 hodin daného dne jako Příkaz ke vkladu „super expres“ do jiné banky, provede jej Banka v den, kdy nastal Okamžik účinnosti Příkazu. Banka odmítne Příkaz ke vkladu „super expres“, pokud není systém Banky v režimu online nebo je-li doručen od 13:00 hodin dále.

Článek 43.18 jsme upravili následovně:

Příkaz k úhradě v Kč a v cizí měně, Příkaz k úhradě do zahraničí a Příkaz k SEPA platbě předané prostřednictvím poskytovatele Služby iniciování platby nepodléhají Víceúrovnňové/Víceúrovnňové autorizaci a vícekolovému zpracování *ani je nelze zadat s dopřednou splatností.*

Celý článek 48 Šeky k zúčtování jsme odstranili.

Článek G ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ jsme přejmenovali na článek F.

3. Přehled změn Podmínek debetních karet a Podmínek osobních kreditních karet účinných ode dne 1. 5. 2025

Navrhované změny se týkají Držitelů platebních karet Mastercard a Visa.

V článku 1.5 Podmínek debetních karet jsme upřesnili výčet možností aktivace debetní karty. Nové znění článku:

Aktivace debetní karty. *Veškeré námi poskytnuté debetní karty jsou neaktivní. Způsob aktivace karty je uveden v Průvodci. Před aktivací není Držitel oprávněn kartu používat. Aktivaci karty provádí Držitel karty.*

Kartu ve fyzické podobě lze aktivovat provedením úspěšné transakce potvrzené online PIN, při níž je karta vložena do platebního terminálu / bankomatu:

- *platbou v obchodě,*
- *výběrem hotovosti v jakémkoliv bankomatu,*
- *vkladem hotovosti v bankomatech KB,*
- *aktivační transakcí v bankomatech KB (bez výběru hotovosti) přes volbu Aktivace karty nebo*
- *obnovou KB Klíče / hesla v bankomatech KB.*

Pro Vkladovou kartu je možná aktivace pouze aktivační transakcí v bankomatu KB nebo vkladem hotovosti v bankomatu KB.

Používáte-li pro obsluhu svých karet internetové bankovníctví KB+, pak si můžete karty aktivovat za námi stanovených podmínek také tam. Pro placení prostřednictvím bezkontaktních transakcí u karty ve fyzické podobě je však nutné kartu aktivovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci. Pokud kartu aktivujete v internetovém bankovníctví KB+, pak se zavazujete mít ji při aktivaci fyzicky u sebe. Nemáte-li ji u sebe, odpovídáte její aktivací za rizika jejího použití.

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

V článku 7.6 Podmínek osobních kreditních karet jsme upřesnili výčet možností aktivace kreditní karty. Nové znění článku: Aktivace karty. Veškeré námi poskytnuté vydávané karty jsou neaktivní. *Způsob aktivace karty je uveden v Průvodci.* Před aktivací není Držitel oprávněn kartu používat. *Aktivaci karty provádí Držitel karty.*

Kartu ve fyzické podobě lze aktivovat provedením úspěšné transakce potvrzené online PIN, při níž je karta vložena do platebního terminálu / bankomatu:

- *platbou v obchodě,*
- *výběrem hotovosti v jakémkoliv bankomatu,*
- *aktivační transakcí v bankomatech KB (bez výběru hotovosti) přes volbu Aktivace karty nebo*
- *obnovou KB Klíče / hesla v bankomatech KB.*

Používáte-li pro obsluhu svých karet internetové bankovníctví KB+, pak si můžete karty aktivovat za námi stanovených podmínek také tam. Pro placení prostřednictvím bezkontaktních transakcí u karty ve fyzické podobě je však nutné kartu aktivovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci. Pokud kartu aktivujete v internetovém bankovníctví KB+, pak se zavazujete mít ji při aktivaci fyzicky u sebe. Nemáte-li ji u sebe, odpovídáte její aktivací za rizika jejího použití.

V článku 1.10 Podmínek debetních karet jsme doplnili výčet informací, které jsme oprávněni Držiteli sdělovat, a dále práva Držitele pro vybrané karty obsluhované v internetovém bankovníctví KB+. Nové znění článku:

Práva Držitele. Souhlasíte s tím, aby Držitel odlišný od vás uvedený ve Smlouvě uzavíral s námi dodatky k této Smlouvě, jejichž předmětem bude výlučně (i) změna údajů týkajících se tohoto Držitele nebo (ii) odmítnutí automatického obnovení karty ve vztahu k tomuto Držiteli nebo (iii) žádost o duplikát karty pro tohoto Držitele, který může být zpoplatněn dle aktuálního Sazebníku k tíži Účtu, nebo (iv) žádost o předčasnou obnovu karty pro tohoto Držitele nebo (v) žádost o náhradní kartu po Stoplistaci nebo (vi) žádost o službu MojeKarta, tj. výběr či změnu designu karty pro tohoto Držitele, *kteřa může být zpoplatněna které mohou být zpoplatněny* dle aktuálního Sazebníku k tíži Účtu, není-li s vámi ujednáno jinak.

Držitel odlišný od vás je oprávněn zobrazit si a obsluhovat debetní kartu zejména ve svém internetovém bankovníctví. Berete na vědomí, že jsme oprávněni Držiteli sdělovat vaše jméno a příjmení, číslo účtu, včetně vámi určeného názvu účtu, ke kterému je karta poskytnuta. Dále berete na vědomí, že tento Držitel je oprávněn si pro vybrané karty v internetovém bankovníctví KB+ zobrazit a případně zkopírovat celé číslo platební karty a bezpečnostní kód CVV/CVC a zobrazit PIN karty za námi stanovených podmínek.

V článku 7.12 Podmínek osobních kreditních karet jsme doplnili výčet informací, které jsme oprávněni Držiteli sdělovat, a dále práva Držitele pro vybrané karty obsluhované v internetovém bankovníctví KB+. Nové znění článku:

Práva Držitele. Souhlasíte s tím, aby Držitel odlišný od vás uvedený ve Smlouvě uzavíral s námi dodatky ke Smlouvě, jejichž předmětem bude výlučně (i) změna údajů týkajících se tohoto Držitele nebo (ii) odmítnutí automatického obnovení karty ve vztahu k tomuto Držiteli nebo (iii) žádost o duplikát karty pro tohoto Držitele, který může být zpoplatněn dle aktuálního Sazebníku k tíži Účtu, nebo (iv) žádost o předčasnou obnovu karty pro tohoto Držitele nebo (v) snížení sjednaných týdenních limitů pro provádění transakcí kartou pro tohoto Držitele nebo (vi) žádost o náhradní kartu po Stoplistaci, *kteře mohou být zpoplatněny dle aktuálního Sazebníku k tíži Účtu*, není-li s vámi ujednáno jinak.

Držitel odlišný od vás je oprávněn zobrazit si a obsluhovat kreditní kartu zejména ve svém internetovém bankovníctví. Berete na vědomí, že jsme oprávněni Držiteli sdělovat vaše jméno a příjmení, číslo účtu, včetně vámi určeného názvu účtu, ke kterému je karta poskytnuta. Dále berete na vědomí, že tento Držitel je oprávněn si pro vybrané karty v internetovém bankovníctví KB+ zobrazit a případně zkopírovat celé číslo platební karty a bezpečnostní kód CVV/CVC a zobrazit PIN karty za námi stanovených podmínek.

Nově jsme doplnili článek 1.11 Podmínek debetních karet a článek 7.13 Podmínek osobních kreditních karet o digitalizaci karet následujícího znění:

Digitalizace debetní karty. *Aktivací digitalizované podoby karty se rozumí její digitalizace, proto hovoří-li se v těchto Podmínkách o aktivaci, myslí se tím přiměřeně také digitalizace.*

Digitální kartu Držitel karty aktivuje pomocí našeho mobilního internetového bankovníctví, případně pomocí služeb jako např. Apple Pay, Google Pay či Garmin Pay poskytovaných třetími stranami za námi i jimi stanovených podmínek. Tyto třetí strany si vyhrazují právo do budoucna měnit systémové požadavky na své služby a stanovovat jejich rozsah. Neneseme proto odpovědnost za softwarové aktualizace, výpadky a notifikace těchto služeb ani za kompatibilitu používaného zařízení. Pro digitalizaci není nutné mít aktivní fyzickou kartu. Kartu nelze digitalizovat, pokud je karta zamknutá nebo vypršela její platnost (expirovala).

Digitalizace kreditní karty. *Aktivací digitalizované podoby se rozumí její digitalizace, proto hovoří-li se v těchto Podmínkách o aktivaci, myslí se tím přiměřeně také digitalizace.*

Digitální kartu Držitel karty aktivuje pomocí našeho mobilního internetového bankovníctví, případně pomocí služeb např. Apple Pay, Google Pay či Garmin Pay poskytovaných třetími stranami za námi i jimi stanovených podmínek. Tyto třetí strany si vyhrazují právo do budoucna měnit systémové požadavky na své služby a stanovovat jejich rozsah. Neneseme proto odpovědnost za softwarové aktualizace, výpadky a notifikace těchto služeb ani za kompatibilitu používaného zařízení. Pro digitalizaci není nutné mít aktivní fyzickou kartu. Kartu nelze digitalizovat, pokud je karta zamknutá nebo vypršela její platnost (expirovala).

V této souvislosti jsme upravili znění článku 2.3 Podmínek debetních karet a článku 8.4 Podmínek osobních kreditních karet následovně:

Funkčnost a Podpisový proužek. Debetní kartu poskytujeme jako bezkontaktní, a to zejména ve formě plastové karty s čipem. Poskytneme-li Kartu opatřenou podpisovým proužkem, Držitel je povinen se na něj bezprostředně po převzetí karty podepsat. Debetní kartu si můžete převést též do formy bezkontaktní Digitální karty, pokud vám to umožníme. *Způsob aktivace a užívání Digitální karty naleznete v Průvodci.*

Funkčnost a Podpisový proužek. *Kartu vydáváme poskytujeme* jako bezkontaktní, a to zejména ve formě plastové karty s čipem. Poskytneme-li Kartu opatřenou podpisovým proužkem, Držitel je povinen se na něj bezprostředně po převzetí Karty podepsat. Kartu si můžete převést též do formy bezkontaktní Digitální karty, pokud vám to umožníme. *Způsob aktivace a užívání Digitální karty naleznete v Průvodci.*

Článek 4.4 Podmínek debetních karet se mění následujícím způsobem:

Blokace prostředků u On-line transakcí. Od okamžiku, kdy u On-line transakcí provedeme schválení transakce (autorizační dotaz na kartě a zůstatek Účtu) prostřednictvím debetní karty, přechází transakce do stavu ke zpracování a do okamžiku našeho zúčtování transakce jsme oprávněni blokovat na Účtu prostředky, které odpovídají výši transakce v autorizačním dotazu, a snížit tak o tuto částku použitelný zůstatek na Účtu. Po úspěšné autorizaci transakce a vytvoření blokace na vašem účtu banka není zpravidla oprávněna blokaci zrušit a je nutné v případě nesouhlasu vyčkat na její zúčtování a poté transakci reklamovat. Blokovaná částka (ve stavu ke zpracování) může být rozdílná od konečné výše transakce, která bude námi zúčtována. Zrušení blokace finančních prostředků neznámá zrušení samotné transakce, a může tak dojít k zúčtování transakce. Jde-li o mezinárodní transakci a jedná-li se o Účet v Kč, je částka, která bude na Účtu blokována, určena přepočtem z originální částky transakce na Kč kurzem Karetní společnosti. Jedná-li se o Účet v cizí měně, je částka, která bude na Účtu blokována, určena přepočtem z originální částky transakce na Kč kurzem Karetní společnosti a následným přepočtem částky z Kč na měnu Účtu dle aktuálního Kurzů deviza nákup. Pokud se měna Účtu rovná měně transakce, nedochází k žádnému přepočtu a blokace je vytvořena z originální částky. U transakcí v Kč k Účtu v cizí měně je částka, která bude na Účtu blokována, určena přepočtem částky z Kč na cizí měnu aktuálním Kurzem deviza nákup. Názorný popis použití kurzů při blokaci a kurzů při následném zúčtování je uveden v Průvodci.

Článek 10.4 Podmínek osobních kreditních karet se mění následujícím způsobem:

Blokace prostředků u On-line transakcí. Od okamžiku, kdy u On-line transakcí provedeme schválení transakce (autorizační dotaz na kartě a zůstatek Účtu ke kartě) prostřednictvím karty, přechází transakce do stavu ke zpracování a do okamžiku našeho zúčtování transakce jsme oprávněni blokovat na Účtu ke kartě prostředky, které odpovídají výši transakce v autorizačním dotazu, a snížit tak o tuto částku použitelný zůstatek na Účtu ke kartě. Po úspěšné autorizaci transakce a vytvoření blokace na vašem účtu banka není zpravidla oprávněna blokaci zrušit a je nutné v případě nesouhlasu vyčkat na její zúčtování a poté transakci reklamovat. Blokovaná částka (ve stavu ke zpracování) může být rozdílná od konečné výše transakce, která bude námi zúčtována. Zrušení blokace finančních prostředků neznámá zrušení samotné transakce, a může tak dojít k zúčtování transakce. Jde-li o mezinárodní transakci, je částka, která bude na Účtu ke kartě blokována, určena přepočtem z originální částky transakce na Kč kurzem Karetní společnosti. Názorný popis použití kurzů při blokaci a kurzů při následném zúčtování je uveden v Průvodci.

Dále jsme v Podmínkách osobních kreditních karet opravili číslování článku 18 nově na 17 a článku 19 nově na 18.

V článku 4.17 Podmínek debetních karet a v článku 10.17 Podmínek osobních kreditních karet jsme doplnili možnost Držitele přidat vybrané karty do služby Click to Pay. Nové znění článku:

Administrace debetní karty online. Pokud vám to v příslušné službě internetového bankovníctví umožníme, pak budete moci za námi stanovených podmínek měnit jak své identifikační údaje, tak parametry debetní karty sjednané ve Smlouvě nebo zmocnit třetí osobu, aby tak činila za vás, včetně podání nové žádosti o kartu. Držitel je oprávněn přidat vybrané karty do služby Click to Pay poskytované Karetními společnostmi Visa a Mastercard za námi i jimi stanovených podmínek. Přidat karty do služby Click to Pay je možné pomocí internetového bankovníctví KB+, případně prostřednictvím Karetních společností či spolupracujících obchodníků. Poskytovatelé této služby (Karetní společnosti) si vyhrazují právo do budoucna měnit systémové požadavky na svoji službu a stanovovat její rozsah. Neneseme proto odpovědnost za softwarové aktualizace, výpadky a notifikace této služby. Více informací naleznete v Průvodci.

Administrace karty online. Pokud vám to v příslušné službě přímého bankovníctví umožníme, pak budete moci za námi stanovených podmínek měnit jak své identifikační údaje, tak parametry karty sjednané ve Smlouvě nebo zmocnit třetí osobu, aby tak činila za vás, včetně podání nové žádosti o kartu. Držitel je oprávněn přidat vybrané karty do služby Click to Pay poskytované Karetními společnostmi Visa a Mastercard za námi i jimi stanovených podmínek. Přidat karty do služby Click to Pay je možné pomocí internetového bankovníctví KB+, případně prostřednictvím Karetních společností či spolupracujících obchodníků. Poskytovatelé této služby (Karetní společnosti) si vyhrazují právo do budoucna měnit systémové požadavky na svoji službu a stanovovat její rozsah. Neneseme proto odpovědnost za softwarové aktualizace, výpadky a notifikace této služby. Více informací naleznete v Průvodci.

V článku 11.1 Podmínek debetních karet a v článku 17.1 (původně 18.1) Podmínek osobních kreditních karet jsme upravili pojem „Digitální karta“ následujícím způsobem:

„**Digitální karta**“ je debetní karta, která je bezkontaktní digitální verzí vaší embosované karty. Můžete ji používat prostřednictvím chytrých mobilních zařízení (např. mobilní telefon, tablet, chytré hodinky aj.) k nákupům u bezkontaktních NFC terminálů v kamenných obchodech či pro online nákupy. Použití Digitální karty umožňují služby *jako např.* Google Pay, Apple Pay¹, Garmin Pay poskytované třetími stranami, jejich rozsah je tak závislý na poskytovateli služby. Více o Digitální kartě a souvisejících službách naleznete v Průvodci.

„**Digitální karta**“ je karta, která je bezkontaktní digitální verzí vaší embosované karty. Můžete ji používat prostřednictvím chytrých mobilních zařízení (např. mobilní telefon, chytré hodinky, tablet aj.) k nákupům u bezkontaktních NFC terminálů v kamenných obchodech či pro online nákupy. Použití Digitální karty umožňují služby *jako např.* Google Pay, Apple Pay¹, Garmin Pay, poskytované třetími stranami, jejich rozsah je tak závislý na poskytovateli služby. Více o Digitální kartě a souvisejících službách naleznete v Průvodci.

Dále jsme do článku 11.1 Podmínek debetních karet a článku 17.1 (původně 18.1) Podmínek osobních kreditních karet přidali následující pojem:

„**Click to Pay**“ je služba umožňující placení pomocí digitální peněženky, kterou lze využít při nakupování pouze na internetu, všude tam, kde je zobrazeno logo Click to Pay. Do služby Click to Pay můžete nahrát všechny námi vydávané debetní karty kromě Vkladové karty. Údaje z platební karty jsou v Click to Pay uloženy v zašifrované podobě. Obchodník nemá přístup ke karetním údajům, protože se při placení používá digitalizované číslo karty.

„**Click to Pay**“ je služba umožňující placení pomocí digitální peněženky, kterou lze využít při nakupování pouze na internetu, všude tam, kde je zobrazeno logo Click to Pay. Do služby Click to Pay můžete nahrát všechny námi vydávané kreditní karty. Údaje z platební karty jsou v Click to Pay uloženy v zašifrované podobě. Obchodník nemá přístup ke karetním údajům, protože se při placení používá digitalizované číslo karty.

V článku 1.1 Podmínek osobních kreditních karet jsme upřesnili formu bezhotovostního čerpání. Nové znění článku:

Úvěr. Máte právo čerpat úvěr dle Smlouvy prostřednictvím karty do výše Úvěrového limitu jednorázově nebo postupně, a to i opakovaně. Úvěrový limit je uveden ve Smlouvě a stanoví se v Měně úvěru. Úvěr lze čerpat i bezhotovostně *jednorázovými tuzemskými platebními příkazy*, a to pouze za předpokladu, že s Čerpáním bezhotovostním převodem na základě Žadosti vyjádříme souhlas. *Souhlas bude proveden poskytnutím Čerpání. Souhlasem se rozumí poskytnutí Čerpání.* Čerpání bezhotovostním převodem nejsme povinni poskytnout zejména v případech, kdy by existoval nebo hrozil Příklad porušení uvedený v čl. 5.1 Podmínek, nebo kdy k Účtu ke kartě není aktivována karta.

V článku 2.4 Podmínek osobních kreditních karet jsme doplnili ustanovení o zaslání přeplatku z Účtu ke kartě na běžný účet. Nové znění článku:

Přeplatek na Účtu ke kartě. V případě, že nám zaplatíte částku přesahující veškeré existující dluhy ze Smlouvy, jsme oprávněni, pokud nám to technické systémy umožní, evidovat přeplatek na Účtu ke kartě za účelem úhrady budoucích dluhů ze Smlouvy. Nové vzniklé dluhy ze Smlouvy budou zúčtovány přednostně z tohoto přeplatku. Přeplatek na Účtu ke kartě je možné mít jen v nezbytném nutném rozsahu, například v případě vrácení plateb od obchodníků na Účet ke kartě v souvislosti s reklamací zboží, zaplacených kartou. Přeplatek není úročen. *Pokud nám technické systémy neumožní evidovat přeplatek na Účtu ke kartě, jsme oprávněni zaslat přeplatek na běžný účet vedený u nás.* V případě, že Smlouva zanikne a nebudeme mít vůči vám žádné pohledávky ze Smlouvy, zašleme přeplatek ~~ve výši~~, který budeme evidovat na Účtu ke kartě ke dni zániku Smlouvy, na běžný účet *vedený u nás*, případně na jiný účet, který nám sdělíte při ukončení Smlouvy.

V článku 2.7 Podmínek osobních kreditních karet jsme upřesnili podmínky pro realizaci Automatické splátky. Nové znění článku:

Automatická splátka. Máte možnost si ve Smlouvě sjednat automatickou úhradu splátek vyčerpané jistiny Úvěru (Charge funkce) *v bezúročném období*. Tato funkce může být zpoplatněna dle Sazebníku. *Aby mohla být Automatická splátka (Charge funkce) provedena správně, musí být prostředky v dostatečné výši připsány na Běžný účet v den, který předchází ujednanému dni realizace Automatické splátky. Automatickou splátku provádíme v průběhu dne, který jsme pro realizaci Automatické splátky ujednali, proto není možné vždy zohlednit veškeré příchozí platby na Běžný účet v den realizace Automatické splátky. Případná úhrada na Účet ke kartě provedená v den realizace Automatické splátky nemusí být zohledněna ve výši provedené Automatické splátky.*

Článek 3.3 Podmínek osobních kreditních karet jsme doplnili a nově zní:

Bezúročné období. Pokud:

- plníte řádně a včas veškeré své povinnosti vůči nám a
- uhradíte celou částku vyčerpané jistiny Úvěru uvedenou na příslušném výpisu z Účtu ke kartě tak, že nejpozději k 20. dni měsíce, ve kterém byl výpis vyhotoven, bude tato částka připsána na Účet ke kartě, pak neplatíte úroky z částky vyčerpané jistiny Úvěru za období, kterého se příslušný výpis z Účtu ke kartě týká. *Pokud 20. den měsíce vychází na víkend, den pracovního volna nebo státem uznaný svátek, tj. není Obchodním dnem ve smyslu VOP, je termínem pro úhradu celé částky vyčerpané jistiny v bezúročném období nejbližší pracovní den předcházející 20. dni měsíce. Přesný termín pro využití bezúročného období je vždy uveden ve výpisu z Účtu ke kartě.*

¹ Apple Pay je ochrannou známkou společnosti Apple Inc., registrovanou v USA a dalších zemích.

4. Přehled změn v Podmínkách vkladových účtů účinných od 1. 5. 2025

Článek 2.4 jsme upravili následovně:

Způsob nakládání s úrokem a/nebo vkladem. Můžete si sjednat jeden z následujících způsobů nakládání s úrokem a/nebo vkladem:

- u Krátkodobého účtu:
 - bezhotovostní převod úroku a/nebo vkladu na určený účet v téže měně (mimo Banku lze sjednat převod úroků pouze v Kč a pouze na účty u bank podnikajících na území České republiky); bezhotovostní převody vyplatíme nejpozději do dvou Obchodních dnů následujících po dni splatnosti vkladu;
 - připsání úroku ke vkladu; nebo
 - výběr úroku a/nebo vkladu v hotovosti (u Účtů s automaticky obnovovanou Dobou vkladu je výběr úroku v hotovosti možný pouze v den splatnosti vkladu, po tomto dni je úrok připsán ke vkladu);
- u Střednědobého účtu:
 - bezhotovostní převod úroku a/nebo vkladu na určený účet v téže měně (mimo Banku lze sjednat převod úroků pouze v Kč a pouze na účty do banky u bank podnikajících na území České republiky); bezhotovostní převody vyplatíme nejpozději do dvou Obchodních dnů následujících po dni splatnosti vkladu; nebo
 - výběr úroku a/nebo vkladu v hotovosti (v takovém případě úrok od připsání na Účet do jeho výběru neúročíme).

5. Přehled změn v Úvěrových podmínkách pro fyzické osoby nepodnikatele – spotřebitelský úvěr na bydlení účinných od 1. 5. 2025

Za nedílnou součást smlouvy o hypotečním úvěru ve smyslu čl. 2.2 Všeobecných obchodních podmínek se od 1. 5. 2025 považují Úvěrové podmínky pro fyzické osoby nepodnikatele – spotřebitelský úvěr na bydlení ve znění níže uvedených změn:

Stávající článek 5.2 se upravuje následovně:

5.2 Máte povinnost nás neprodleně informovat o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít za následek ohrožení vaší schopnosti splatit Úvěr nebo zánik či zhoršení zajištění vašich dluhů vůči nám vzniklých ze Smlouvy. Dále máte povinnost nás informovat i o případném zániku vašeho společného jmění manželů a o navrhovaném způsobu vypořádání vašich závazků ze Smlouvy.

Stávající článek 5.3 písmeno g) se upravuje následovně:

g) doklady o případné modifikaci společného jmění manželů a

Stávající článek 8.1 písmeno m) se upravuje následovně:

m) vaše společné jmění manželů zanikne za doby trvání Smlouvy a zároveň své závazky ze Smlouvy nevypořádáte na naši výzvu nebo podle našeho názoru budou práva ze Smlouvy vaší dohodou o vypořádání dotčena;

Stávající článek 10.1 ve vymezení pojmu Schránka se upravuje následovně:

„**Schránka**“ je vyhrazený prostor v internetovém bankovníctví KB+, přístupný prostřednictvím mobilní a webové aplikace KB+, určený pro naši vzájemnou komunikaci a doručování. Schránka nebo její část, stejně jako váš kontaktní e-mail, slouží jako trvalý nosič dat.

Stávající článek 11.1 se upravuje následovně:

Pokud není sjednáno ve Smlouvě jinak, budeme společně komunikovat přednostně elektronicky; prostřednictvím Schránky, máte-li sjednánu aplikaci KB+. Dále s vámi můžeme komunikovat i a-to na vámi uvedený e-mail nebo telefon prostřednictvím Schránky, máte-li sjednánu aplikaci KB+.

Písemnosti týkající se Smlouvy, včetně těch, které mohou mít za následek zánik smluvního vztahu, a dokumentaci týkající se Smlouvy a jejích změn, případně hesla a kódy, budeme doručovat přednostně elektronicky na vámi uvedený e-mail nebo do Schránky. Dále můžeme určit, že předchází uvedené písemnosti a dokumentaci vám budeme doručovat na vámi uvedený e-mail nebo v ojedinělých případech vám můžeme doručovat předchází uvedené písemnosti a dokumentaci i v listinné podobě na vaši Kontaktní adresu.

Stávající článek 11.3 se přečíslovává na 11.4 a upravuje se následovně:

11.4 Podmínky nabývají účinnosti dne ~~23.10.2023~~ 1. 5. 2025.

Článek 11.3 nově zní:

Podmínky ruší a nahrazují Úvěrové podmínky pro fyzické osoby nepodnikatele – spotřebitelský úvěr na bydlení účinné od 23. 10. 2023.

6. Přehled změn ve spotřebitelských úvěrech GARANT účinných od 1. 5. 2025

Níže uvedené změny se uplatní na všechny smlouvy o úvěru, na jejichž základě byl poskytnut produkt, v jehož názvu se objevuje označení GARANT.

Pozn.: Pokud v textu níže uvádíme, že se některá změna dotkne „vašeho Úvěru“, či jinak zmíníme „úvěr“ či „Úvěr“, jehož se týká některé doplnění či úprava, pak se vždy jedná o úvěr, který je ve smlouvě specifikován jako GARANT či je ve smlouvě uveden druh úvěru GARANT.

A) PŘEHLED ZMĚN SMLOUVY O ÚVĚRU

1) Doplnění článku smlouvy o úvěru týkající se výpisů

Stávající ujednání smlouvy o úvěru týkající se způsobu a četnosti zasílání výpisů doplníme následovně:

Jakmile převedeme váš Úvěr do Nové éry bankovnictví KB, ukončíme zasílání měsíčních výpisů. V rámci internetového bankovnictví KB+ máte možnost si výpisy z úvěrového účtu za vámi zvolené období (tj. přehled transakcí) zobrazit, stáhnout a uložit do svého zařízení. Tato funkcionality internetového bankovnictví KB+ nahrazuje ujednaný způsob zasílání výpisů.

2) Nahrazení části článku smlouvy o úvěru týkající se komunikace a doručování Zásilek

Ujednání smlouvy o úvěru týkající se komunikace a doručování Zásilek s výjimkou sjednání osoby zmocněnce pro doručování a části upravující výpisy nahrazujeme v celém rozsahu následujícím ujednáním:

Dohodli jsme se, že s vámi budeme komunikovat přednostně elektronicky, a to prostřednictvím schránky internetového bankovnictví nebo Schránky internetového bankovnictví KB+, máte-li ji zřízenou. Dále s vámi můžeme komunikovat i na kontaktní e-mail nebo kontaktní telefon sloužící ke komunikaci mezi námi a vámi, zejména pro zasílání dokumentace a jejich změn a zasílání hesel a kódů.

Písemnosti týkající se této smlouvy, a to včetně písemností, které mohou mít za následek zánik smluvního vztahu, dále pak smluvní a jiné dokumenty anebo jejich změny dle článku 31 VOP vám budeme doručovat přednostně elektronicky do schránky internetového bankovnictví nebo Schránky internetového bankovnictví KB+, máte-li ji zřízenou. Dále můžeme určit, že dokumenty dle předchozí věty vám budeme doručovat na kontaktní e-mail specifikovaný výše v tomto článku. Pro řádné přebírání zásilek doručovaných do Schránky jste povinen udržovat svůj přístup do této Schránky aktivní. Jsme oprávněni v konkrétním případě zvolit způsob komunikace a doručení, v ojedinělých případech vám můžeme doručovat i v listinné podobě na vaši Kontaktní adresu.

Pokud vás Smlouvu uzavřelo více a ve smlouvě jste si zvolili zmocněnce pro doručování, pak výslovně sjednáváme, že doručovat budeme do Schránky zmocněnce nebo na výše specifikovaný e-mail tohoto zmocněnce.

Vy s námi můžete komunikovat e-mailem i telefonicky přes Kontaktní centrum (e-mail: kbplus@kb.cz, tel.: +420 955 551 505 pro volání v českém jazyce a tel.: +420 955 551 515 pro volání v anglickém jazyce) nebo na jakékoli naší pobočce, neumožníme-li nebo nestanovíme v konkrétním případě jinak.

B) ZMĚNA ÚVĚROVÝCH PODMÍNEK PRO FYZICKÉ OSOBY NEPODNIKATELE

Úvěrové podmínky pro fyzické osoby nepodnikatele, které jsou nedílnou součástí vaší smlouvy o úvěru, nahrazujeme v celém rozsahu dokumentem **Podmínky spotřebitelského úvěru pro produkt GARANT a Úvěr na nemovitost**, který je přílohou tohoto dokumentu. Od 1. 5. 2025 jsou tak nedílnou součástí vaší smlouvy o úvěru Podmínky spotřebitelského úvěru pro produkt GARANT a Úvěr na nemovitost.

C) NAHRAZENÍ SAZEBNÍKU A VÝŇATKU ZE SAZEBNÍKU CENÍKEM

Jakmile převedeme váš Úvěr do Nové éry bankovnictví KB, stane se nedílnou součástí vaší smlouvy o úvěru **Ceník produktů a služeb („Ceník“)**, a to v platném a účinném znění k okamžiku převodu. Ceník tak nahradí dosavadní Sazebník a Výňatek ze Sazebníku. Aktuální Ceník najdete vždy na kb.cz/ceny-a-sazby. Veškeré odkazy na Sazebník nebo Výňatek ze Sazebníku ve vaší smlouvě o úvěru je třeba od okamžiku převodu vašeho Úvěru do Nové éry bankovnictví KB chápat jako odkazy na Ceník.

Příloha na konci tohoto dokumentu: Podmínky spotřebitelského úvěru pro produkt GARANT a Úvěr na nemovitost.

7. Přehled změn v Sazebníku KB účinných od 1. 5. 2025 (všechny ceny jsou uvedeny v Kč)

Změny v Sazebníku KB pro všechny klientské segmenty

| Položka v Sazebníku KB | Cena platná od 1. 5. 2025 | Změna |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Debetní karty | | |
| Výběr hotovosti | | |
| z bankomatu jiných bank v ČR a ve Vybraných evropských státech | 49 | Změna ceny (původně 39) |
| z bankomatu jiných bank v ČR a ve Vybraných evropských státech – Plus karta | 2 měsíčně zdarma, další 49 | Změna ceny (původně 2 měsíčně zdarma, další 39) |
| v jiné bance v ČR i v zahraničí – CashAdvance | 1 %, min. 350 | Změna ceny (původně 200) |
| Dotaz na zůstatek | | |
| v bankomatu jiných bank | 49 | Změna ceny (původně 25) |
| Kreditní karty | | |
| Výběr hotovosti | | |
| v jiné bance v ČR i v zahraničí – Cash Advance | 1 %, min. 350 | Změna ceny (původně 1 % min. 200) |
| Dotaz na zůstatek | | |
| v bankomatu jiných bank | 49 | Změna ceny (původně 25) |
| Šeky | | |
| Zahraniční šeky a tuzemské šeky splatné u jiných bank | | |
| <i>Proplacení hodnoty šeku po inkasu na účet vedený u KB</i> | <i>300 pro šeky do 20 tis. Kč, ±1,5 %, max 10 tis. pro šeky nad 20 tis. Kč + výlohy zahraničních bank</i> | Služba zrušena |
| <i>Okamžité proplacení šeku na účet vedený u KB</i> | <i>500 pro šeky do 25 tis. Kč, 2% pro šeky nad 25 tis. Kč + výlohy zahraničních bank</i> | Služba zrušena |
| <i>Okamžité proplacení šeku z titulu sociálního platu na účet u KB</i> | <i>±100 + výlohy zahraničních bank</i> | Služba zrušena |
| <i>Zpracování neproplaceného šeku nebo ověření šeku</i> | 250 | Služba zrušena |
| Bankovní šeky KB | | |
| <i>Blókace, odvolání nebo vrácení šeku</i> | 200 za každou žádost | Služba zrušena |

Změny v Sazebníku KB pro občany

| Položka v Sazebníku KB | Cena platná od 1. 5. 2025 | Změna |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Hypoteční úvěry | | |
| Ostatní | | |
| <i>Provozní účelně vynaložený náklad související s předčasným splacením¹⁾</i> | <u>1 000</u> | Nový poplatek |
| <i>1) Platí pouze pro úvěry spadající pod Zákon o SÚ (v případě refinace po 1.9.2024 jde o administrativní náklad podle Zákonu o SÚ).</i> | | |

Změny v Sazebníku KB pro podnikatele, podniky a municipality v obsluze poboček a pro podniky a municipality v obsluze Korporátních a Obchodních divizí

| Položka v Sazebníku KB | Cena platná od 1. 5. 2025 | Změna |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Hotovostní operace | | |
| Vklad / Výběr hotovosti v Kč / cizí měně | | |
| Vklad / Výběr hotovosti na pobočce v Kč s více než 50 ks mincí a Vklad hotovosti v EUR s více než 10 ks mincí ¹⁾ | 5 %, min. 125 | Cena beze změny, změna textace poznámky |
| Vklad hotovosti uzavřeným obalem / nočním trezorem (maximálně 50 ks Kč mincí / 10 ks EUR mincí) ¹⁾ | 25 / individuálně | Cena beze změny, změna textace poznámky |
| Vklad hotovosti uzavřeným obalem na pobočce a Cash centru KB / nočním trezorem (s více než 50 ks Kč mincí / 10 ks EUR mincí) ¹⁾ | 3 %, min. 125 | Cena beze změny, změna textace poznámky |
| <p><i>1) V případě smíšeného vkladu bankovek a mincí Kč/EUR se tento vklad typuje ve dvou položkách (samostatně bankovky a mince), pokud smíšený vklad obsahuje více než 50 ks Kč mincí /10 ks EUR mincí. U vkladu přes přepážku klient sdělí dva požadavky. U vkladu uzavřeným obalem nebo nočním trezorem klient vklad bankovek a mincí rozdělí do dvou různých obalů a ke každému přiloží pokladní složenku. V opačném případě je vklad pořízen jako vklad mincí. Smíšený vklad s nižším počtem mincí je typován jako vklad bankovek, které se běžně nakupují. Transakce provedené směnným kurzem jsou zpoplatněny jako „Vklad hotovosti na pobočce do 50 ks Kč mincí“.</i></p> <p><i>V případě smíšeného vkladu bankovek a mincí EUR se tento vklad typuje ve dvou položkách (samostatně bankovky a mince) pokud smíšený vklad obsahuje více než 10 ks mincí. U vkladu přes přepážku klient předloží dvě složenky nebo sdělí dva požadavky na vklad, u vkladu uzavřeným obalem nebo nočním trezorem klient vloží do obalu dvě složenky pro vklad bankovek i mincí. V opačném případě je vklad pořízen jako vklad mincí. Smíšený vklad s nižším počtem mincí je typován jako vklad bankovek, které se běžně nakupují.</i></p> | | |
| Ostatní hotovostní operace | | |
| Měsíční objem zpracované hotovosti nad 0,5 mil. Kč z hotovostních operací klienta, jehož účel podnikání je definován dle § 17a odst. 2 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách nebo dle § 4 zákona 277/2013 Sb., o směnářenské činnosti | 1 % ²⁾ | Změna ceny (původně individuálně), změna textace v poznámce |
| <p>2) V případě, že součet hotovostních operací realizovaných majitelem i třetí osobou na všech běžných účtech klienta přesáhne v kalendářním měsíci hranici 0,5 mil. Kč nebo ekvivalent v cizí měně, pak celý objem zjištěných hotovostních operací klienta, které realizoval za účelem provozování vlastní obchodně finanční činnosti, bude následující měsíc zpoplatněn <u>1 % individuálně dohodnutým poplatkem</u>.</p> <p>Za hotovostní operace považujeme vklady a výběry přes přepážku a uzavřenými obaly, nočními trezory, na bankomatech a vklady prostřednictvím Mincovních terminálů.</p> <p>KB je oprávněna tento poplatek účtovat, a pokud tak učiní, účtuje jej klientovi měsíčně v měně příslušného účtu se splatností 5. Obchodní den následujícího měsíce, přičemž je oprávněna odepsat ho z účtu klienta nejpozději poslední den téhož měsíce.</p> | | |

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDEDNÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

| Položka v Sazebníku KB | Cena platná od 1. 5. 2025 | Změna |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pokud klient nemá zvolený poplatkový účet, Banka odepíše poplatek z jakéhokoli jeho účtu, který vede, dle svého určení. V případě účtování poplatku z účtu v cizí měně, bude k jeho přepočtu z Kč použitý kurz KB střed z posledního Obchodního dne měsíce, za který se poplatek počítá. <i>Pokud nebude tato cena sjednána, zůstává v platnosti cena za zpracování měsíčního objemu hotovosti.</i> | | |
| Záruky | | |
| Profi záruky, Poskytnuté záruky | | |
| Uplatnění poskytnuté záruky / protizáruky | 5 000 | Změna ceny (původně 3 000) |
| Přijaté záruky | | |
| Avizování záruky vystavené jinou bankou / avizování změny záruky | 3 000 | Změna ceny (původně 2 000) |
| Poskytnutí jiné služby v souvislosti s přijatou bankovní zárukou (např. ověření podpisů na záruční listině, posouzení textu záruční listiny z obchodního hlediska, odeslání prohlášení o ukončení bankovní záruky, <i>odeslání výzvy k plnění</i> apod.) | 3 000 | Změna ceny (původně 1 500) |
| Uplatnění (žádost o uplatnění) přijaté záruky vystavené jinou bankou (<i>odeslání výzvy k plnění</i>), ověření znění výzvy k plnění u přijaté záruky | 3 000 | Sloučeno s položkou výše „Poskytnutí služby v souvislosti s přijatou bankovní zárukou...“ |
| Směnky | | |
| Tuzemské a zahraniční směnky | | |
| Obstarání protestu pro neplacení u směnky | ± 000 + skutečně vzniklé náklady | Služba zrušena |
| Obstarání akceptace příchozí směnky s jejím vrácením | 500 + skutečně vzniklé náklady | Služba zrušena |
| Obstarání inkasa odchozí směnky s negativním výsledkem | ± 000 | Služba zrušena |
| Ostatní služby | | |
| Posouzení KYC (Know Your Customer) a KYCC (Know Your Customer's Customer) | | |
| <i>KYC kontrola před navázáním obchodního vztahu pro regulované a registrované subjekty finančního trhu¹⁾, či které jsou v řízení o poskytnutí povolení, včetně držitelů či žadatelů o licenci / povolení CASP a VASP²⁾</i> | 50 000 jednorázově | Nový poplatek |
| <i>KYC a KYCC procesy u regulovaných a registrovaných subjektů finančního trhu¹⁾ a držitelů licence / povolení CASP a VASP²⁾</i> | 15 000 měsíčně | Nový poplatek |
| <i>Podmíněný příslib³⁾ poskytnutí služby pro regulované a registrované subjekty finančního trhu¹⁾, či které jsou v řízení o poskytnutí povolení, včetně držitelů či žadatelů o licenci/povolení CASP a VASP²⁾</i> | 5 000 + 21 % DPH | Nový poplatek |
| 1) https://www.cnb.cz/cs/dohled-financni-trh/seznamy/ 2) Definice VASP a CASP podle AML zákona č. 253/2008 Sb., § 4 odst. 8 a 9 a podle evropského nařízení o kryptoaktivech (MiCA) § 3 článek 1 bod 16. 3) Příslib je možné poskytnout pouze při kladném výsledku KYC. | | |

8. Přehled změn v Podmínkách ke služebním a korporátním kreditním kartám účinných ode dne 1. 5. 2025

Za nedílnou součást smlouvy ve smyslu čl. 2.2 Všeobecných obchodních podmínek se od 1. 5. 2025 považují tyto *Podmínky ke služebním a korporátním kreditním kartám* ve znění níže uvedených změn.

Úvodní odstavec se mění následujícím způsobem:

Tyto Podmínky ke služebním a korporátním kreditním kartám obsahují bližší úpravu práv a povinností vyplývajících z uzavření smlouvy o služební kreditní kartě nebo smlouvy o korporátní kreditní kartě, na základě které je vydání poskytována jedna nebo více karet v souladu s pravidly příslušné Karetní společnosti.

Článek 1.2 se mění následujícím způsobem:

Čerpání. Jednotlivé Čerpání je možné vždy pouze do výše Aktuálního použitelného limitu na Účtu ke kartě. V případě vydání poskytnutí a používání více karet nesmí celková částka Čerpání více kartami souběžně přesáhnout Aktuální použitelný limit na Účtu ke kartě. Výše nesplacené jistiny Úvěru nesmí překročit Úvěrový limit.

Článek 2.4 se mění následujícím způsobem:

V případě, že Klient zaplatí Bance částku přesahující veškeré existující dluhy ze Smlouvy, je Banka oprávněna, pokud jí to technické systémy umožní, evidovat přeplatek na Účtu ke kartě za účelem úhrady budoucích dluhů ze Smlouvy. Nově vzniklé dluhy ze Smlouvy budou zúčtovány přednostně z tohoto přeplatku. Přeplatek na Účtu ke kartě je možné mít jen v nezbytně nutném rozsahu, například v případě vrácení plateb od obchodníků na Účet ke kartě v souvislosti s reklamací zboží zaplacených kartou.

Přeplatek není úročen. Pokud nám technické systémy neumožní evidovat přeplatek na Účtu ke kartě, jsme oprávněni zaslat přeplatek na Běžný účet vedený u nás. V případě, že Smlouva zanikne a Banka nebude mít vůči Klientovi žádné pohledávky ze Smlouvy, zašle přeplatek ve výši, který bude evidovat na Účtu ke kartě ke dni zániku Smlouvy, na Běžný účet vedený u Banky, případně na jiný účet, který Klient sdělí Bance při ukončení Smlouvy.

Článek 8.1 se mění následujícím způsobem:

Žádost o kartu. Na základě Smlouvy Klient žádá o vydání poskytnutí karty žádostí na Bankou předepsaném formuláři. V žádosti o vydání karty musí být identifikována osoba jejího Držitele a uvedena bližší specifikace karty a způsobu předání karty a PIN Držiteli. Banka je oprávněna v odůvodněných případech žádost odmítnout a požadovanou kartu nevydat neposkytnout, není povinna Smlouvu uzavřít. Banka kartu Držiteli neposkytne, pokud nemůže provést jeho identifikaci v souladu s právními předpisy³ nebo pokud Bankou evidované údaje o Držiteli nebudou odpovídat údajům uvedeným v žádosti o vydání karty.

Článek 8.2 se mění následujícím způsobem:

Držitel. Karta může být vydání poskytnuta ve prospěch třetí osoby, svéprávné a starší 18 let, pokud tuto osobu Klient zmocní k nakládání s prostředky na Účtu ke kartě s použitím karty. Na základě Smlouvy Klient může požádat o vydání poskytnutí více karet pro více Držitelů současně za podmínky, že jednomu Držiteli může být k jednomu Účtu ke kartě vydání poskytnuta pouze jedna karta příslušného druhu. Banka kartu nevydání poskytne Držiteli, u kterého dosud neprovedla identifikaci v souladu s právními předpisy⁴, nebo pokud údaje Bankou evidované o tomto Držiteli neodpovídají údajům uvedeným v žádosti Klienta.

Článek 8.3 se mění následujícím způsobem:

Výroba karty. Výrobu karty Banka zajistí po uzavření Smlouvy, případně po splnění Odkládacích podmínek čerpání, jsou-li sjednány, nebo po zadání vlastního designu karty v souladu s podmínkami Oznámení o designu MojeKarta, je-li vydání poskytnutí karty vlastního designu v daném případě možné a požadováno požadované.

Článek 8.7 se mění následujícím způsobem:

Aktivace karty. Veškeré Bankou vydávané poskytnuté karty jsou neaktivní. Způsob aktivace karty je uveden v Průvodci. Před aktivací není Držitel oprávněn kartu používat. Aktivaci karty provádí Držitel.

Kartu ve fyzické podobě lze aktivovat provedením úspěšné transakce potvrzené online PIN, při níž je karta vložena do platebního terminálu / bankomatu:

- platbou v obchodě nebo
- výběrem hotovosti v jakémkoliv bankomatu nebo
- aktivací transakcí v bankomatech KB (bez výběru hotovosti) přes volbu Aktivace karty nebo
- obnovou KB Klíče / hesla v bankomatech KB.

³ Zejména z. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů

⁴ Zejména z. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Používá-li Držitel pro obsluhu svých karet internetové bankovní KB+, pak si může karty aktivovat za Bankou stanovených podmínek také tam. Pro placení prostřednictvím bezkontaktních transakcí u karty ve fyzické podobě je však nutné kartu aktivovat způsobem uvedeným v předchozí odstavci. Pokud Držitel kartu aktivuje v internetovém bankovní KB+, pak se zavazuje mít ji při aktivaci fyzicky u sebe, v opačném případě přebírá veškerá rizika plynoucí z jejího používání.

Článek 8.10 se mění následujícím způsobem:

Obnova. Před uplynutím doby platnosti karty Banka poskytne Držiteli v rámci automatické obnovy kartu novou. Při využití služby MojeKarta Banka poskytne novou kartu s posledním schváleným vlastním designem, který má v okamžiku výroby nové karty k dispozici, to platí i pro obnovenou kartu dle čl. 15.4 Podmínek. Banka je však oprávněna (zejména v takových případech, kdy dojde k ukončení licence na vybraný design) kdykoli po dobu platnosti dané karty Klientovi ~~vydat~~ poskytnout kartu s odlišným designem, než si původně vybral, a stávající kartu Stoplistovat. ~~;~~ ~~I~~to platí i v případě obnovy karty, včetně obnovy karty dle čl. 15.4 Podmínek. Takto Stoplistovanou kartu má Klient povinnost Bance vrátit. Nebyla-li karta v posledních 12 měsících před koncem její platnosti použita, není Banka povinna ji obnovit.

Doplňuje se článek 8.12:

Práva Držitele. *Držitel je oprávněn samostatně a za podmínek stanovených ve Smlouvě nakládat s prostředky na Účtu ke kartě s použitím karty a zobrazit si a obsluhovat kartu zejména ve svém internetovém bankovní. Klient souhlasí s tím, aby Držitel v jeho zastoupení sjednával s Bankou následující změny: (i) změnu údajů týkajících se Držitele a pro kartu poskytnutou příslušnému Držiteli nebo (ii) odmítnutí automatického obnovení karty ve vztahu k tomuto Držiteli nebo (iii) žádost o duplikát karty pro tohoto Držitele nebo (iv) žádost o předčasnou obnovu karty pro tohoto Držitele nebo (v) snížení sjednaných týdenních limitů pro provádění transakcí kartou pro tohoto Držitele nebo (vi) žádost o náhradní kartu po Stoplistaci, které mohou být zpoplatněny dle aktuálního Sazebníku k tíži Účtu, není-li s Klientem ujednáno jinak.*

Držitel odlišný od Klienta je oprávněn zobrazit si a obsluhovat kartu zejména ve svém internetovém bankovní. Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna Držiteli sdělovat veškeré informace týkající se Smlouvy, jméno a příjmení, případně název / obchodní firmu Klienta, číslo Účtu ke kartě včetně Klientem určeného názvu Účtu ke kartě, ke kterému je karta poskytnuta. Klient bere dále na vědomí, že Držitel je oprávněn si pro vybrané karty v internetovém bankovní KB+ zobrazit a případně zkopírovat celé číslo platební karty a bezpečnostní kód CVV/CVC a zobrazit PIN karty za Bankou stanovených podmínek.

Doplňuje se článek 8.13:

Digitalizace karty. *Aktivací digitalizované podoby karty se rozumí její digitalizace, proto hovoří-li se v těchto Podmínkách o aktivaci, myslí se tím přiměřeně také digitalizace.*

Digitální kartu Držitel karty aktivuje pomocí mobilního internetového bankovní Banky, případně pomocí služeb jako např. Apple Pay, Google Pay či Garmin Pay poskytovaných třetími stranami za Bankou i jimi stanovených podmínek. Tyto třetí strany si vyhrazují právo do budoucna měnit systémové požadavky na své služby a stanovovat jejich rozsah. Banka proto nenese odpovědnost za softwarové aktualizace, výpadky a notifikace těchto služeb ani za kompatibilitu používaného zařízení. Kartu nelze digitalizovat, pokud je karta zamknutá nebo vypršela její platnost (expirovala).

Článek 9.4 se mění následujícím způsobem:

Funkčnost a Podpisový proužek. Kartu Banka ~~vydává~~ poskytuje jako bezkontaktní, a to zejména ve formě plastové karty s čipem; ~~nedohodne-li se Banka s Klientem jinak.~~ Poskytne-li Banka kartu opatřenou podpisovým proužkem, Držitel je povinen se na něj bezprostředně po převzetí karty podepsat. Kartu si může Držitel převést též do formy bezkontaktní Digitální karty, pokud to Držiteli Banka umožní. *Způsob aktivace a užívání Digitální karty je uveden v Průvodci.*

Článek 9.5 se mění následujícím způsobem:

Služba MojeKarta. Služba MojeKarta je Bankovní služba umožňující výběr designu na kartu. Karta může být vytvořena s designem dle Klientova návrhu za podmínek uvedených v Průvodci a dle aktuální nabídky Banky. Banka je oprávněna bez udání důvodu odmítnout poskytnutí služby MojeKarta nebo kdykoli po dobu platnosti již ~~vydané~~ poskytnuté Karty poskytnout Kartu s odlišným designem, než byl Klientem původně vybrán, a to zejména pokud dojde k ukončení licence na vybraný design. Banka je také oprávněna kdykoli pozastavit nebo zrušit tuto službu, a to i bez udání důvodu. Tuto službu Banka nenabízí u všech druhů karet. Službou MojeKarta se rozumí také vlastní design dříve poskytnutých karet.

Článek 9.7 se mění následujícím způsobem:

Nahrazení druhu karty. Dojde-li v době účinnosti Smlouvy k nahrazení druhu karty, který je sjednán ve Smlouvě, jiným druhem karty, je Banka oprávněna ~~vydat~~ poskytnout Držiteli tento jiný druh karty, ~~;~~ ~~I~~to platí i pro změnu Karetní společnosti nebo údajů uvedených na kartě.

Článek 11.4 se mění následujícím způsobem:

Blokace prostředků u On-line transakcí. Od okamžiku, kdy u On-line transakcí Banka provede schválení transakce (autorizační dotaz na kartě a zůstatek Účtu ke kartě) prostřednictvím karty, přechází transakce do stavu ke zpracování a do okamžiku zaúčtování transakce Bankou je Banka oprávněna blokovat na Účtu ke kartě prostředky, které odpovídají výši transakce v autorizačním dotazu, a snížit tak o tuto částku použitelný zůstatek na Účtu ke kartě. *Po úspěšné autorizaci transakce a vytvoření blokace na účtu Klienta není Banka zpravidla oprávněna blokaci zrušit a je nutné v případě nesouhlasu vyčkat na její zaúčtování a poté transakci reklamovat.* Blokovaná částka (ve stavu ke zpracování) může být rozdílná od konečné výše transakce, která bude Bankou zaúčtována. Zrušení blokace finančních prostředků neznamená zrušení samotné transakce, a může tak dojít k zaúčtování transakce. Jde-li o mezinárodní transakci, je částka, která bude na Účtu ke kartě blokována, určena přepočtem z originální částky transakce na Kč kurzem Karetní společnosti. Názorný popis použití kurzů při blokaci a kurzů při následném zaúčtování je uveden v Průvodci.

Článek 11.8 se mění následujícím způsobem:

3D Secure. Všechny Bankou ~~vydané~~*poskytnuté* karty jsou 3D Secure aktivní.

Článek 11.17 se mění následujícím způsobem:

Administrace karty online. Pokud to Banka v příslušné službě přímého bankovníctví Klientovi umožní, pak Klient bude moci za Bankou stanovených podmínek měnit jak své identifikační údaje, tak parametry karty, nebo zmocnit třetí osobu, aby tak činila za něj, včetně podání nové žádosti o kartu. *Držitel je oprávněn přidat vybrané karty do služby Click to Pay poskytované Karetními společnostmi za podmínek stanovených Bankou i Karetními společnostmi. Přidat karty do služby Click to Pay je možné pomocí internetového bankovníctví KB+, případně prostřednictvím Karetních společností či spolupracujících obchodníků. Poskyvatelé této služby (Karetní společnosti) si vyhrazují právo do budoucna měnit systémové požadavky na svoji službu a stanovovat její rozsah. Banka proto nenese odpovědnost za softwarové aktualizace, výpadky a notifikace této služby. Více informací je uvedeno v Průvodci.*

Článek 15.4 se mění následujícím způsobem:

Nedojde-li při oznámení dle čl. 15.1 a 15.2 Podmínek zároveň k odmítnutí vydání nové karty, Banka ~~vydá~~*poskytne* za cenu dle Sazebníku Držiteli novou kartu. Na předání nové karty a PIN Držiteli se přiměřeně použijí Podmínky. Za uvedení karty na Stoplist cenu dle Sazebníku Klient neplatí, pokud Bance ke dni, kdy nastal Důvod zániku Smlouvy, kartu vrátí nebo pokud Důvodem zániku Smlouvy je výpověď Smlouvy ze strany Banky. Ustanovení tohoto ~~článku~~ se neuplatní pro Digitální karty. V případě, že byla na původní kartě vytvořena Digitální karta, dojde k jejímu automatickému přenesení na nově ~~vydanou~~*poskytnutou* kartu. Číslo Digitální karty zůstává stejné.

Článek 16.4 se mění následujícím způsobem:

Dohodne-li se Banka s Klientem písemně před uplynutím lhůty dle čl. 16.2 a 16.3 Podmínek na ~~vydání~~*poskytnutí* nové karty, má se za to, že Důvod zániku Smlouvy nenastal. Toto ustanovení se neuplatní v případě, kdy je Banka povinna novou kartu dle Smlouvy ~~vydat~~*poskytnout*.

Článek 16.6 se mění následujícím způsobem:

Zánik práva Držitele používat kartu. Právo Držitele používat kartu zaniká:

- a) dnem, kdy nastane Důvod zániku Smlouvy;
- b) dnem, kdy se Banka hodnověrným způsobem dozví o Klientově či Držitelově úmrtí;
- c) dnem, kdy Klient písemně oznámí Bance zrušení práva Držitele používat kartu;
- d) znehodnocením karty ~~vydané~~*poskytnuté* pro Držitele na základě Smlouvy dle čl. 8.9 Podmínek;
- e) koncem platnosti karty;
- f) dnem, kdy Držitel požádá Banku o zrušení karty;
- g) dozví-li se Banka o znehodnocení karty ~~vydané~~*poskytnuté* dle Smlouvy pro Držitele;
- h) zařazením karty na Stoplist, pokud Klient či Držitel zároveň odmítne vydání nové karty dle čl. 15.4 Podmínek, případně pokud Držitel odlišný od Klienta požádá Banku o zrušení karty a kartu nevrátí nebo nově ~~vydanou~~*poskytnutou* kartu nepřevzme nebo ji neaktivuje dle čl. 8.7 Podmínek;
- i) Právo Držitele odlišného od Klienta používat kartu zaniká dnem, kdy takovýto Držitel Banku požádá Bankou akceptovatelným způsobem o zrušení karty. Pokud kartu společně se žádostí vrátí Bance, pak ji Banka znehodnotí, pokud ji Bance nevrátí, zařadí ji Banka na Stoplist;
- j) uplatněním práva Banky na odstoupení od Smlouvy dle čl. 6 Podmínek.

Název článku 18 se mění následujícím způsobem:

Článek 18 ~~Čestné~~*Prohlášení* klienta

Článek 18.2 se mění následujícím způsobem:

Prohlášení podle článku 18.1 *Podmínek* písm. a), písm. b) *Podmínek*, pokud jde o schválení v rámci vnitřní organizační struktury, a písm.

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDEDNÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

d), pokud jde o trestní stíhání osob, jež jsou členy statutárního orgánu, jiných osob oprávněných za Klienta jednat, osob vykonávajících řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnanců při plnění pracovních úkolů, ~~a písm. t)~~ se nepoužijí, pokud je Klient fyzickou osobou. Prohlášení podle článku 18.1 *Podmínek* písm. a) věta druhá; a písm. e) *Podmínek*, kromě prohlášení týkajících se výkonu rozhodnutí (exekuce), ~~a písm. t)~~ se nepoužijí, pokud je Klientem je obec.

V článku 19 se doplňuje pojem:

„Click to Pay“ je služba umožňující placení pomocí digitální peněženky, kterou lze využít při nakupování pouze na internetu, všude tam, kde je zobrazeno logo Click to Pay. Do služby Click to Pay lze nahrát všechny Bankou poskytované kreditní karty. Údaje z platební karty jsou v Click to Pay uloženy v zašifrované podobě. Obchodník nemá přístup ke karetním údajům, protože se při placení používá digitalizované číslo karty.

Vybrané pojmy v článku 19 se mění následujícím způsobem:

„Digitální karta“ je karta, která je bezkontaktní digitální verzi embosované karty Klienta. Klient ji může používat prostřednictvím chytrých mobilních zařízení (např. mobilní telefon, tablet, chytré hodinky, ~~tablet~~ aj.) k nákupům u bezkontaktních NFC terminálů v kamenných obchodech či pro online nákupy. Použití Digitální karty umožňují služby; jako např. Google Pay, Apple Pay, Garmin Pay poskytované třetími stranami, jejich rozsah je tak závislý na poskytovateli služby. Více o Digitální kartě a souvisejících službách je uvedeno v Průvodci.

„Karetní společnosti“ jsou mezinárodní sdružení poskytující licenci Bance pro ~~vydávání~~ poskytování a používání platebních karet Visa nebo Mastercard.

Článek 20.5 se mění následujícím způsobem:

Nahrazení původních Podmínek. Tyto Podmínky ruší a nahrazují Podmínky ke služebním a korporátním kreditním kartám účinné od 1. 1. 2025 ~~28. 10. 2022~~.

Článek 20.6 se mění následujícím způsobem:

Účinnost Podmínek. Tyto Podmínky nabývají účinnosti dne 1. 5. 2025.

9. Přehled změn v Podmínkách k povoleným debetům pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby účinných od 1. 5. 2025

Za nedílnou součást smlouvy ve smyslu čl. 2.2 Všeobecných obchodních podmínek se od 1. 5. 2025 považují tyto *Podmínky k povoleným debetům pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby* ve znění níže uvedených změn.

Článek 4.6 se mění následujícím způsobem:

Ručení a nakládání s majetkem. Po dobu účinnosti Smlouvy bez našeho předchozího písemného souhlasu neposkytnete ručení, nepřevedete, nezcizíte, nepostoupíte, nepronajmete, nepropachtujete ani neposkytnete jako zajištění vašsvůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebudete se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani tento majetek nezatížíte, ani neumožníte zatížit jiným právem třetí osoby (vyjma Osoby ovládané SG), ani jej nevložíte do svěřenského fondu. Bez závažných důvodů nebudeme udělení našeho souhlasu odmítat.

Článek 4.7 se mění následujícím způsobem:

Postoupení práv a pohledávek. Zavazujete se, že bez našeho předchozího písemného souhlasu nepostoupíte, nepřevedete ani nezatížíte právy třetích osob vašesvá práva ani vašesvé pohledávky ze Smlouvy, ani nepostoupíte Smlouvu a nepřevedete na třetí osobu ani nepostoupíte vašesvé povinnosti ani vaše závazky ze Smlouvy, ani nepostoupíte Smlouvu jako celek. Jakékoli takové postoupení; nebo převod práv, pohledávek nebo vašich povinností nebo zatížení bez našeho souhlasu jejsou neplatné.

Článek 4.9 se mění následujícím způsobem

Sankční opatření. Zavazujete se, že přímo či nepřímo nepoužijete prostředky z Povoleného debetu ani neumožníte, aby byly tyto prostředky použity (nebo zapůjčeny, poskytnuty jako příspěvek či jiným způsobem poskytnuty jakékoli osobě) způsobem porušujícím Sankce za účelem financování, účasti nebo poskytnutí příspěvku na jakékoli aktivity nebo obchod s jakoukoli osobou, která je Sankcionovanou osobou, nebo v souvislosti s ní (nebo jí jinak či v její prospěch neposkytnete prostředky). Dále se zavazujete, že nepoužijete jakýkoli příjem či výnos pocházející z jakékoli činnosti nebo obchodování se Sankcionovanou osobou za účelem uhrazení jakýchkoli částek nám splatných v souvislosti s Povoleným debetem. Nemáte oprávnění provést jakoukoli platbu v alternativní měně nebo učinit jiné úkony či jednání, které by měly za následek porušení jakýchkoli Sankcí či příslušných právních předpisů nebo nařízení nebo které by mohly být odůvodněně považovány za jejich obcházení nebo vyhýbání se povinnosti. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že žádná podmínka dle tohoto ustanovení nepředstavuje pro vás zproštění nebo zbavení se jakýchkoli vašich povinností ze Smlouvy a tímto nejsou dotčena ani žádná naše práva vyplývající ze Smlouvy. Zavazujete se, že vy a každý Subjekt ze skupiny po celou dobu trvání Smlouvy:

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDEDNÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

- a) neposkytnete prostředky z Povolného debetu jakýmkoli způsobem (zejména jako zápujčku nebo úvěr), jehož důsledkem by bylo porušení Sankcí Bankou (včetně případů využití prostředků z Povolného debetu za účelem financování obchodů nebo transakcí Sankcionované osoby nebo osob s ní spojených nebo jako důsledek poskytnutí těchto prostředků Sankcionované osobě nebo v její prospěch);
- b) zajistíte, že žádná osoba, která je Sankcionovanou osobou, nebude mít právo na prostředky z Povolného debetu, které nám splácíte nebo převádíte v souvislosti s Povolným debetem, a že žádný výnos nebo příjem související s činností nebo transakcí Sankcionované osoby nebude použit pro uhrazení částek, které jste povinni nám uhradit dle Smlouvy.

Doplňuje se článek 4.10:

Informace o změně v prohlášeních. Zavazujete se nás bezodkladně informovat o skutečnosti, že došlo nebo dojde ke změnám skutečností uvedených ve vámi učiněných prohlášeních nebo že se takové prohlášení stalo nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím.

Článek 5.1 se mění následujícím způsobem:

Výčet případů. Za Případ porušení se považují tyto skutečnosti:

- a) neplníte podmínky čerpání Povolného debetu podle článku 1.3 Podmínek;
- b) nesplníte jakoukoli svou povinnost uloženou vám Smlouvou nebo nesplníte, případně osoba poskytující zajištění nesplní jakoukoli povinnost uloženou Smlouvou, kterou se zřizuje zajištění dle Smlouvy, uzavřenou mezi vámi, popřípadě poskytovatelem zajištění na straně jedné a námi na straně druhé, a přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů od data, ke kterému mělo dojít ke splnění povinnosti;
- c) jakékoli prohlášení dle Smlouvy nebo zajišťovací dokumentace, jakýkoli dokument, potvrzení či jiné prohlášení třetí osoby jsou nebo se stanou nepravdivými, neúplnými nebo zavádějícími, přičemž tato skutečnost má nebo může mít dle našeho odůvodněného názoru vliv na vaši schopnost dostát svým závazkům ze Smlouvy, nebo došlo k porušení vaší povinnosti dle čl. 4.10 Podmínek;
- d) bylo vůči vám nebo členům vašeho statutárního orgánu zahájeno nebo je vedeno trestní stíhání, došlo k vašemu pravomocnému odsouzení pro trestný čin nebo vám byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření. To platí i ve vztahu k jiným osobám oprávněným za vás jednat, vašim zaměstnancům při plnění pracovních úkolů nebo osobám vykonávajícím řídicí nebo kontrolní činnost či rozhodující vliv na vaše řízení, pokud lze trestný čin přičíst také vám;
- e) vykážete takové zhoršení finanční nebo majetkové situace, které ohrožuje návratnost nebo splacení poskytnutého Povolného debetu (např. váš majetek je předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce nebo předmětem realizace zástavního práva nebo je u soudu zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení s obdobnými právními účinky týkající se vašeho majetku, jste v úpadku nebo písemně prohlásíte, že nedokážete řádně plnit své povinnosti);
- f) zajištění vašich dluhů vůči nám, jež vznikly či vzniknou v souvislosti se Smlouvou, dle zajišťovací dokumentace zanikne, zhorší se, je neúčinné nebo je za takové vámi nebo poskytovatelem zajištění prohlášeno nebo je takové zajištění jakýmkoli jiným způsobem zpochybněno nebo je u soudu zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení s obdobnými právními účinky týkající se majetku poskytovatele zajištění, které je předmětem zajištění vašich dluhů Klienta či jejich části;
- g) dojde k tomu, že (i) porušíte jakoukoli svou smluvní nebo jinou právní povinnost ve vztahu k jakékoli třetí osobě nebo jakoukoli povinnost vyplývající z jiné smlouvy uzavřené mezi vámi a námi nebo (ii) se jakákoli vaše peněžitá povinnost podle jakékoli smlouvy uzavřené s třetí osobou stane nebo je prohlášena za splatnou před jejím původním datem splatnosti nebo (iii) se kterýkoli váš věřitel stane oprávněným prohlásit jakoukoli vaši peněžitou povinnost nebo dluh za splatné před původním datem splatnosti;
- h) nezpochybnitelným způsobem se dozvíme o vašem úmrtí nebo o prohlášení za mrtvého;
- i) vaše svéprávnost je omezena;
- j) bez našeho předchozího písemného souhlasu je připravováno (i) vaše zrušení s likvidací, (ii) vaše přeměna některým ze způsobů podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobná přeměna podle jiných právních předpisů, (iii) převod, nájem nebo pacht celého nebo části vašeho obchodního závodu, (iv) zřízení zástavního práva k obchodnímu závodu nebo jeho části nebo případně k vyčlenění obchodního závodu nebo jeho části do svěřenského fondu, nebo transakce, která má obdobné účinky, (v) snížení vašeho základního kapitálu, (vi) změna vaší ovládací osoby, společníka či akcionáře nebo pokud jste neměl/a/i žádnou ovládací osobu, dojde k transakci, v důsledku které budete mít ovládací osobu, nebo některá z výše uvedených skutečností nastala;
- k) je zahájeno insolvenční řízení týkající se vašeho majetku či jiné řízení s obdobnými právními účinky nebo je zahájena preventivní restrukturalizace či individuální moratorium v souladu s příslušnými právními předpisy nebo je nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části vašeho majetku či majetku osoby poskytující zajištění, nebo (ii) vašeho majetku či majetku osoby poskytující zajištění, který je předmětem zajištění Povolného debetu nebo jeho části;
- l) dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek vašeho majetku nebo je ve vztahu k vám povoleno vyrovnání, je zahájena likvidace, výkon rozhodnutí nebo mimosoudní dražba;
- m) ve třech po sobě jdoucích měsících podstatně klesne kreditní obrát na vašich u nás vedených účtech oproti stavu, kdy byl Povolný debet poskytnut;
- n) prodáte nebo jinak naložíte s celou nebo podstatnou částí svého majetku, pozbudete oprávnění k podnikatelské činnosti, která v době podpisu Smlouvy vytvářela podstatnou část vašich příjmů, nebo se přestanete z převážné části zabývat takovou činností.

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDEDNÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

Výčet případů. Za Případ porušení se považují tyto skutečnosti uvedené níže:

- a) neplníte podmínky čerpání Povoleného debetu podle článku 1.3 Podmínek;
- b) nesplníte jakoukoliv vaši povinnost uloženou Smlouvou;
- c) jakékoli vámi poskytnuté informace jsou nepravdivé, neúplné, zkreslené nebo zavádějící
- d) je vůči vám zahájeno trestní stíhání nebo vás po uzavření Smlouvy pravomocně odsoudí pro trestný čin;
- e) vykážete takové zhoršení finanční nebo majetkové situace, které ohrožuje návratnost nebo splacení poskytnutého Povoleného debetu (např. váš majetek je předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce nebo předmětem realizace zástavního práva nebo je u soudu zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení s obdobnými právními účinky týkající se vašeho majetku, jste v úpadku nebo písemně prohlásíte, že nedokážete řádně plnit své dluhy);
- f) porušíte povinnost podle jiné smlouvy uzavřené s námi;
- g) vaše svéprávnost je omezena;
- h) nezpochybnitelným způsobem se dozvíme o vašem úmrtí;
- i) ve třech po sobě jdoucích měsících podstatně klesne kreditní obrát na vašich u nás vedených účtech oproti stavu, kdy byl Povolený debet poskytnut;
- j) bez našeho souhlasu je připravováno vaše zrušení s likvidací nebo přeměna, převod, nájem, pacht nebo zřízení zástavního práva k celému nebo části obchodního závodu nebo případně vložení obchodního závodu nebo jeho části do svěřenského fondu, nebo transakce, která má obdobné účinky, nebo změna vaší ovládací osoby, společníka či akcionáře nebo některá z výše uvedených situací nastala; nebo
- k) prodáte nebo jinak naložíte s celou nebo podstatnou částí vašeho majetku, pozbudete oprávnění k podnikatelské činnosti, která v době podpisu Smlouvy vytvářela podstatnou část vašich příjmů, nebo se přestanete z převážné části zabývat takovou činností.

Článek 6.2 se mění následujícím způsobem:

Jsmo oprávněni dle svého uvážení s přihlédnutím k závažnosti porušení Smlouvy nebo skutečností uvedených v čl. 5.1 Podmínek použít jedno i více opatření uvedených v čl. 6.1 Podmínek, a to současně, nebo postupně. Přijatá opatření, s výjimkou opatření učiněného v případě porušení dle článku 5.1 písm. h) Podmínek, vám oznámíme písemně s uvedením důvodu jejich přijetí a dne účinnosti opatření. To neplatí, jestliže by oznámení o přijetí opatření mohlo zmařit účel opatření nebo bylo v rozporu s právními předpisy. Jsmo oprávněni určit den účinnosti opatření s přihlédnutím k Případu porušení a povaze přijatého opatření. Spočívá-li opatření ve zrušení Limitu, nebude vám po dobu účinnosti opatření Povolený debet poskytnut.

Přijatá opatření, s výjimkou opatření učiněného v případě porušení dle článku 5.1 písm. h) Podmínek, vám oznámíme písemně s uvedením důvodu přijetí opatření. Opatření nabývá účinnosti dnem doručení oznámení podle předcházející věty, nestanovíme-li jinak. Spočívá-li opatření ve zrušení Limitu, nebude vám po dobu účinnosti opatření Povolený debet poskytnut.

Článek 6.4 se mění následujícím způsobem:

V případě, že (i) nesplníte nebo porušíte jakoukoli svoji povinnost týkající se Sankcí nebo Sankcionovaných osob nebo (ii) se jakékoli vaše prohlášení v souvislosti se Sankcemi nebo Sankcionovanými osobami stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím, jedná se o Případ porušení a jsme oprávněni dle svého uvážení použít jedno i více opatření uvedených v čl. 6.1 Podmínek, a to současně, nebo postupně. Přijatá opatření vám oznámíme písemně s uvedením důvodu jejich přijetí a dne účinnosti opatření. To neplatí, jestliže by oznámení o přijetí opatření mohlo zmařit účel opatření nebo bylo v rozporu s právními předpisy. Jsmo oprávněni určit den účinnosti opatření s přihlédnutím k tomuto Případu porušení a povaze přijatého opatření.

V případě, že (i) se stane plnění našich povinností dle Smlouvy nebo poskytování prostředků či úhrada plateb, případně poskytování služeb podle Smlouvy, protiprávním podle příslušného právního řádu nebo (ii) se stanete Sankcionovanou osobou či se Sankcionovanou osobou stane Subjekt ze skupiny:

- a) jsme o tom povinni vás neprodleně informovat (v případě dle bodu (ii) pouze oprávněni vás informovat);
- b) jsme oprávněni na základě oznámení jednostranně snížit nebo zcela zrušit Limit; a
- c) jste povinni vyrovnat záporný zůstatek na účtu ke dni uvedenému v našem oznámení (v případě dle bodu (ii) pouze v případě, že tak výslovně uvedeme v našem oznámení).

Článek 8.1 se mění následujícím způsobem:

Podpisem Smlouvy činíte následující prohlášení, která musí platit po celou dobu trvání veškerých vašich povinností ze Smlouvy:

- a) jste řádně založenou a platně existující právnickou osobou v souladu s právním řádem místa založení. Stav vašeho zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci je v souladu s příslušnými právními předpisy a odpovídá skutečnosti;
- b) uzavření Smlouvy a výkon práv a povinností z ní, včetně splácení dluhů ze Smlouvy, byly řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vaší vnitřní struktury a nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo byl takový souhlas udělen a je platný a účinný;
- c) výkonem práv a povinností ze Smlouvy neporušíte své povinnosti vyplývající z právních předpisů, smluv nebo jiných jednání, *kteřá jste učinil/a/i*, a neporušíte žádná vlastnická, smluvní či jiná práva, ať již vaše, nebo třetích osob;
- d) podle vašeho nejlepšího vědomí není vedeno ani nehrozí žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se vás nebo

vašeho majetku, které by mohlo ovlivnit vaše možnosti řádně plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo ovlivnit vaši finanční či obchodní situaci. Dále dle vašeho nejlepšího vědomí není vedeno ani nehrozí žádné trestní stíhání vás či osob, jež jsou členy vašeho statutárního orgánu, jiných osob oprávněných za vás jednat, osob vykonávajících řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnanců při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také vám. Dále prohlašujete, že nejste ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření ani nedošlo v minulosti k vašemu pravomocnému odsouzení za trestný čin, ledaže bylo zahlazeno;

- e) podle vašeho nejlepšího vědomí není zahájeno insolvenční řízení nebo jiné řízení, které má obdobné právní účinky, ani není nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části vašeho majetku či majetku osoby poskytující zajištění nebo (ii) majetku vašeho či majetku osoby poskytující zajištění, který je předmětem zajištění úvěru Povolného debetu. V uplynulých třech letech nebyl na váš majetek prohlášen konkurz, nebylo přijato rozhodnutí, kterým byl zjištěn váš úpadek či hrozící úpadek, nedošlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku nebo zrušení konkurzu prohlášeného na váš majetek ani nebylo potvrzeno vyrovnání či přijato jiné rozhodnutí, které má obdobné právní účinky;
- f) veškeré vaše povinnosti ohledně daní, cel a poplatků a jiné obdobné platby požadované podle platných právních předpisů jsou splněny a nemáte vůči příslušným orgánům veřejné správy žádné dluhy po splatnosti nebo jsme o nich byli písemně informováni;
- g) nejste osobou se zvláštním vztahem k Bance podle zákona o bankách;
- h) neexistují ani nehrozí žádné skutečnosti nebo okolnosti, které představují kterýkoli z Případů porušení;
- i) neprobíhá a podle vašeho nejlepšího vědomí ani nehrozí žádné jednání nebo řízení, které by mohlo mít nepříznivý vliv na vaši schopnost plnit své povinnosti ze Smlouvy;
- j) nejste, ani žádný Subjekt ze skupiny není, Sankcionovanou osobou a dle vašeho vědomí ani jakýkoli člen vašeho statutárního orgánu, váš ředitel, zmocněnec, zaměstnanec nebo propojená osoba není Sankcionovanou osobou;
- k) pokud jste fyzickou osobou, vystupujete v závazkovém vztahu dle Smlouvy jako podnikatel a Smlouvu uzavíráte výlučně při své podnikatelské činnosti;
- l) veškerá vaše prohlášení a informace o vás, sdělené nám ústně nebo písemně v souvislosti se Smlouvou, jsou a budou pravdivé, úplné, a nikoliv zavádějící. Veškeré informace a dokumenty potřebné k posouzení vašeho finančního a podnikatelského postavení nám byly poskytnuty a žádné informace, které by mohly ovlivnit naše rozhodnutí o podmínkách poskytnutí úvěru Povolného debetu, nebyly zamlčeny.

Článek 8.2 se mění následujícím způsobem:

Prohlášení podle článku 8.1 Podmínek písm. a), písm. b) Podmínek, pokud jde o schválení v rámci vnitřní organizační struktury, a písm. d), pokud jde o trestní stíhání osob, jež jsou členy statutárního orgánu, jiných osob oprávněných za vás jednat, osob vykonávajících řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnanců při plnění pracovních úkolů ~~a písm. f)~~ se nepoužijí, pokud jste fyzickou osobou. Prohlášení podle článku 8.1 Podmínek písm. a) věta druhá; a písm. e) Podmínek, kromě prohlášení týkajících se výkonu rozhodnutí (exekuce), ~~a písm. f)~~ se nepoužijí, pokud Klientem ~~je~~ ste ~~obec~~.

Vybrané pojmy v článku 9.1 se mění následujícím způsobem:

„Sankce“ jsou jakékoli ekonomické nebo finanční sankce, obchodní embargo nebo obdobná opatření přijatá, uplatněná nebo vymáhaná kterýmkoli z následujících subjektů (nebo kterýmkoli orgánem těchto subjektů): (i) Organizace spojených národů, (ii) Spojené státy americké, (iii) Evropská unie nebo kterýkoli z jejich stávajících nebo budoucích členských států nebo (iv) Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, je jakákoli ekonomická nebo finanční sankce, obchodní embargo nebo podobné opatření přijaté, uplatněné nebo vymáhané ze strany Organizace spojených národů, Spojených států amerických, Evropské unie nebo některého z jejich členských států (nebo jejich orgánů).

„Sankcionovaná osoba“ je jakákoli osoba bez ohledu na to, zda má, či nemá právní osobnost: (i) uvedená na jakémkoli seznamu určených osob, vůči kterým se uplatňují Sankce, (ii) umístěná nebo organizovaná podle práva země nebo území, které je předmětem komplexních Sankcí, (iii) přímo či nepřímo vlastněná nebo ovládaná dle definice příslušných Sankcí osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše, nebo (iv) která je nebo po uplynutí jakékoli lhůty bude předmětem Sankcí každá fyzická nebo právnická osoba, která je označeným adresátem Sankcí nebo jiným způsobem podléhá Sankcím (zejména vzhledem k tomu, že je (a) přímo nebo nepřímo ovládána osobou, která je označeným adresátem Sankcí, nebo (b) je zřízena podle práva státu nebo je občanem či rezidentem takového státu, na který jsou uplatněny Sankce.

„Subjekt ze skupiny“ je osoba, která vás přímo nebo nepřímo ovládá, či osoba, která je vámi přímo nebo nepřímo ovládaná, nebo holdingová společnost, jejímž jste členem, či společnost, se kterou tvoříte koncerns kterou jste majetkově nebo personálně propojeni nebo s ní tvoříte koncern.

Článek 10.4 se mění následujícím způsobem:

Podmínky ruší a nahrazují Podmínky k povoleným debetům pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby účinné ~~od 30. 3. 2021~~ ~~11. 8. 2018~~.

Článek 10.5 se mění následujícím způsobem:

Podmínky nabývají účinnosti dne 1. 5. 2025 ~~30. 3. 2021~~.

Podmínky spotřebitelského úvěru pro produkt GARANT a Úvěr na nemovitost

Tyto podmínky, vydané Komerční bankou, obsahují bližší úpravu práv a povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy o spotřebitelském úvěru, na jejímž základě poskytujeme produkt, v jehož názvu je uvedeno označení GARANT, a smlouvy o spotřebitelském úvěru, na jejímž základě poskytujeme produkt, v jehož názvu je uvedeno označení Úvěr na nemovitost. Seznamte se prosím důkladně s tímto dokumentem. Vaše případné dotazy rádi zodpovíme.

1 Poskytnutí a Čerpání úvěru

1.1 Poskytnutí úvěru. Úvěr se považuje za poskytnutý Čerpáním, tj. odepsáním příslušné částky z našich prostředků ve váš prospěch na účet dohodnutý ve Smlouvě.

1.2 Čerpání úvěru. Čerpání vám poskytneme nejpozději do dvou (2) Obchodních dnů od přijetí Žádosti, neurčíte-li v Žádosti pozdější lhůtu, a to za předkladu, že k Žádosti přiložíte doklady prokazující splnění odkládacích podmínek Čerpání.

1.3 Jsme oprávněni Čerpání neposkytnout, pokud:

- k požadovanému dni Čerpání existuje nebo hrozí Případ porušení, popřípadě hrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení;
- nejsou splněny odkládací podmínky Čerpání stanovené Smlouvou nebo máme pochybnosti o splnění těchto odkládacích podmínek Čerpání;
- Žádost nemá dohodnuté náležitosti a v ní uvedené skutečnosti jsou v rozporu se Smlouvou.

V takovém případě vám nejpozději do pěti (5) Obchodních dnů od vaší Žádosti sdělíme důvody neposkytnutí Čerpání.

1.4 Lhůta k Čerpání. Pokud jsme ujednali lhůtu k Čerpání a umožníme vám čerpat Úvěr i po uplynutí této lhůty, je považováno takové Čerpání za řádné, poskytnuté dle Smlouvy.

1.5 Nedočerpání úvěru. V případě, že nevyčerpáte Úvěr v plné výši a část nevyčerpaného Úvěru:

- odpovídá alespoň výši poslední splátky jistiny Úvěru, zkrátí se lhůta pro splacení Úvěru o termín pro splacení poslední splátky, popřípadě dalších splátek bezprostředně předcházejících poslední splátce jistiny Úvěru v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru nebo se poměrně sníží poslední splátka jistiny Úvěru v takto zkrácené lhůtě;
- neodpovídá výši poslední splátky jistiny Úvěru, snižuje se poslední splátka o nevyčerpanou jistinu Úvěru. Tento postup se použije obdobně v případech, kdy dojde k výpovědi Čerpání nevyčerpané části Úvěru.

2 Splácení jistiny a úhrada úroků

2.1 Úročicí metoda. Výpočet úroků ze Smlouvy je prováděn metodou 360/360 dnů. Při výpočtu úroků se předpokládá, že kalendářní rok má 360 dnů.

2.2 Změna způsobu splácení. Pokud nemůžete provést úhradu splatné jistiny nebo úroků způsobem stanoveným ve Smlouvě, máte povinnost se s námi před splatností příslušné částky dohodnout, jakým jiným způsobem bude úhrada provedena.

2.3 Důsledky předčasného splacení. Pokud uhradíte jakoukoli částku před příslušným Dnem splatnosti, je taková částka považována za předčasnou splátku jistiny Úvěru a v důsledku toho dojde v závislosti na výši předčasné splátky k přiměřenému zkrácení lhůty pro splacení jistiny Úvěru anebo snížení poslední splátky jistiny Úvěru.

V případě, že v Den splatnosti uhradíte způsobem dle předchozího odstavce vyšší částku, než kolik činí v příslušný Den splatnosti splatné pohledávky ze Smlouvy, považuje se za předčasnou splátku jistiny Úvěru rozdíl mezi vámi uhrazenou částkou a výší splatných pohledávek ze Smlouvy.

Pokud bez našeho předchozího písemného souhlasu uhradíte na úvěrový účet jakoukoli částku přesahující splatnou měsíční splátku, máme právo započíst tento rozdíl proti jakékoli naší splatné pohledávce vůči vám vzniklé v souvislosti se Smlouvou.

- 2.4 Srážky.** Veškeré platby, které uskutečníte podle Smlouvy, musí být prosty všech srážek. Pokud právní předpisy ukládají, aby byly srážky provedeny z jakékoli takové platby, pak máte povinnost zvýšit předmětnou částku tak, abychom po odečtení srážek obdrželi částku rovnající se té, kterou jsme měli obdržet podle Smlouvy. Dále na sebe přebíráte nebezpečí změny okolností ve smyslu příslušných ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se změnou nebo nabytím účinnosti právních předpisů, v jejichž důsledku budete mít povinnost provádět srážky z jakýchkoli plateb podle Smlouvy.
- 2.5 Pořadí úhrady.** Máte-li povinnost plnit zároveň několik splatných dluhů vzniklých ze Smlouvy, případně ze splatných dluhů z jiných závazkových vztahů v náš prospěch, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech splatných dluhů, je poskytnuté plnění použito na úhradu dluhu určeného podle Pravidel.
- 2.6 Blokace prostředků.** Jestliže je sjednána automatická úhrada splátek vyčerpané jistiny úvěru a úroků převodem z vašeho běžného účtu a tato úhrada vychází na Obchodní den vyjma pondělí, jsme oprávněni blokovat prostředky na vašem běžném účtu (tzn. že nebudete moci s předmětnými prostředky na běžném účtu nakládat) do výše částky předmětné úhrady od 00.00 hodin dne, na který připadá plánovaná úhrada. Pokud vychází tato úhrada na pondělí či den, který není Obchodním dnem, může být výše popsaná blokace prostředků na tuto úhradu provedena v časech dle předchozí věty v den, který bezprostředně následuje po posledním Obchodním dni přede dnem, kdy má být provedena plánovaná úhrada.
- 2.7 Omezení výše úroku.** Pokud obecný právní předpis omezuje výši smluvního úroku, pak se ujednání ve Smlouvě týkající se jeho výše v rozsahu nad toto omezení neuplatní.

3 Vaše povinnosti

3.1 Hodnocení úvěruschopnosti. Vaši úvěruschopnost, majetkovou situaci, jakož i další skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na vaši schopnost splnit řádně a včas vaše dluhy vzniklé ze Smlouvy, jsme oprávněni posuzovat a hodnotit v souladu s právními předpisy, a to po celou dobu existence dluhů ze Smlouvy.

Máte povinnost nás neprodleně informovat o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít za následek ohrožení vaší schopnosti splatit Úvěr nebo zánik či zhoršení zajištění vašich dluhů vůči nám vzniklých ze Smlouvy. Dále máte povinnost nás informovat i o případném zániku vašeho společného jmění a o navrhovaném způsobu vypořádání vašich závazků ze Smlouvy.

3.2 Povinnost předložit. Na naše vyžádání nám bez zbytečného odkladu předložíte v písemné formě:

- doklady o svých příjmech (daňové přiznání, doklady o příjmech ze závislé či obdobné činnosti, doklady o výnosech ze zastavené nemovitosti apod.);
- doklady osvědčující příjem sociálních dávek;
- doklad o trvalém pobytu;
- pojistné smlouvy vztahující se k Úvěru, předmětu zajištění Úvěru, Objektu úvěru, k vašemu životnímu pojištění nebo obdobné dokumenty prokazující pojištění vaší schopnosti splácet Úvěr;
- oprávnění k podnikatelské činnosti;
- podklady nezbytné k ověření návratnosti a zajištění úvěru;
- doklady o případné modifikaci společného jmění a jiné doklady námi důvodně požadované v souvislosti s Čerpáním, zajištěním nebo splácením Úvěru.

3.3 Hlášení změny údajů. Máte povinnost nám bez zbytečného odkladu nahlásit změnu svých údajů týkající se zejména vašeho trvalého pobytu, kontaktní adresy, vašeho zaměstnavatele apod.

3.4 Postoupení práv a pohledávek. Zavazujete se, že bez našeho předchozího písemného souhlasu nepostoupíte, nepřevedete ani nezatížíte právy třetích osob svá práva ani své pohledávky ze Smlouvy. Jakékoli takové postoupení nebo převod práv či pohledávek bez našeho souhlasu jsou neplatné. Dále se zavazujete, že bez našeho předchozího písemného souhlasu nepřevedete své povinnosti ani závazky ze Smlouvy na třetí osobu. Jakýkoli převod povinností nebo závazků bez našeho souhlasu je neplatný.

3.5 Hrazení nákladů. Máte povinnost nahradit nám na požádání veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s uzavřením, plněním, změnou, ukončením nebo porušením Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně smluv o zajištění vašich dluhů vůči nám vzniklých ze Smlouvy, jakož

i veškeré náklady, které vynaložíme na ochranu nebo výkon jakéhokoli našeho práva podle Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou.

3.6 Běžný účet. Máte povinnost mít u nás veden běžný účet po celou dobu existence našich pohledávek za vámi ze Smlouvy.

4 Zajištění

4.1 Délka zajištění. Pokud je ve Smlouvě sjednáno, že úvěr musí být zajištěn, pak máte povinnost toto zajištění udržovat po celou dobu trvání jakéhokoli vašeho vzniklého dluhu vůči nám v souvislosti se Smlouvou.

4.2 Prokázání zajištění. Máte povinnost kdykoli na naši žádost bez zbytečného odkladu prokázat, že zajištění trvá v rozsahu stanoveném Smlouvou.

4.3 Doplnění zajištění. Pokud zajištění nebo jeho část zanikne, stane se neúčinným, zhorší se nebo bude jakýmkoli jiným způsobem zpochybněno, jsme oprávněni, pokud neuplatníme postup podle článku 8, vás vyzvat k doplnění zajištění nebo k nahrazení takového zajištění jiným odpovídajícím zajištěním ve stanovené lhůtě, jež nebude kratší než tři (3) Obchodní dny. Máte povinnost doplnit zajištění také v případě, že se v důsledku zhoršení vaší finanční nebo majetkové situace nebo v důsledku jiných okolností ukáže dosavadní zajištění podle našeho odůvodněného uvážení jako nedostatečné. Pokud nevyhovíte ve stanovené lhůtě výzvě podle tohoto článku, jsme oprávněni postupovat podle článku 8.

4.4 Ocenění zástavy. Pokud nastane nebo hrozí skutečnost, která by dle našeho odůvodněného názoru mohla mít vliv na hodnotu zástavy, jsme oprávněni nechat vyhotovit ocenění zástavy. V takovém případě máte povinnost poskytnout v souvislosti s oceněním zástavy veškerou potřebnou součinnost a dále nám nahradit náklady na vypracování takového ocenění bez zbytečného odkladu po doručení naší písemné výzvy.

5 Smluvní pokuty

5.1 Splatnost pokuty. Smluvní pokuta, je-li ve Smlouvě ujednána, je splatná sedmý (7.) Obchodní den po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu vám můžeme poskytnout lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno naše právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti ani vaše povinnost předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

6 Úroky z prodlení

6.1 Prodlení s úhradou. V případě, že se ocitnete v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu vůči nám vzniklého ze Smlouvy, jsme oprávněni požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů, a to počínaje prvním dnem prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.

6.2 Splatnost úroků z prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné okamžikem, kdy nám na ně vznikne nárok. Úhrada úroků z prodlení bude provedena způsobem sjednaným ve Smlouvě pro splacení jistiny Úvěru a úhradu smluvních úroků z Úvěru. Naše právo provést úhradu úroků z prodlení způsobem podle článku 8 odst. 1 písm. c) tím není dotčeno.

6.3 Zaplacením úroků z prodlení není dotčena vaše povinnost nahradit škodu, která nám vznikla v důsledku vašeho prodlení a která není kryta úroky z prodlení.

7 Případy porušení a jiné závažné skutečnosti

7.1 Výčet případů. Za Případ porušení se považují jednotlivé případy porušení Smlouvy uvedené níže pod písmeny a) až d) a dále jiné závažné skutečnosti uvedené níže pod písmeny e) až n), a to jestliže:

- se dostanete do prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu vzniklého na základě Smlouvy;
- použijete Úvěr na jiný účel než účel dohodnutý ve Smlouvě;
- nesplníte jakoukoli jinou svou povinnost nebo závazek uložené Smlouvou nebo nesplníte, případně osoba poskytující zajištění nesplní jakoukoli povinnost nebo závazek uložené smlouvou, kterou se zřizuje zajištění podle Smlouvy, uzavřenou mezi vámi, popřípadě poskytovatelem zajištění na straně jedné a námi na straně druhé, a přitom nejde o jiný

Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od data, ke kterému jste vy či poskytovatel zajištění byli povinni danou povinností nebo závazek splnit;

- d) jakékoli prohlášení podle Smlouvy nebo zajišťovací dokumentace, jakýkoli dokument, potvrzení či jiné prohlášení třetí osoby jsou nebo se stanou nepravdivými, neúplnými nebo zavádějícími, přičemž tato skutečnost má nebo může mít podle našeho odůvodněného názoru vliv na vaši schopnost dostát svým závazkům ze Smlouvy;
- e) je proti vám vedeno trestní stíhání nebo došlo po uzavření Smlouvy k vašemu pravomocnému odsouzení pro trestný čin;
- f) vykážete takové zhoršení své finanční nebo majetkové situace, které ohrožuje návratnost nebo splacení poskytnutého úvěru (např. váš majetek je předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce nebo předmětem realizace zástavního práva nebo je u soudu zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení s obdobnými právními účinky týkající se vašeho majetku);
- g) zajištění vašich dluhů vůči nám, jež vznikly či vzniknou v souvislosti se Smlouvou, podle zajišťovací dokumentace zanikne, zhorší se, je neúčinné nebo je za takové vámi nebo poskytovatelem zajištění prohlášeno nebo je takové zajištění jakýmkoli jiným způsobem zpochybněno nebo je u soudu zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení s obdobnými právními účinky týkající se majetku poskytovatele zajištění, které je předmětem zajištění vašich dluhů či jeho části;
- h) majetek sloužící k zajištění vašich dluhů ze Smlouvy bude předmětem výkonu zástavního práva nebo předmětem výkonu rozhodnutí (exekuce) či jiného řízení s obdobnými právními účinky;
- i) se odmítnete identifikovat nebo spolupracovat při kontrole, kterou vůči vám uplatňujeme za účelem plnění právních předpisů a systému vnitřních zásad v oblasti prevence legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
- j) se stanete osobou, vůči níž jsou uplatňovány mezinárodní sankce nebo jiná sankční opatření, které jsou pro nás závazné;
- k) porušíte povinnost podle jiné s námi uzavřené smlouvy;
- l) vaše svéprávnost bude omezena;
- m) vaše společné jmění zanikne v době trvání Smlouvy a zároveň své závazky ze Smlouvy nevypořádáte na naši výzvu nebo podle našeho názoru budou práva ze Smlouvy vaší dohodou o vypořádání dotčena;
- n) zemřete nebo budete prohlášen za mrtvého.

8 Opatření Banky

8.1 Opatření Banky. Pokud nastane Případ porušení nebo jiná závažná skutečnost, pak s přihlédnutím k jejich závažnosti jsme oprávněni:

- a) odstoupit od Smlouvy;
- b) nevydat vaše prostředky na účtech vedených u nás do výše veškerých našich nesplacených pohledávek za vámi ze Smlouvy;
- c) provést úhradu našich splatných pohledávek za vámi vzniklých na základě nebo v souvislosti se Smlouvou z prostředků na vašich u nás vedených účtech. K úhradě podle předcházející věty jsme oprávněni použít i prostředky na vašich vkladových účtech nebo vkladech, a to i před dohodnutým termínem splatnosti těchto vkladových účtů nebo vkladů. V takovém případě jsme oprávněni účtovat vám cenu za předčasný výběr a další poplatky v souladu s příslušnými Produktovými podmínkami. Dále jsme oprávněni provést úhradu svých splatných pohledávek i z debetního zůstatku do výše kontokorentu či povoleného debetu na vašich běžných účtech vedených u nás;
- d) vypovědět Čerpání nevyčerpané části Úvěru;
- e) požadovat dodatečné zajištění dluhů odpovídajících našim pohledávkám za vámi ze Smlouvy;
- f) požadovat okamžité splacení celé nebo části vyčerpané jistiny Úvěru a příslušenství a uplatněných smluvních pokut, tj. provést tzv. zesplatnění Úvěru.

8.2 Jsme oprávněni podle svého uvážení, s přihlédnutím k závažnosti Případu porušení dle čl. 8 použít jedno i více Opatření Banky uvedených v tomto článku, a to současně, nebo postupně. Přijatá Opatření Banky vám oznámíme písemně s uvedením důvodu jejich přijetí a dne účinnosti opatření. Opatření Banky nabývá účinnosti dnem doručení oznámení podle předcházející věty, nestanovíme-li jinak, vždy ale nejdříve dnem, kdy nastal Případ porušení.

9 Vymezení pojmů

Pojmy s velkým počátečním písmenem, ať v jednotném, či množném čísle, mají v Podmínkách význam uvedený ve Smlouvě, VOP (dále jen „VOP“) nebo níže:

„**Banka**“ jsme my, Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.

„**Celková výše úvěru**“ je maximální výše Úvěru uvedená ve Smlouvě.

„**Čerpání**“ je poskytnutí Úvěru na základě Smlouvy po splnění odkládacích podmínek Čerpání.

„**Den splatnosti**“ je den, ke kterému máte povinnost splatit Úvěr, část jistiny Úvěru, úroky nebo uskutečnit jiné plnění podle Smlouvy.

„**Klient**“ jste vy, fyzická osoba nepodnikatel, které je poskytován Úvěr na základě uzavřené Smlouvy.

„**Obchodní den**“ je den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných právních předpisů a ve který máme otevřeno za účelem poskytování Bankovních služeb a zároveň jsou jiné instituce, které se účastní poskytnutí Bankovní služby nebo na kterých je poskytnutí Bankovní služby závislé, otevřeny pro poskytování příslušných služeb.

„**Objekt úvěru**“ je movitá nebo nemovitá věc, soubor věcí, popřípadě právo, které bylo/bude pořízeno z vašeho Úvěru.

„**Oznámení o úrokových sazbách**“ je přehled všech úrokových sazeb vkladů a úvěrů a sazeb s nimi souvisejících. Tento přehled není Oznámením ve smyslu VOP.

„**Podmínky**“ jsou tyto Podmínky spotřebitelského úvěru pro produkt GARANT a Úvěr na nemovitost, jež představují Produktové podmínky dle VOP.

„**Pravidla**“ jsou námi stanovená Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek upravující pořadí plnění vašich splatných dluhů pro případ, kdy vůči nám máte v určitém okamžiku více splatných dluhů a vámi poskytnuté plnění nepostačuje k úhradě všech vašich splatných dluhů. Pravidla zveřejňujeme ve svých obchodních místech. Změna Pravidel nabývá účinnosti zveřejněním aktuálního znění Pravidel v obchodním místě Banky.

„**Případ porušení**“ je kterýkoli případ či jiná závažná skutečnost popsaná v článku 7 nebo případ či jiná závažná skutečnost či situace za Případ porušení označená ve Smlouvě.

„**Schránka**“ nebo také Schránka v internetovém bankovníctví KB+ je vyhrazený prostor v internetovém bankovníctví KB+, určený pro komunikaci a doručování. Schránka nebo její část, stejně jako váš kontaktní e-mail slouží jako trvalý nosič dat.

„**Smlouva**“ je mezi námi uzavřená smlouva, na základě které vám byl poskytnut Úvěr.

„**Úvěr**“ jsou peněžní prostředky, které se vám zavazujeme poskytnout v souladu se Smlouvou na sjednanou dobu a ve sjednané výši.

„**VOP**“ jsou Všeobecné obchodní podmínky Banky.

„**Žádost**“ je vaše žádost o Čerpání předložená nám na našem řádně vyplněném formuláři.

Pro Smlouvy, které obsahují níže uvedené pojmy, platí následující výkladová pravidla:

„**Výše úvěru**“ znamená Celková výše úvěru.

„**Lhůta čerpání**“ znamená lhůta stanovená ve Smlouvě, po kterou je možné Úvěr čerpat.

10 Závěrečná ustanovení

Písemně vám oznámíme případnou změnu čísla úvěrového účtu.

Podmínky jsme oprávněni průběžně měnit způsobem uvedeným ve VOP.

Smlouva uzavřená přede dnem nabytí účinnosti občanského zákoníku, jakož i veškerá práva a povinnosti z ní vzniklé nebo s ní související se řídí dosavadními právními předpisy.

Podmínky nabývají účinnosti dne 1. 5. 2025.