

PROPAGAČNÍ SDĚLENÍ

Tento dokument představuje **propagační sdělení** ve smyslu Nařízení (EU) 2017/1129 (dále jen **“EU Nařízení o prospektu”**) a souvisejících právních předpisů. Tento dokument není prospekt. Prospekt doposud nebyl schválen Českou národní bankou v souladu s režimem EU Nařízení o prospektu. Nicméně, schválení prospektu ze strany České národní banky by se nemělo chápat jako potvrzení nabízených cenných papírů. Investoři by měli Dluhopisy (jak je definováno níže) upsat nebo koupit výhradně na základě prospektu Dluhopisů a měli by si prospekt přečíst, než učiní jakékoli investiční rozhodnutí, aby tak plně chápali potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do Dluhopisů. Prospekt bude k dispozici v elektronické podobě na internetové stránce Emitenta: www.trigema.cz, v sekci „Kdo jsme, Pro investory, Dluhopisové programy“.

Tento dokument není určen ke zveřejnění, publikaci ani distribuci, ať již přímo či nepřímo, ve Spojených státech amerických, nebo do Spojených států amerických nebo osobám ze Spojených států amerických (jak je tento pojem definován v Nařízení S vydaném v souladu se zákonem USA o cenných papírech z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„Zákon o cenných papírech“**)), v Austrálii, Kanadě nebo Japonsku, ani v rámci žádné jiné jurisdikce, kde by příslušné právní předpisy takové zveřejnění, publikaci nebo distribuci zakazovaly.

Nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů, jakož i šíření tohoto dokumentu, mohou být v některých jurisdikcích omezeny právními předpisy. Emitent žádá všechny osoby, do jejichž dispozice se tento dokument dostane, aby se o veškerých těchto omezeních informovaly a dodržovaly je.

Skupina Trigema udělila konsorciu bank mandát k umístění nových střednědobých zelených dluhopisů

Trigema Real Estate Finance, a.s. („Emitent“) udělil mandát konsorciu bank – Československá obchodní banka, a.s. a Komerční banka, a.s. (vedoucí spoluzájemci) k umístění nové emise 5letých seniorních zelených dluhopisů zajištěných finanční zárukou společnosti Trigema Real Estate, a.s. v předpokládané celkové jmenovité hodnotě 500.000.000 Kč s možným navýšením až do výše 1.000.000.000 Kč (dále jen **“Dluhopisy“**). Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu je 10.000 Kč.

Po pravomocném schválení prospektu Dluhopisů Emitent plánuje veřejnou nabídku Dluhopisů v České republice a požádá o přijetí Dluhopisů k obchodování na Regulovaném trhu Burzy cenných papírů v Praze.

Více informací bude zveřejněno v souladu s regulačními požadavky na adrese: www.trigema.cz, v sekci „Kdo jsme, Pro investory, Dluhopisové programy“.

Cílovým trhem tvůrce (regulace produktu MIFID II) budou způsobilé protistrany, profesionální klienti a klienti, kteří nejsou profesionálními klienty, jak jsou definováni v MIFID II (všechny distribuční kanály). Nebude připraven žádný dokument obsahující sdělení klíčových informací (KID) dle nařízení PRIIPs, protože se nejedná o strukturovaný retailový investiční produkt podle nařízení PRIIPs.

O skupině Trigema

Trigema je ryze česká investiční skupina, která se zaměřuje na rezidenční development. Rezidenční projekty Trigemy představují spojení tří principů, které dělají jejich projekty výjimečnými – výjimečná architektura oslavující originalitu umění a krásu designu, chytré technologie usnadňující každodenní život, a v neposlední řadě udržitelnost, kterou skupina chápe jako svou odpovědnost nejen vůči prostředí, ve kterém podniká a žije. Významnou součástí aktivit skupiny je také stavební výroba.

Kromě developerských aktivit v oblasti real estate a výstavby je skupina aktivní i v segmentu volnočasových aktivit, kde vlastní a provozuje celoroční areál Monínek, lyžařské areály Samoty a Rokytnice nad Jizerou. Pod značkou Dog in Dock produkuje víno a buduje vinařský areál ve Veselí nad Moravou. Provozuje rovněž vědeckotechnické parky. Portfolio skupiny dále zahrnuje datové start-upy Flat Zone a Dataligence.

Prostřednictvím Nadačního fondu Trigema skupina dlouhodobě podporuje řadu společensky prospěšných projektů, jako jsou například Centrum Paraple nebo společnost Czech Photo, která pořádá



mimo jiné prestižní fotografické soutěže Czech Press Photo a Czech Nature Photo a provozuje galerii Czech Photo Centre. Pomáhá rovněž rozvoji oblasti Toulava.