

REKLAMNÍ NABÍDKA

1. Údaje o věřiteli/zprostředkovateli hypotečního úvěru

1.1 Věřitel

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

2. Popis základních vlastností hypotečního úvěru

Druh hypotečního úvěru	Hypoteční úvěr.
Celková výše hypotečního úvěru	1 478 921,- Kč
Doba trvání smlouvy o hypotečním úvěru	Doba trvání smlouvy o hypotečním úvěru je 289 měsíců od data podpisu smlouvy.
Splátky a případně způsob rozdělení	Anuitní splácení Hypoteční úvěr je splácen formou pravidelných měsíčních splátek – anuit. Splácení úvěru je zahájeno nejdříve v měsíci následujícím po úplném vyčerpání úvěru, do té doby je splácen pouze úrok z vyčerpané částky úvěru.

3. Náklady hypotečního úvěru

Úroková sazba nebo případně různé úrokové sazby, které se na smlouvu o hypotečním úvěru vztahují	Úroková sazba je stanovena ve výši 4,64% p.a. Úroková sazba je platná za podmínky sjednání: <ul style="list-style-type: none"> směřování příjmů a plateb na účet vedený Bankou. Úroková sazba je platná po dobu 36 měsíců.
Roční procentní sazba nákladů (RPSN) <i>Jedná se o celkové náklady úvěru vyjádřené jako roční procento celkové výše úvěru. Účelem RPSN je pomoci Vám porovnat různé nabídky.</i>	RPSN je stanovena ve výši 5,00 % p.a. <i>Pozn.: Výše uvedené RPSN jsou vypočteny na základě vzorového příkladu. Vstupní podmínky pro výpočet vzorových příkladů jsou uvedeny na konci tohoto dokumentu. Vzorový příklad tvoří přílohu tohoto dokumentu.</i> Jiné mechanismy čerpání uplatňované na tento typ hypotečního úvěru mohou vést k vyšším ročním procentním sazbám nákladů na hypoteční úvěr.
Celková částka, kterou budete muset zaplatit <i>To znamená výše vypůjčené jistiny plus úroky a případné náklady související s Vaším úvěrem.</i>	2 507 545,60 Kč

<p>Pro získání hypotečního nebo pro jeho získání za nabízených podmínek je nezbytné uzavřít</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. pojištění úvěru nebo - 2. smlouvu o jiné doplňkové službě. <p><i>Nejsou-li náklady na tyto služby věřiteli známy, nejsou zahrnutý v RPSN.</i></p>	<p>1. Ne 2. Ano - pojištění nemovitosti</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

4. Související náklady

<p>Vyžaduje se vedení jednoho nebo více účtů zaznamenávajících platební transakce a čerpání</p>	<p>Pro sjednání hypotečního úvěru je vyžadováno vedení běžného účtu v KB. Poplatky za vedení běžného účtu v KB se řídí platným Sazebníkem KB.</p>
<p>Podmínky, za nichž lze výše uvedené náklady související se smlouvou o hypotečním úvěru změnit</p>	<p>Podmínky změny výše uvedených poplatků a úrokových sazeb lze změnit v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami KB.</p>
<p>Veškeré další náklady vyplývající ze smlouvy o hypotečním úvěru</p>	<p>Cena a poplatky za výše uvedené Bankovní služby se zaokrouhlují na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel a řídí se platným Sazebníkem KB a Oznámením KB o úrokových sazbách.</p>
<p>Vedení běžného účtu (poplatek za měsíc)</p> <ul style="list-style-type: none"> • poplatek dle platného Sazebníku KB k běžnému účtu aktuálně používanému klientem. 	<p>Poplatek dle platného Sazebníku KB k běžnému účtu aktuálně používanému klientem</p>
<p>Vydání příslibu úvěru</p>	<p>2 000,- Kč</p>
<p>Zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr</p> <ul style="list-style-type: none"> • cena zahrnuje komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr spojené s ohodnocením míry obchodního a finančního rizika u klienta, vyhotovení smluvní dokumentace, • cena je jednorázová a nevratná, hradí se nejpozději okamžikem uzavření smlouvy o úvěru. 	<p>2 900,- Kč</p>
<p>Čerpání úvěru na návrh na vklad</p>	<p>1 500,- Kč</p>
<p>Spravování úvěru</p> <ul style="list-style-type: none"> • cena je inkasována ode dne uzavření smlouvy o úvěru za každý i započatý měsíc po celou dobu trvání úvěru, • stanoví se pevnou částkou bez ohledu na výši úvěru. 	<p>150,- Kč</p>
<p>Mimořádná splátka úvěru v okamžiku změny fixace úrokové sazby</p>	<p>zdarma</p>
<p>Nedočerpání úvěru</p>	<p>zdarma</p>
<p>Vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytová jednotka, • rodinný dům, • ostatní typy nemovitostí. 	<p>3 500,- Kč 4 500,- Kč individuálně</p>

Změna ve smlouvě vymezených podmínek úvěru z podnětu klienta <ul style="list-style-type: none"> cena je jednorázová a nevratná, předložení dokladu o úhradě je podmínkou pro projednání klientem požadované změny 	2 000,- Kč
Změna ve smlouvě - osobní údaje klienta, změna čísla účtu (pouze v rámci KB) pro splácení úvěru nebo změna formy výpisů	zdarma
Změna v příslibu vymezených podmínek úvěru	500,- Kč
Čerpání úvěru	zdarma
Služba zasílání výpisů z úvěrového účtu v papírové formě	20,- Kč/měs
Služba zasílání výpisů z úvěrového účtu v elektronické formě	zdarma
Automaticky generované potvrzení o zaplacených úrocích z úvěru k 31.12. běžného roku pro každého klienta	zdarma
Vystavení potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru na základě požadavku účastníka smlouvy (netýká se automaticky zasílaných potvrzení)	200,- Kč + 20% DPH
Dohoda o správě kupní ceny <ul style="list-style-type: none"> uzavření uzavření s individuální úpravou z podnětu klienta změna v čísle účtu i v časové lhůtě z podnětu klienta ostatní změny z podnětu klienta vystavení potvrzení za účelem poskytnutí sociálních dávek a důchodů 	<ul style="list-style-type: none"> 0,2 % ze spravované částky, min. 6 000,-, maximálně 20 000,- Kč, 0,4 % ze spravované částky, min. 12 000,- Kč, 1 500,- Kč 0,2 % ze spravované částky, min. 6 000,- Kč, zdarma.
Způsob snížení celkových nákladů úvěru v případě předčasného splacení	<p>V případě předčasného splacení jistiny úvěru nebo její části, se poměrně sníží částka celkových nákladů uvedená ve smlouvě následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> Jednorázové poplatky (tedy poplatek za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr) se nesnižují. Průběžné poplatky nezávislé na výši úvěru (poplatek za spravování úvěru) se sníží poměrně, a to v závislosti na výši předčasné splácené jistiny úvěru a případě částečného splacení jistiny úvěru i na zkrácení doby splatnosti úvěru, pokud se v důsledku částečného předčasného splacení jistiny zkrátí celková doba splatnosti úvěru.

Hodnoty v tomto dokumentu jsou vypočteny na základě vzorového příkladu.

Vstupní podmínky pro výpočet vzorových příkladů jsou:

- jedná se o úvěr na koupi bytové jednotky klientem KB s elektronickým bankovníctvím,
- úvěr je čerpán jednorázově v den podpisu smlouvy,
- pro výpočet RPSN byly započítány následující poplatky:

- vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou: 3 500,- Kč,
- zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr: 2 900,- Kč,
- čerpání na návrh na vklad zástavního práva: 1 500,- Kč,
- spravování úvěru: 150,- Kč měsíčně.

Číslo platby	Výše platby
1. úrok	1 715,55 Kč
2 – 288. splátka	8 524,00 Kč
289. splátka	8 192,05 Kč